Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.13 13:20:36 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ Φιλιάτες 13/11/2026
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Αριθμ. Απόφασης 105/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 27/2026 της **τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατών.

Θέμα: Έγκριση κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Φιλιατών.

Στους Φιλιάτες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 30 Οκτωβρίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19 : 00 μ.μ ,στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλιατών, μετά από την με αριθ.πρωτ: 9133/23-10-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής , η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους ως και στον Δήμαρχο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλιατών , σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 124 του Ν. 5314/2026 , για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερήσιας διάταξης,

Σε σύνολο δεκαεννιά (19) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση δεκατέσσερις (14) μέλη ονοματικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Σταμάτη Πηνελόπη – Πρόεδρος Δ.Σ.**
2. **Βρακάς Χρήστος – Αντιπρόεδρος**
3. **Μέγγουλης Φώτιος – Γραμματέας**
4. **Στάθη Σοφία**
5. **Σπανοποίλου – Σάρρα Ηλιάνα**
6. **Φερεντίνος Σπυρίδων**
7. **Ρούμπης Δημήτριος**
8. **Μπάντιος Νικόλαος**
9. **Λένης Φίλιππος**
10. **Κατσάρης Πέτρος – Επικεφαλής παράταξης μειοψηφίας**
11. **Παππά – Μάλλιου Ουρανία**
12. **Μέμμος Χρήστος**
13. **Καίσαρη Παρασκευή**
14. **Ντάφλου Ευθυμία**

ΑΠΟΝΤΕΣ ***(δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)***

1. ***Βρακά Βασδέκη Σταυρούλα***
2. ***Μπέλλος Στέφανος***
3. ***Κολιομίχος Σπυρίδων***
4. ***Πανταζάκος Σπυρίδων***
5. ***Γκίκας Θωμάς***

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Φιλιατών κ. Βλάχος Παρασκευάς .
Κλήθηκαν και παρευρέθηκαν Πρόεδροι των Συμβουλίων Δ.Κ. και εκπρόσωποι των Δημοτικών Κοινοτήτων : **Φιλιατών, Αετού, Ασπροκκλησίου, Βρυσέλλας, Λίστας, Μηλέας, Παλαιοκκλησίου, Κάτω Ξεχώρου, Κερασοχωρίου, Σίδερης, Τρικορύφου, Φανερωμένης.**
Επίσης παρευρέθηκαν εκπρόσωποι κομμάτων καθώς και πολίτες.
Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Φιλιατών, κα Λώλη Άννα- Μαρία .
Η κα Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου .
Επί του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης :<<**Έγκριση κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Φιλιατών**>> η Πρόεδρος του Δ.Σ., κα Σταμάτη Πηνελόπη , έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κα Σπανοπούλου – Σάρρα Ηλιάνα, εισηγούμενη το θέμα , έθεσε στα μέλη του Δ.Σ. τα ακόλουθα:

Έχοντας υπόψη:

1. Το κάτωθι συνημμένο σχέδιο «Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Φιλιατών».
2. Το αποδεικτικό ανάρτησης του σχεδίου της κανονιστικής απόφασης σε δημόσια διαβούλευση στον επίσημο ιστότοπο του Δήμου Φιλιατών (filiates.gr) , σύμφωνα με το άρθρο 318 παρ. 2 του Ν. 5314/2026.
3. *Το γεγονός ότι κατά τη διάρκεια της δημόσιας διαβούλευσης δεν υποβλήθηκαν σχόλια/παρατηρήσεις*.
4. Την ανάγκη θέσπισης ενιαίων, σαφών και σύγχρονων κανόνων για τη χωροθέτηση, εγκατάσταση, αισθητική αναβάθμιση, λειτουργία και παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των περιπτέρων στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Φιλιατών, σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026).
5. Την υπ΄αριθμ. 17/2026 απόφαση Συμβουλίου της Δ.Κ. Φιλιατών, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά .

Παρακαλώ, για την **έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Φιλιατών.**
Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά .
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση της Αντιδημάρχου , την διαλογική συζήτηση , τοποθετήσεις , απόψεις (δείτε αναλυτικά μέσω βιντεοσκόπησης)που ακολούθησε και αφού **, έλαβε υπόψη του:**

- ✓ Τις διατάξεις του **Ν. 5314/2026** (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5351/2026 (ΦΕΚ Α' 178) και ισχύει, και ειδικότερα:
  - ✓ Το **άρθρο 120**, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
  - ✓ Τα **άρθρα 133 και 134**, περί δημοσίευσης των αποφάσεων των δημοτικών οργάνων.
  - ✓ Τα **άρθρα 313, 318 και 319**, περί κατάρτισης, δημόσιας διαβούλευσης, έκδοσης και ελέγχου νομιμότητας των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων.
  - ✓ Τα **άρθρα 397 έως 400** και το **άρθρο 576**, περί παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων και επιβολής τελών και προστίμων.
  - ✓ Τα **άρθρα 581 έως 585** (Κεφάλαιο Ζ' «Περίπτερα»), περί δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρων, παραχώρησης με δημόσια κλήρωση και δημοπρασία, διαδοχής, εκμίσθωσης και μετατόπισης αυτών.
  - ✓ Το **άρθρο 603**, περί μεταβατικών διατάξεων για τις υφιστάμενες άδειες περιπτέρων.
  - ✓ Τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προσβασιμότητας ΑμεΑ, υγειονομικού ενδιαφέροντος (Ν. 4442/2016) και Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.
  - ✓ Τη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης διάρκειας τουλάχιστον 15 ημερών που διενεργήθηκε στον ιστότοπο του Δήμου Φιλιατών (filiates.gr)
  - ✓ Την υπ΄αριθμ. 17/2026 απόφαση Συμβουλίου της Δ.Κ. Φιλιατών,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με 14 θετικές ψήφους εξασφαλίζοντας την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Δ.Σ. κατά το άρθρο 318 παρ. 3 του Ν. 5314/2026)

Υπέρ ψήφισε και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Φιλιατών κ. Μάνος Νικόλαος

1. **Εγκρίνει τον «Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Φιλιατών»**, ως ακολούθως:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΑΤΩΝ

Άρθρο 1 – Αντικείμενο και σκοπός

1. Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση ενιαίων κανόνων για τη χωροθέτηση, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση των περιπτέρων σε κοινόχρηστους χώρους των οποίων την κυριότητα ή τη διαχείριση έχει ο Δήμος Φιλιατών, καθώς και για τον καθορισμό των θέσεων και την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των περιπτέρων. Με τον παρόντα καθορίζονται οι όροι που αφορούν τις θέσεις των περιπτέρων, τις προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, τον χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, καθώς και την τυχόν παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου.

2. Σκοπός του Κανονισμού είναι ιδίως: α) η προστασία και αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, β) η αισθητική και λειτουργική οργάνωση των κοινόχρηστων χώρων, γ) η ασφαλής και ανεμπόδιστη κυκλοφορία πεζών, ατόμων με αναπηρία και οχημάτων στην περιοχή των περιπτέρων, δ) ο σαφής καθορισμός των διαστάσεων των περιπτέρων, ε) ο καθορισμός του επιτρεπόμενου κοινόχρηστου χώρου, στ) η τήρηση των όρων της χορηγηθείσας άδειας και η αποτροπή αυθαίρετης επέκτασης ή μεταβολής, ζ) η ρύθμιση της διαδικασίας παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης και η) η προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, της αισθητικής και λειτουργικής φυσιογνωμίας του αστικού περιβάλλοντος και της κοινής χρήσης.

Άρθρο 2 – Νομικό πλαίσιο

1. Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται και εφαρμόζεται σύμφωνα με:

α) τον ν. 5314/2026 (Α΄ 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως εκάστοτε ισχύει, και ιδίως τα άρθρα 318, 397 έως 400, 553, 576, 581 έως 585, 586 έως 596, 603 και 740 έως 741 αυτού,

β) τα άρθρα 966, 967, 970 και 971 του Αστικού Κώδικα,περί κοινοχρήστων πραγμάτων και παραχώρησης ιδιαίτερων δικαιωμάτων επ' αυτών,

γ) τον ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας», όπως εκάστοτε ισχύει,

δ) τον ν. 5306/2026 (Α΄ 88) «Κώδικας Χωροταξίας και Πολεοδομίας», όπως εκάστοτε ισχύει,και ιδίως τις διατάξεις αυτού περί προσβασιμότητας και διαμόρφωσης κοινόχρηστων χώρων,

ε) τον ν. 5209/2025 «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,

στ) την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022 υπουργική απόφαση (Β΄ 6213) περί ειδικών ρυθμίσεων για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, όπως εκάστοτε ισχύει,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ζ) την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/24.11.2020 υπουργική απόφαση (Β΄ 5287) περί κατασκευών και εγκαταστάσεων στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια, όπως εκάστοτε ισχύει,

η) την υπό στοιχεία Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21.6.2017 Υγειονομική Διάταξη (Β΄ 2161) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις», όπως εκάστοτε ισχύει,

θ) τον ν. 4177/2013 (Α΄ 173) «Κανόνες ρύθμισης της αγοράς προϊόντων και της παροχής υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως εκάστοτε ισχύει, και ιδίως το άρθρο 15Α αυτού,

ι) τον ν. 5188/2025 (Α΄ 49), όπως εκάστοτε ισχύει, και ιδίως το άρθρο 20 αυτού περί της ηλεκτρονικής εφαρμογής «mystreet» και του Μητρώου Καταχώρισης Αδειών Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων,

ια)τον ν. 2946/2001 (Α΄ 224) «Υπαίθρια διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, καθώς και την υπ' αρ. 46526/21.7.2020 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄ 3049) «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 39895/16.7.2026 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄ 4418) και ισχύει,

ιβ) τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλιατών (37112/8795/2012, ΦΕΚ Β΄ 2304/6.8.2012), όπως ισχύει.

Άρθρο 3 – Ορισμοί

1. Κοινόχρηστοι χώροι ή πράγματα είναι οι χώροι και τα πράγματα τα οποία**,** σύμφωνα με τον νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους, προορίζονται για κοινή χρήση. Τα κοινόχρηστα, αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 966 και 967 του Αστικού Κώδικα.Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν, με παραχώρηση της αρμόδιας αρχής και κατά τους όρους του νόμου, να αποκτηθούν ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση.Ως κοινόχρηστος χώρος για την εφαρμογή του παρόντος νοούνται και η επιφάνεια των χώρων με τις προσόψεις των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, οι στοές, οι αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων και το υπέδαφος των ανωτέρω χώρων, εφόσον οι χώροι αυτοί αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν τεθεί σε κοινή χρήση.

2. Τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τον υπόχρεο για τη χρήση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

3. Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι η ατομική διοικητική πράξη με την οποία παραχωρείται η χρήση συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου**,** με τους όρους, τη διάρκεια και το τέλος που καθορίζονται σε αυτή.

4. Αυθαίρετη χρήση θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την απαιτούμενη άδεια**,** καθώς και η χρήση κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε ως προς το είδος της χρήσης είτε ως προς τη θέση, την έκταση ή τη διάρκειά της.

5. Ανάκληση είναι η διοικητική πράξη με την οποία παύει η ισχύς της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή της πράξης παραχώρησης**,** στις περιπτώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους της οικείας πράξης.

Άρθρο 4 – Καθορισμός και χωροθέτηση θέσεων περιπτέρων

1. Η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρων σε κοινόχρηστους χώρους που ανήκουν στην κυριότητα ή διαχείριση του Δήμου ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δήμου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

2. Οι συγκεκριμένεςθέσεις των περιπτέρων καθορίζονται και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλων χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος περιβάλλων χώρος.

3. Ο καθορισμός και η αποτύπωση των θέσεων της προηγούμενης παραγράφου γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας Δημοτικής Κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής. Για την έκδοση της απόφασης απαιτείται προηγούμενη γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής ως προς την καταλληλότητα της θέσης από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων. Σε περίπτωση αρνητικής γνώμης της αστυνομικής αρχής δεν επιτρέπεται ο καθορισμός της συγκεκριμένης θέσης. Η γνώμη παρέχεται εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου και, αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, τεκμαίρεται θετική γνώμη ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας.

4. Για τον καθορισμό των θέσεων λαμβάνονται υπόψη οι ισχύουσες διατάξεις για την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, της αισθητικής και λειτουργικής φυσιογνωμίας του αστικού περιβάλλοντος και της κοινής χρήσης.

5. Με τον παρόντα Κανονισμό, ως τοπική κανονιστική απόφαση κατά το άρθρο 318 του ν. 5314/2026, καθορίζονται, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 581 του ίδιου νόμου, οι γενικές προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων των περιπτέρων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες. Ο καθορισμός και η αποτύπωση των συγκεκριμένων θέσεων των περιπτέρων διενεργείται με ιδιαίτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 581 του ν. 5314/2026.

6. Με την απόφαση καθορισμού των θέσεων καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων, ο οποίος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

Άρθρο 5 – Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου

1. Επί του συνόλου των θέσεωνπεριπτέρων, ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) κατ’ ελάχιστο και έως τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) παραχωρείται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, με την καταβολή τέλους σύμφωνα με τα άρθρα 397 έως 400 του ν. 5314/2026, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον δεν υφίστανται βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο, σε άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ) και πολύτεκνους.

2. Για την παραχώρηση των θέσεων της προηγούμενης παραγράφου εκδίδεται δημόσια πρόσκληση, στην οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση θέσεις, το ετήσιο τέλος, η προθεσμία και ο τρόπος υποβολής των αιτήσεων, καθώς και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την απόδειξη της συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων. Επιπλέον των λοιπών δικαιολογητικών, για τα ΑμεΑ απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για, δε, τους πολύτεκνους πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, προς απόδειξη της πολυτεχνικής ιδιότητας. Οι προϋποθέσεις ελέγχονται άπαξ κατά τον χρόνο χορήγησης του δικαιώματος.

3. Η παραχώρηση των ανωτέρω θέσεωνγίνεται με δημόσια κλήρωση, στην οποία δύνανται να παρίστανται εκπρόσωποι των αντίστοιχων ενώσεων. Ειδικές διατάξεις περί απαλλαγής των προσώπων αυτών από την καταβολή τέλους ή ανταλλάγματος δεν εφαρμόζονται.Τον δικαιούχο δύνανται να αναπληρώνουν ο σύζυγος ή η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα του, εφόσον αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

4. Οι λοιπές θέσεις περιπτέρων, οι οποίες δεν παραχωρούνται σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, παραχωρούνται με δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 583 του ν. 5314/2026 και τη διαδικασία του άρθρου 553 και του Κεφαλαίου Η΄ του ίδιου νόμου, αποκλειόμενης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης.

5. Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου σε τρίτους, με την επιφύλαξη των ειδικώς οριζομένων στο άρθρο 584 του ν. 5314/2026 περί διαδοχής και εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου.

6. Για τις θέσεις που παραχωρούνται με δημοπρασία, για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται η κατάθεσηεγγύησηςυπέρ του Δήμουγια την τήρηση των όρων χωροθέτησης και κατασκευής. Η εγγύηση επιστρέφεται άτοκα μετά τη διαπίστωση της συμμόρφωσης και πάντως εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη γνωστοποίηση της ολοκλήρωσης της κατασκευής. Το ύψος της ορίζεται σε ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς του χώρου στην προτέρα κατάσταση. Στη σχετική διακήρυξη καθορίζονται το ύψος, ο τρόπος κατάθεσης και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα, σύμφωνα με το άρθρο 583 του ν. 5314/2026.

7. Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας λαμβάνονται υπόψη όλα τα στοιχεία που προσδιορίζουν την αξία της συγκεκριμένης θέσης και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας.

8. Κατά τα λοιπά, για τη διαδοχή, εκμίσθωση και συνέχιση της εκμετάλλευσης του δικαιώματος εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 584 του ν. 5314/2026, όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 6 – Γενικές αρχές τοποθέτησης και λειτουργίας περιπτέρων

1. Τα περίπτερα τοποθετούνται και λειτουργούναποκλειστικά στις νομίμως καθορισμένες και εγκεκριμένες θέσεις, σύμφωνα με την οικεία απόφαση καθορισμού της θέσης και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα. Το κουβούκλιο του περιπτέρου, καθώς και ο τυχόν πρόσθετος εξοπλισμός αυτού, πρέπει να αναπτύσσονται αποκλειστικά εντός των εγκεκριμένων ορίων.

Η εγκατάσταση και λειτουργία τους δεν επιτρέπεται να παρακωλύει την κοινή χρήση του κοινόχρηστου χώρου, την ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία πεζών και οχημάτων ούτε την πρόσβαση και λειτουργία παρακείμενων ιδιοκτησιών ή εγκαταστάσεων.

2. Απαγορεύεται η αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου πέραν των εγκεκριμένων ορίων του περιπτέρου ή του τυχόν πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου που έχει νομίμως παραχωρηθεί. Ιδίως, δεν επιτρέπεται η αυθαίρετη κατάληψη χώρων πρασίνου, οδοστρώματος, ελεύθερων ζωνών όδευσης πεζών, οδηγών όδευσης τυφλών, ραμπών και εν γένει χώρων που δεν περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη θέση του περιπτέρου ή στην οικεία άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Για την παραχώρηση πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 576 του ν. 5314/2026 και του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού.

3. Η θέση, η κατασκευή, η λειτουργία και ο εξοπλισμός του περιπτέρου δεν επιτρέπεται να παρεμποδίζουν ή να υποβαθμίζουν την προβολή, θέαση ή ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών, ιστορικών, πολιτιστικών ή αρχιτεκτονικών στοιχείων και χώρων. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να διασφαλίζονται η ανεμπόδιστη και ασφαλής κίνηση των πεζών, η ελεύθερη όδευση ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων, η απρόσκοπτη χρήση οδηγών όδευσης τυφλών και ραμπών και, γενικότερα, η τήρηση των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων περί προσβασιμότητας και ασφάλειας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

4. Απαγορεύεται στον κοινόχρηστο χώρο που περιβάλλει το περίπτερο η κατασκευή ή τοποθέτηση μόνιμων ή σταθερά πακτωμένων κατασκευών, όπως ιδίως δάπεδα, βάθρα, περιφράξεις, τοιχία, υποστυλώματα, σταθερά στέγαστρα ή άλλες συναφείς κατασκευές, εκτός εάν αυτές προβλέπονται από ειδική διάταξη και έχουν προηγουμένως εγκριθεί από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και υπηρεσίες.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο κιβωτίων, τελάρων, αυτοσχέδιων πλαισίων ή κατασκευών έκθεσης προϊόντων, καθώς και οποιουδήποτε άλλου μη εγκεκριμένου εξοπλισμού. Επιτρέπεται αποκλειστικά ο εξοπλισμός που προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό και, όπου απαιτείται, περιλαμβάνεται στην οικεία άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

6. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ή λειτουργία μεγαφωνικών ή άλλων ηχητικών εγκαταστάσεων κατά τρόπο που προκαλεί όχληση στον κοινόχρηστο χώρο. Η τοποθέτηση επιγραφών, διαφημίσεων, διαφημιστικών κατασκευών ή λοιπών μέσων προβολής στο περίπτερο ή στον περιβάλλοντα αυτού κοινόχρηστο χώρο επιτρέπεται μόνο εφόσον και κατά το μέτρο που επιτρέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί υπαίθριας διαφήμισης και από τις σχετικές κανονιστικές πράξεις.

7. Η τοποθέτηση προσωρινών διαφανών ανεμοφρακτών δύναται να επιτρέπεται για την προστασία από δυσμενείς καιρικές συνθήκες, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, εφόσον αυτοί είναι πλήρως αποσπώμενοι, δεν πακτώνονται στον κοινόχρηστο χώρο, τοποθετούνται αποκλειστικά εντός των εγκεκριμένων ορίων, δεν περιορίζουν την απαιτούμενη ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών και δεν παρεμποδίζουν την ορατότητα, την κυκλοφορία, την προσβασιμότητα ή την κοινή χρήση του χώρου.

8. Κάθε μεταβολή της θέσης, των εγκεκριμένων ορίων, των διαστάσεων ή της διάταξης του περιπτέρου, καθώς και κάθε επέκταση ή μεταβολή του εξοπλισμού του σε κοινόχρηστο χώρο, επιτρέπεται μόνο κατόπιν προηγούμενης έγκρισης ή τροποποίησης της σχετικής άδειας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο και, όπου απαιτείται, μετά τη λήψη των εγκρίσεων των λοιπών αρμόδιων αρχών.

9. Ο δικαιούχος εκμετάλλευσης του περιπτέρου υποχρεούται να διατηρεί καθαρό και ευπρεπή τόσο τον χώρο του περιπτέρου όσο και τον τυχόν παραχωρημένο σε αυτόν πρόσθετο κοινόχρηστο χώρο και να μεριμνά για την άμεση απομάκρυνση απορριμμάτων, συσκευασιών και κάθε αντικειμένου που δεν επιτρέπεται να παραμένει στον κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 7 – Τύπος, διαστάσεις και τεχνικές προδιαγραφές κουβουκλίουπεριπτέρου

1. Το μέγιστο μήκος και πλάτος του κουβουκλίου είναι 1,70 μ. × 1,50 μ. Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή αυτού, με την επιφύλαξη των ειδικών περιπτώσεων του άρθρου 8 του παρόντος.

2. Το μέγιστο συνολικό ύψος του περιπτέρου είναι 2,60 μ. και ειδικότερα: α) ύψος βάσης 0,10 μ., β) ύψος από τη βάση μέχρι τις θυρίδες 0,90 μ., γ) ύψος από τη βάση των θυρίδων μέχρι τη στέγη 1,40 μ. και δ) ύψος κωνικής στέγης 0,20 μ. Η επιφάνεια της βάσης είναι 1,70 μ. × 1,50 μ. = 2,55 τ.μ.

3. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ή τοποθέτηση ραφιών, προθηκών ή άλλων σταθερών προεξοχών που υπερβαίνουν τις εγκεκριμένες διαστάσεις του κουβουκλίου, εκτός εάν προβλέπονται ρητά από άλλη διάταξη του παρόντος Κανονισμού και έχουν εγκριθεί κατά νόμο.

4. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), το οποίο στηρίζεται αποκλειστικά επί του περιπτέρου, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα επί του κοινόχρηστου χώρου. Η προβολή του δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50 μ.) από το σώμα του περιπτέρου και το άκρο του πρέπει να απέχει τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50 μ.) από το κράσπεδο του πεζοδρομίου. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να διασφαλίζονται η ελεύθερη και ασφαλής όδευση των πεζών και οι απαιτήσεις προσβασιμότητας του άρθρου 6 του παρόντος Κανονισμού.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

5. Στις εμπρόσθιες και πλάγιες πλευρές κατασκευάζονται τρεις (3) συνολικά θυρίδες συναλλαγής με το κοινό και στην πίσω πλευρά η θύρα του περιπτέρου, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των αρμόδιων υπηρεσιών.

6. Τα προστατευτικά ρολά ή κλείστρα κατασκευάζονται εντός των ανωτέρω διαστάσεωνκαι δεν επιτρέπεται, κατά την ανάπτυξη ή λειτουργία τους, να καταλαμβάνουν πρόσθετο κοινόχρηστο χώρο.

7. Τα περίπτερα ελαιοχρωματίζονται εξωτερικά σε χρώμα κίτρινο - μουσταρδί, με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων όρων που επιβάλλονται για λόγους προστασίας του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή από ειδικές εγκρίσεις αρμόδιων αρχών.

8. Η κατασκευή ή εγκατάσταση περιπτέρου διαφορετικού τύπου ή διαστάσεων από τις προβλεπόμενες στο παρόν άρθρο δεν επιτρέπεται, με εξαίρεση τις ειδικές περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 8 του παρόντος Κανονισμού και υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται σε αυτό.

Άρθρο 8 – Ειδικές περιπτώσεις κατασκευής

1. Κατ’ εξαίρεση από τις γενικές τεχνικές προδιαγραφές του προηγούμενου άρθρου, δύναται να εγκρίνεται διαφορετικός τύπος ή διαφορετική διαμόρφωση περιπτέρου, εφόσον αυτόεπιβάλλεται από ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες ή για λόγους ασφάλειας της κυκλοφορίας,αισθητικής ή λειτουργικής ένταξης στο περιβάλλον και υπό την προϋπόθεση τήρησης της κείμενης νομοθεσίας.

2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση στο περίπτερο φωτοβολταϊκών ή άλλων συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, εφόσον είναι συμβατά με τη χρήση και τη μορφή του περιπτέρου, δεν δημιουργούν κινδύνους ή εμπόδια στην κοινή χρήση και προσβασιμότητα του χώρου και πληρούν τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Η εγκατάστασή τους πραγματοποιείται μετά από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και τη λήψη των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων ή αδειών άλλων αρμόδιων αρχών.

Άρθρο 9 – Παραχώρηση πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου

1. Σε κάθε παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου εφαρμόζεται το άρθρο 576 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 581.

2. Στα περίπτερα δύναται να παραχωρείται πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση του επιτρεπόμενου κατά τον παρόντα Κανονισμό εξοπλισμού και ιδίως ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών και σταντ πώλησης εντύπων, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς του άρθρου 10. Ο παραχωρούμενος χώρος πρέπει, κατά το δυνατόν, να είναι συνεχόμενος και να εφάπτεται του σώματος του περιπτέρου. Οι ενδιάμεσοι διάδρομοι που απαιτούνται για την πρόσβαση και εξυπηρέτηση των πελατών συνυπολογίζονται στην έκταση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

3. Ο μέγιστος παραχωρούμενος πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος ορίζεται έως 5,59 τ.μ. για κάθε περίπτερο, εφόσον δεν παρακωλύεται η διέλευση των πεζών και τηρούνται οι όροι του παρόντος Κανονισμού. Κατ’ εξαίρεση, εφόσον οι τοπικές συνθήκες το επιτρέπουν, δύναται να παραχωρείται πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος έως δώδεκα (12) τ.μ., εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται ειδικώς για τη συγκεκριμένη θέση με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 318 και 576 παρ. 2 του ν. 5314/2026, και με την καταβολή του αναλογούντος τέλους.

4. Η άδεια χρήσης του πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου χορηγείται από τον Δήμαρχο, κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης, και αναγράφει υποχρεωτικά τη θέση και την ακριβή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, το είδος και τη διάταξη του εγκεκριμένου εξοπλισμού, τη διάρκεια της χρήσης και το ακριβές ποσό του καταβαλλόμενου τέλους. Η διάρκεια της άδειας δεν δύναται να υπερβαίνει το ένα (1) ημερολογιακό έτος και δύναται να ανανεώνεται κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου, χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

αστυνομικής αρχής, με την επιφύλαξη των οριζομένων στην παρ. 2 του άρθρου 399 του ν. 5314/2026. Η άδεια κοινοποιείται στις κατά νόμο αρμόδιες ελεγκτικές αρχές.

5. Στην αίτηση για τη χορήγηση της άδειας αναγράφονται ιδίως:

α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος,

β) το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης,

γ) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου,

δ) ο εξοπλισμός που πρόκειται να τοποθετηθεί σε αυτόν και

ε) η αιτούμενη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

Εφόσον τούτο προβλέπεται από προηγούμενη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η αίτηση συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της άδειας χρήσης, το ύψος και ο τύπος της οποίας καθορίζονται με την ανωτέρω απόφαση και δεν δύνανται να υπερβαίνουν το διακόσια τοις εκατό (200%) του αναλογούντος τέλους. Η εγγυητική δύναται να καταπέσει στις περιπτώσεις και υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 576 του ν. 5314/2026. Δεν απαιτείται εγγυητική επιστολή όταν το τέλος του παραχωρούμενου χώρου είναι μικρότερο των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200 €).

6. Μετά την υποβολή της αίτησης, η αρμόδια υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση στην οποία προσδιορίζονται η ακριβής θέση και η έκταση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο για τη νόμιμη χρήση του.Η έκθεση διαβιβάζεται στην αρμόδια για την έκδοση της άδειας υπηρεσία και κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο. Με την έκδοση της έκθεσης και μέχρι την έκδοση της άδειας επιτρέπεται προσωρινά η χρήση του χώρου, αποκλειστικά σύμφωνα με τους όρους και τα όρια που καθορίζονται σε αυτήν.

7. Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσης, η οικεία αστυνομική αρχή γνωματεύει, εντός πέντε (5) ημερών, αν συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της άδειας. Σε περίπτωση αρνητικής γνώμης η άδεια δεν χορηγείται. Αν η προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνώμη της αστυνομικής αρχής.

8. Η χορηγηθείσα άδεια καταχωρίζεται στο πληροφοριακό σύστημα«Μητρώο Καταχώρισης Αδειών Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων», σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 5188/2025. Μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής «mystreet», οι πολίτες που διαπιστώνουν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου δύνανται να υποβάλλουν καταγγελία σύμφωνα με την παρ. 1 του ίδιου άρθρου.

9. Για την παραχώρησητης χρήσης του πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου καταβάλλεται το προβλεπόμενο τέλος. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης ή κατάληψης κοινόχρηστου χώρου καθ’ υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 397 έως 400 του ν. 5314/2026, όπως εκάστοτε ισχύουν.

10. Τα ψυγεία, τα σταντ και κάθε άλλος εγκεκριμένος εξοπλισμός τοποθετούνται και παραμένουν αποκλειστικά εντός της εγκεκριμένης επιφάνειας και κατά τρόπο που δεν παρεμποδίζει την ασφαλή και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών και την προσβασιμότητα. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ή τοποθέτηση μόνιμων ή σταθερά πακτωμένων κατασκευών, όπως ιδίως υποστυλωμάτων, δαπέδων, βάθρων ή περιφράξεων, ούτε η τοποθέτηση καθισμάτων, ζαρντινιερών ή άλλου εξοπλισμού που δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό και δεν περιλαμβάνεται στην οικεία άδεια.

11. Ο παραχωρούμενος πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος αποτυπώνεται σχεδιάγραμμα κατάλληλης κλίμακας και οριοθετείται με σαφή τρόπο, ώστε να προκύπτουν η ακριβής θέση και τα όριά του, η θέση του κουβουκλίου, η διάταξη και οι διαστάσεις του εγκεκριμένου εξοπλισμού, καθώς και η απαιτούμενη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών. Το σχεδιάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άδειας χρήσης και πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διενέργεια κάθε ελέγχου.

Άρθρο 10 – Μέγιστος αριθμός και διάταξη ψυγείων και σταντ ανά περίπτερο

1. Ο μέγιστος αριθμός των ψυγείων που τοποθετούνται έξω από τα περίπτερα και η διάταξή τους καθορίζονται ως εξής:

α) Ένα (1) ψυγείο αναψυκτικών μέγιστων διαστάσεων 1,35 μ. × 0,60 μ., ήτοι κατάληψη κοινόχρηστου χώρου 0,81 τ.μ. και ένα ψυγείο αναψυκτικών διαστάσεων 0,70 μ. × 0,60 μ., ήτοι κατάληψη 0,42 τ.μ., με συνολική κατάληψη 1,23 τ.μ. ή εναλλακτικά έως τρία (3) ψυγεία αναψυκτικών με μέγιστες διαστάσεις κάθε ψυγείου 0,70 μ. × 0,60 μ., ήτοι κατάληψη 0,42 τ.μ., και συνολική κατάληψη 1,26 τ.μ. στην περίπτωση των τριών ψυγείων.

β) Ένα (1) ψυγείο παγωτών μέγιστων διαστάσεων 1,35 μ. × 0,60 μ., ήτοι κατάληψη 0,81 τ.μ.

γ) Ένα (1) σταντ πώλησης εντύπων διαστάσεων 1,00 μ. × 0,30 μ., ήτοι κατάληψη 0,30 τ.μ.

Η συνολική κατάληψη των παραπάνω στοιχείων ανέρχεται από 2,34 έως 2,37 τ.μ. Ο υπόλοιπος χώρος προορίζεται για διαδρόμους εξυπηρέτησης των πελατών και λογίζεται ως χρήση παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

2. Η τοποθέτηση των στοιχείων γίνεται κατά τρόπο που εξασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή χρησιμότητα του παραχωρούμενου χώρου.

3. Εάν η προβλεπόμενη διάταξη δεν είναι εφικτή λόγω των τοπικών συνθηκών, δύναται να εξετάζεται διαφορετική διάταξη, με τήρηση όλων των λοιπών όρων του Κανονισμού.

4. Σε περιπτώσεις περιπτέρων που βρίσκονται μπροστά από προσόψεις καταστημάτων ή όπου η διάταξη των ψυγείων εμποδίζει τη θέαση προς λοιπούς χώρους, το μέγιστο συνολικό πλάτος της διάταξης δεν υπερβαίνει τα 3,30 μ.

5. Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπονται: α) ένα ψυγείο αναψυκτικών 1,35 μ. × 0,60 μ. ή δύο μικρότερα ψυγεία 0,70 μ. × 0,60 μ. το καθένα, με συνολική κατάληψη 0,81–0,84 τ.μ., β) ένα ψυγείο παγωτών 1,35 μ. × 0,60 μ., σε επαφή με το σώμα του περιπτέρου, και γ) ένα σταντ εντύπων 1,00 μ. × 0,30 μ.

6. Η συνολική πραγματική κατάληψη από τον εξοπλισμό της παρ. 5 ανέρχεται σε 1,92–1,95 τ.μ., ενώ ο μέγιστος παραχωρούμενος χώρος ανέρχεται σε 3,18 τ.μ. Ο υπόλοιπος χώρος, 1,23–1,26 τ.μ., προορίζεται για διαδρόμους εξυπηρέτησης και λογίζεται ως παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος.

7. Η ακριβής θέση και διάταξη των ψυγείων και του σταντ αποτυπώνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Κάθε μεταβολή γίνεται μόνο μετά από την απαιτούμενη τροποποίηση της άδειας.

Άρθρο 11 – Επιτρεπόμενα πωλούμενα είδη

1. Τα περίπτερα δύνανται να διαθέτουν τα είδη που επιτρέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα εμπορική, υγειονομική και λοιπή ειδική νομοθεσία, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν ληφθεί οι τυχόν απαιτούμενες άδειες, εγκρίσεις ή γνωστοποιήσεις.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

2. Για την πώληση τυποποιημένων τροφίμων και ποτών εφαρμόζεται η Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21.6.2017 (Β΄ 2161), όπως ισχύει, και ιδίως η ειδική ενότητα περί περιπτέρων.

3. Στα επιτρεπόμενα τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά περιλαμβάνονται, σύμφωνα με την ανωτέρω υγειονομική διάταξη: α) προϊόντα σοκολατοποιίας, β) προϊόντα καραμελοποιίας γ) προϊόντα μπισκοτοποιίας, δ) εμφιαλωμένα ή εγκυτιωμένα αναψυκτικά και ποτά, ε) εμφιαλωμένα νερά, στ) χυμοί, ζ) τυποποιημένα γαλακτοκομικά προϊόντα, πλην τυροκομικών, η) ζελέ, θ) τυποποιημένα σάντουιτς, ι) παγωτά, ια) συσκευασμένος καφές, ιβ) πατατάκια, γαριδάκια και συναφή τυποποιημένα προϊόντα.

Η ανωτέρω απαρίθμηση ακολουθεί την ισχύουσα Υγειονομική Διάταξη και εφαρμόζεται με την επιφύλαξη κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης της σχετικής νομοθεσίας.

4. Επιτρέπεται επίσης η διάθεση τοπικών τυποποιημένων προϊόντων, πλην ζωικών, σύμφωνα με την ίδια υγειονομική διάταξη.

5. Για την πώληση τροφίμων και ποτών τηρούνται οι προϋποθέσεις της ισχύουσας υγειονομικής νομοθεσίας και λαμβάνονται οι απαιτούμενες εγκρίσεις ή άδειες από τις κατά νόμο αρμόδιες αρχές.

6. Τα τρόφιμα και ποτά αποθηκεύονται, συντηρούνται και διατίθενται σύμφωνα με τους προβλεπόμενους υγειονομικούς όρους. Τα ψυγεία, οι καταψύκτες και οι προθήκες έκθεσης που τοποθετούνται εκτός του κουβουκλίου του περιπτέρου πρέπει να βρίσκονται αποκλειστικά εντός του νομίμως παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου και να προστατεύονται κατάλληλα από την έκθεση στον ήλιο, τη σκόνη και κάθε άλλο παράγοντα που δύναται να επηρεάσει την ασφάλεια και υγιεινή των προϊόντων. Για τα προϊόντα που απαιτούν ψύξη διασφαλίζεται η τήρηση της προβλεπόμενης ψυκτικής αλυσίδας και των θερμοκρασιών συντήρησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες του παρασκευαστή.

7. Η πώληση προϊόντων καπνού, εντύπων, εφημερίδων, περιοδικών και λοιπών μη διατροφικών ειδών επιτρέπεται μόνο σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα ειδική νομοθεσία και τους σχετικούς περιορισμούς.

8. Απαγορεύεται η πώληση ειδών των οποίων η διάθεση από περίπτερο απαγορεύεται ή απαιτεί ειδική άδεια, έγκριση ή άλλη διοικητική πράξηπου δεν έχει προηγουμένως ληφθεί.

Άρθρο 12 – Ωράριο λειτουργίας περιπτέρων

1. Τα περίπτερα δύνανται να λειτουργούν όλες τις ώρες της ημέρας και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, τηρουμένης της εργατικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 15Α παρ. 2 περ. θ΄ του ν. 4177/2013, όπως εκάστοτε ισχύει.

2. Σε περίπτωση μη λειτουργίας του περιπτέρου για μακρό χρονικό διάστημα και σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων της παραχώρησης, δύναται να ανακληθεί η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου, κατ’ εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 581 του ν. 5314/2026.

Άρθρο 13 – Μετατόπιση περιπτέρου

1. Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται με πρωτοβουλία του Δήμου για λόγους ασφάλειας, κυκλοφορίας, εκτέλεσης δημοσίων, δημοτικών ή άλλων εργασιών κοινής ωφέλειας. Μετατόπιση επιτρέπεται και κατόπιν αίτησης του δικαιούχου, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η μετατόπιση γίνεται κατά το δυνατόν πλησιέστερα της παλαιάς θέσης, λαμβανομένης υπόψη της αποδοτικότητας της νέας θέσης και των γειτνιαζόντων περιπτέρων.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

2. Η μετατόπιση γίνεται είτε σε θέση που έχει κενωθεί είτε σε νέα θέση και συντελείται με τις προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 581 του ν. 5314/2026και τις αντίστοιχες διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

3. Σε περίπτωση μετατόπισης κατόπιν αίτησης του δικαιούχου, η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ίδιο. Σε περίπτωση μετατόπισης με πρωτοβουλία του Δήμου, η δαπάνη μετατόπισης, η αποκατάσταση της λειτουργίας του περιπτέρου και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν εκείνον επ' ωφελεία του οποίου πραγματοποιείται η μετατόπιση.

4. Σε περίπτωση προσωρινής μετατόπισης, το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η δαπάνη της προσωρινής μετατόπισης, της επαναφοράς και οι τυχόν φθορές βαρύνουν εκείνον επ' ωφελεία του οποίου πραγματοποιείται η μετατόπιση.

Άρθρο 14 – Κυρώσεις για αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου

1. Σε περίπτωση παράβασης των όρων χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, εκτός από το αναλογούν τέλος, και χρηματικό πρόστιμο τριπλάσιο αυτού.

2. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, του οποίου η παραχώρηση χρήσης έχει επιτραπεί, επιβάλλεται, εκτός από το αναλογούν τέλος, πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που έχει καθοριστεί με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 398 του ν. 5314/2026 για χώρους στους οποίους επιτρέπεται παραχώρηση όμοιας χρήσης.

3. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, του οποίου η παραχώρηση χρήσης δεν έχει επιτραπεί, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που έχει καθοριστεί με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 398 του ν. 5314/2026.

4. Σε περίπτωση που η αυθαίρετη χρήση αφορά όδευση τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριών κόμμα πέντε (3,5) μέτρων σε πεζόδρομο, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που έχει καθορισθεί για χώρους στους οποίους επιτρέπεται παραχώρηση όμοιας χρήσης.

5. Η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς άδεια διαπιστώνεται από τις υπηρεσίες του Δήμου, την οικεία υπηρεσία Δημοτικής Αστυνομίας, εφόσον υφίσταται,ή την οικεία αστυνομική αρχή, μετά από αυτοψία. Στην έκθεση περιγράφονται η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις, το είδος της χρήσης και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί και επισυνάπτονται, κατά περίπτωση, σχεδιάγραμμα και φωτογραφίες ή ηλεκτρονικό αρχείο αυτών. Αντίγραφο της έκθεσης παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση ή, σε κάθε άλλη περίπτωση, θυροκολλείται στο κατάστημα.

6. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη, σύμφωνα με τα άρθρα 740 και 741 του ν. 5314/2026,εντολήνα άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου αφαιρώντας κάθε αντικείμενο που έχει τοποθετηθεί σε αυτόν ,μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επίδοσης. Αν δεν συμμορφωθεί, τα αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος δύναται να ζητήσει τη συνδρομή των αστυνομικών αρχών.

7. Τα αφαιρούμενα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει,και δεν επιστρέφονται πριν από την καταβολή του ειδικού προστίμου για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσής τους, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της παρ. 1 του άρθρου 398 του ν. 5314/2026. Αν το ειδικόπρόστιμο δεν εξοφληθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την αφαίρεση, τα αντικείμενα κατάσχονται και δύνανται να διατεθούν, να εκποιηθούν ή να καταστραφούν από τον Δήμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

8. Αν, μετά την παρέλευση των επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης και μέσα στο ίδιο έτος, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση,ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα,αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για έξι (6) μήνες.Αν το χρονικό αυτό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια κατά το επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι τη συμπλήρωσή του. Για κάθε επόμενη παράβαση οι προβλεπόμενες κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου.

9. Το τέλος και τα πρόστιμα του παρόντος άρθρου επιβάλλονται με απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 400 του ν. 5314/2026.

10. Εφόσον έχει προβλεφθεί τμηματική καταβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 399 του ν. 5314/2026, η εκπρόθεσμη καταβολή ή η μη καταβολή έστω και μίας (1) δόσης συνεπάγεται αυτοδικαίως την ανάκληση της άδειας και η περαιτέρω χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη. Οι ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Άρθρο 15 – Τήρηση, έλεγχος και εφαρμογή

1. Για την τήρηση και εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού αρμόδιοι είναι: α) το αρμόδιο Αστυνομικό Τμήμα, στις περιπτώσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, και β) η Δημοτική Αρχή, μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών και υπαλλήλων του Δήμου Φιλιατών.

2. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες από αυτόν και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία κυρώσεις και λοιπά διοικητικά μέτρα.

3. Ο δικαιούχος εκμετάλλευσης του περιπτέρου υποχρεούται, κατά τη διενέργεια ελέγχου, να θέτει στη διάθεση των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τις ισχύουσες άδειες που αφορούν τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου και τον τοποθετημένο εξοπλισμό, καθώς και τα συνοδευτικά αυτών σχεδιαγράμματα.

Άρθρο 16 – Μεταβατικές διατάξεις

1. Οι υφιστάμενες άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων που εκδόθηκαν εφ’ όρου ζωής των δικαιούχων πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 4093/2012 δεν θίγονται. Οι δικαιούχοι υποχρεούνται στην καταβολή του προβλεπόμενου τέλους τόσο για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου όσο και για τυχόν πρόσθετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με τα άρθρα 397 έως 400 του ν. 5314/2026. Η μεταβίβαση και η εκμίσθωση των ανωτέρω αδειών επιτρέπονται υπό τις προϋποθέσεις και για τα χρονικά διαστήματα που ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 603 του ν. 5314/2026.

2. Τα υφιστάμενα δικαιώματα εκμετάλλευσης περιπτέρων που χορηγήθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του ν. 4093/2012 και έως την έναρξη ισχύος του ν. 5314/2026 δεν θίγονται. Ως προς τη διαδοχή και την εκμίσθωση των δικαιωμάτων αυτών εφαρμόζεται το άρθρο 584 του ν. 5314/2026.

3. Σε υφιστάμενες, κατά τη δημοσίευση του ν. 5314/2026, άδειες κατά ιδανικά μερίδια, εφόσον παύσει να υφίσταται δικαιούχος μεριδίου, το απομένον μερίδιο παραχωρείται, κατόπιν αίτησής τους, στους λοιπούς δικαιούχους, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 603 του ίδιου νόμου.

4. Οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων που διατηρήθηκαν σε ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4954/2022 παρατείνονται αυτοδικαίως από τη λήξη τους για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών. Για ίσο χρονικό διάστημα δύνανται να παρατείνονται και οι μισθώσεις των εκμεταλλεύσεων των ανωτέρω αδειών. Εφόσον κατά τη λήξη της τριετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών και πάντως όχι πέραν των έξι (6) μηνών.

5. Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού εφαρμόζονται και στα υφιστάμενα περίπτερα, κατά το μέρος που δεν θίγουν άδειες ή δικαιώματα εκμετάλλευσης που διατηρούνται σε ισχύ σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 603 του ν. 5314/2026 και τη λοιπή ισχύουσα νομοθεσία.

6. Για κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται ειδικά από τον παρόντα Κανονισμό εφαρμόζεται η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Φιλιατών **για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες ελέγχου νομιμότητας, δημοσίευσης και εφαρμογής της παρούσας, ήτοι:**

- Την υποβολή της απόφασης στον Επόπτη Ο.Τ.Α. / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας για τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.
- Τη δημοσίευση της κανονιστικής απόφασης ολόκληρης σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, την ανάρτησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (filiates.gr) και στο πρόγραμμα «Διαύγεια» (άρθρα 133–134 και 318 παρ. 4 του Ν. 5314/2026).

Κατά της παρούσας απόφασης υπάρχει η δυνατότητα ειδικής διοικητικής προσφυγής μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 692 και 693 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) καθώς και η δυνατότητα άσκησης αυτής θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για κάθε παραπέρα ενέργεια.
Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.
Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **105/2026.**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**	
ΠΗΝΕΛΟΠΗ Γ. ΣΤΑΜΑΤΗ	**ΜΕΓΓΟΥΛΗΣ Α. ΦΩΤΙΟΣ**	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ Γ. ΣΤΑΜΑΤΗ