



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Πληρ.: Λώλη Άννα – Μαρία
Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 8
Τ.Κ. 46 300 - Φιλιάτες
ΤΗΛ.: 26643 60155
E-mail: info@filiates.gr
[http: www.filiates.gr](http://www.filiates.gr)

Φιλιάτες, 22/ 10/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 25/2026 της **δια περιφοράς έκτακτης** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατών.

Αριθμός Απόφασης

96/2026	ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ' αριθμ. 89/2026 απόφασης ΔΣ. και λήψη νέας απόφασης με θέμα:Επιβολή Τέλ.ους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) και καθορισμός συντελεστή για το οικονομικό έτος 2027.
----------------	--

Στους Φιλιάτες σήμερα στις 21 Οκτωβρίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. έως και 12:30 μ.μ., συνήλθε σε **έκτακτη δια περιφοράς** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλιατών μετά από την με αρ. πρωτ: 9002/21-10-2026 κατεπείγουσα σε πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε με κάθε πρόσφορο μέσο σε όλα τα μέλη του, ως και στον Δήμαρχο, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 125 παρ. 2 του ν. 5314/2026 ΦΕΚ Α'103/29-06-2026 για την εξέταση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Σε σύνολο δεκαεννιά (19) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση δια περιφοράς τα δεκαοχτώ (18), ονομαστικά οι:

- 1. Σταμάτη Πηνελόπη – Πρόεδρος,**
- 2. Βρακάς Χρήστος – Αντιπρόεδρος**
- 3. Μέγγουλης Φώτιος – Γραμματέας**
- 4. Στάθη Σοφία**
- 5. Σπανοπούλου – Σάρρα Ηλιάννα**
- 6. Βρακά – Βασδέκη Σταυρούλα**
- 7. Φερεντίνος Σπυρίδων**
- 8. Ρούμπης Δημήτριος**
- 9. Μπάντιος Νικόλαος**
- 10. Μπέλλος Στέφανος**
- 11. Κολιομύχος Σπυρίδων**
- 12. Λένης Φίλιππος**
- 13. Κατσάρης Πέτρος – Επικεφαλής Παράταξης Μειοψηφίας**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

- 14. Παππά – Μάλλιου Ουρανία
- 15. Μέμμος Χρήστος
- 16. Καίσαρη Παρασκευή
- 17. Ντάφλου Ευθυμία
- 18. Γκίκας Θωμάς

ΑΠΟΝΤΕΣ (δεν συμμετείχε αν και προσκλήθηκε**1. Πανταζάκος Μιχαήλ**

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος Φιλιατών κ. Βλάχος Παρασκευάς.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Διοικητική Υπάλληλος του Δήμου Φιλιατών, η κα Λώλη Άννα-Μαρία.

Γεδομένου ότι στην έκτακτη – δια περιφοράς συνεδρίαση συμμετείχαν τα 18 μέλη εκ των 19 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , διαπιστώνεται η απαιτούμενη (2/3 των μελών) για την πραγματοποίηση της συνεδρίασης ,απαρτία.

Η κα Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου και εισήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης .

Πριν την έναρξη του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης , η Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα, ότι το ανωτέρω θέμα είναι επείγον. Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα ,λόγω υποβολής του προσχεδίου προϋπολογισμού 2027 για έγκριση στο Οικονομικό Παρατηρητήριο του ΥΠΕΣ

Έπειτα από τηλεφωνική επικοινωνία με την Πρόεδρο του Δ.Σ., το σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία να συζητηθεί το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον.

Επί του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης <<Ανάκληση της υπ' αριθμ. 89/2026 απόφασης ΔΣ. και λήψη νέας απόφασης με θέμα:**Επιβολή Τέλ.ους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) και καθορισμός συντελεστή για το οικονομικό έτος 2027**>> η κα Πρόεδρος του Δ.Σ., έθεσε στα μέλη του ΔΣ τα ακόλουθα:

Α. Με την υπ' αριθμ. 89/2026 απόφαση του ΔΣ.με θέμα:Εισήγηση Οικονομικής Υπηρεσίας στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Φιλιατών για την επιβολή του νεοεισαγόμενου τέλους τοπικής Ανάπτυξης αποφασίστηκε η επιβολή νεοεισαγόμενου τέλους τοπικής Ανάπτυξης έτους 2027.Θα πρέπει άμεσα να προβούμε σε ανάκληση της υπ' αριθμ. 89/2026 απόφασης του ΔΣ λόγω : α)αλλαγής της νομοθεσίας και β) αλλαγής του συντελεστή λόγω αλλαγής της νομοθεσίας (αύξηση του συντελεστή και ταυτόχρονα μείωση του τέλους) και στη συνέχεια να προβούμε σε λήψη νέας απόφασης.

Παρακαλώ , όπως ψηφίσουμε για την ανάκληση αυτής και τη λήψη νέας απόφασης.

Β. Σε εφαρμογή των άρθρων 392 έως 396 και 448 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με τα οποία θεσπίζεται το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.), σας παραθέτω προς συζήτηση και λήψη απόφασης την εισήγηση και ειδική έκθεση που μας υπέβαλε η Οικονομική Υπηρεσία.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (άρθρο 393 παρ. 1 ν. 5314/2026)**1. Θεσμικό πλαίσιο**

Από την 1η Ιανουαρίου 2027 επιβάλλεται το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) των άρθρων 392 έως 396 του ν. 5314/2026, το οποίο αντικαθιστά το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) του άρθρου 10 του ν. 1080/1980. Ο Τ.Α.Π. και ο Φ.Η.Χ. ισχύουν έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 (άρθρο 448 παρ. 2) και το Τ.Τ.Α. επιβάλλεται από την 1η Ιανουαρίου 2027 με βάση αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων που εκδίδονται εντός του 2026 (άρθρο 448 παρ. 1). Τα έσοδα του Τ.Τ.Α. διατίθενται για την κάλυψη πάσης φύσης δαπανών του Δήμου (άρθρο 395 παρ. 9).

Το Τ.Τ.Α. επιβάλλεται επί της συνολικής αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου, ανεξάρτητα από το αν είναι ηλεκτροδοτούμενη (άρθρο 392 παρ. 1). Για τα κτίσματα εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμών προ του 1923 ή οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων λαμβάνεται υπόψη η αξία των

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

κτισμάτων και η αξία έκτασης διπλάσιας από αυτήν που καταλαμβάνουν. Εξαιρούνται τα ακίνητα των φορέων του άρθρου 392 παρ. 2 και απαλλάσσονται τα ακίνητα της παρ. 3 του ίδιου άρθρου, μεταξύ των οποίων οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, τα νεκροταφεία, τα μνημεία και τα κτίσματα εκτός οικισμού σε αγροτικές περιοχές για σταυλισμό ζώων. Το τέλος βαρύνει τον κύριο του ακινήτου την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους ή, σε περίπτωση επικαρπίας ή νομής, τον επικαρπωτή ή τον νομέα (άρθρο 394 παρ. 1).

Το άρθρο 393 παρ. 1 του ν. 5314/2026 ορίζει:

«Ο συντελεστής του τέλους τοπικής ανάπτυξης καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 385, περί επιβολής τελών και εισφορών, κυμαίνεται από μηδέν κόμμα τριάντα τοις χιλίοις (0,30%) μέχρι μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70%) επί της αξίας των ακινήτων και δύναται να διαφοροποιείται ανά δημοτική ενότητα. Κατ' εξαίρεση, εφόσον από ειδική έκθεση της οικονομικής υπηρεσίας του δήμου προκύπτει ότι η επιβολή του τέλους με τον ανώτατο συντελεστή μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70%) οδηγεί σε εκτιμώμενα ετήσια έσοδα κατώτερα του ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) των συνολικώς εισπραχθέντων εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) του οικονομικού έτους 2025, το δημοτικό συμβούλιο δύναται, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του, να καθορίζει συντελεστή ανώτερο του μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70%), αποκλειστικά μέχρι του ύψους που απαιτείται, ώστε τα εκτιμώμενα έσοδα από το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης να ανέρχονται στο ανωτέρω ποσοστό.»

Το άρθρο 393 παρ. 2 ορίζει:

«Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη τα τετραγωνικά μέτρα, το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται με την κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 5219/2025 (Α' 130), περί προσδιορισμού αξίας ακινήτων με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Φορολογική Αρχή στοιχεία καθώς και τα στοιχεία των άλλων μητρώων που τηρούνται και παρέχονται στους δήμους σύμφωνα με το άρθρο 743, περί παροχής στοιχείων στους δήμους και τις περιφέρειες.»

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται τουλάχιστον δύο μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, δηλαδή έως την 31η Οκτωβρίου 2026 (άρθρο 385 παρ. 2), αναρτάται στη Διαύγεια, υποβάλλεται σε έλεγχο νομιμότητας και δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου (άρθρο 385).

2. Τρόπος υπολογισμού του τέλους

Για κάθε ακίνητο:

Αξία ακινήτου = τετραγωνικά μέτρα × τιμή ζώνης × συντελεστής παλαιότητας

Τ.Τ.Α. = Αξία ακινήτου × συντελεστής Τ.Τ.Α. (%)

Το τέλος υπολογίζεται στο σύνολο των ακινήτων του ίδιου υπόχρεου στον Δήμο και, σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, κατανέμεται κατά το ποσοστό του καθενός (άρθρο 394 παρ. 2). Ενδεικτικά, για κατοικία 100 τ.μ. με τιμή ζώνης 500 €/τ.μ. και συντελεστή παλαιότητας 0,80, η αξία ανέρχεται σε 40.000,00 € και το ετήσιο τέλος με συντελεστή 0,70% σε 28,00 €.

3. Απολογιστικά στοιχεία εισπράξεων Τ.Α.Π. και Φ.Η.Χ. έτους 2025

Πόρος	Εισπράξεις 2025 (€)
Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)	33.266,67
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.)	88.564,68
Σύνολο Τ.Α.Π. + Φ.Η.Χ.	121.831,35
95% του συνόλου (όριο άρθρου 393 παρ. 1)	115.739,78

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**4. Εκτίμηση της συνολικής αξίας των ακινήτων**

Ο Τ.Α.Π. επιβαλλόταν επίσης επί της αξίας των ακινήτων, με συντελεστή 0,30‰. Επομένως η συνολική φορολογητέα αξία των ακινήτων του Δήμου εκτιμάται ως εξής:

$$33.266,67 \text{ €} / 0,30\text{‰} = 110.888.900,00 \text{ €}$$

Η εκτίμηση είναι συντηρητική, διότι βασίζεται σε εισπράξεις και όχι σε βεβαιώσεις και δεν περιλαμβάνει τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, τα οποία από το 2027 υπάγονται στο τέλος.

5. Εκτιμώμενα έσοδα ανά συντελεστή

Συντελεστής Τ.Τ.Α.	Εκτιμώμενα έσοδα (€)	Μεταβολή έναντι Τ.Α.Π. + Φ.Η.Χ. 2025
0,30‰	33.266,67	-88.564,68 (-72,7%)
0,40‰	44.355,56	-77.475,79 (-63,6%)
0,50‰	55.444,45	-66.386,90 (-54,5%)
0,60‰	66.533,34	-55.298,01 (-45,4%)
0,70‰	77.622,23	-44.209,12 (-36,3%)

6. Έλεγχος της προϋπόθεσης του άρθρου 393 παρ. 1 εδ. 6'

Με τον ανώτατο συντελεστή 0,70‰ τα εκτιμώμενα έσοδα (77.622,23 €) είναι κατώτερα του 95% των εισπράξεων Τ.Α.Π. και Φ.Η.Χ. του 2025 (115.739,78 €) κατά 38.117,55 €. Συνεπώς η προϋπόθεση της εξαίρεσης πληρείται. Ο συντελεστής που θα απέδιδε το όριο αυτό είναι $115.739,78 / 110.888.900,00 \times 1.000 = 1,0437\text{‰}$, οπότε ο ανώτατος επιτρεπτός συντελεστής με χρήση της εξαίρεσης, στρογγυλοποιημένος προς τα κάτω ώστε να μην υπερβαίνει «το ύψος που απαιτείται», είναι 1,04‰ (έσοδα 115.324,46 €). Η χρήση της εξαίρεσης είναι δυνητική και όχι υποχρεωτική.

7. Πρόταση της Οικονομικής Υπηρεσίας

Η Οικονομική Υπηρεσία προτείνει τον καθορισμό του συντελεστή του Τ.Τ.Α. για το οικονομικό έτος 2027 σε 0,70‰ επί της αξίας των ακινήτων, ενιαίο για όλες τις δημοτικές ενότητες, και την εγγραφή πρόβλεψης εσόδου 77.622,23 € στον ΑΛΕ 1130106.003 «Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης» του προϋπολογισμού 2027. Η μείωση των εσόδων κατά 44.209,12 € έναντι του 2025 θα ληφθεί υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού.

8. Τεκμηρίωση συμμόρφωσης με τον ν. 5314/2026

Ο προτεινόμενος καθορισμός ελέγχθηκε έναντι κάθε απαίτησης του νόμου:

Απαίτηση του ν. 5314/2026	Διάταξη	Πώς τηρείται
Το τέλος επιβάλλεται επί της αξίας όλων των ακινήτων, ηλεκτροδοτούμενων ή μη	392 παρ. 1	Διατακτικό 1: επί της αξίας όλων των ακινήτων, ηλεκτροδοτούμενων ή μη
Εξαιρέσεις και απαλλαγές	392 παρ. 2–3	Διατακτικό 1: ρητή επιφύλαξη
Συντελεστής από 0,30‰ έως 0,70‰ επί της αξίας	393 παρ. 1 εδ. α'	Συντελεστής 0,70‰, εντός εύρους
Δυνατότητα διαφοροποίησης ανά δημοτική ενότητα	393 παρ. 1 εδ. α'	Ενιαίος συντελεστής, με αιτιολογία (σκεπτικό, σημείο 5)
Ειδική έκθεση για τη σύγκριση με το 95% των εισπράξεων ΤΑΠ + ΦΗΧ 2025	393 παρ. 1 εδ. β'	Ενότητες 3–6 της παρούσας: έσοδα 77.622,23 € < 115.739,78 €
Υπέρβαση του 0,70‰ μόνο με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση και έως το απαιτούμενο ύψος	393 παρ. 1 εδ. β'	Δεν γίνεται χρήση της εξαίρεσης. Αιτιολογείται γιατί (σκεπτικό, σημείο 3)
Αξία από τ.μ. × τιμή ζώνης ×	393 παρ. 2	Ενότητα 2 και διατακτικό 2

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

συντελεστή παλαιότητας		
Υπόχρεος ο κύριος, επικαρπωτής ή νομέας την 1η Ιανουαρίου	394 παρ. 1	Ενότητα 1
Απόφαση έως δύο μήνες πριν από το οικονομικό έτος	385 παρ. 2	Λήψη απόφασης έως 31.10.2026
Διαύγεια, έλεγχος νομιμότητας, ιστοσελίδα Δήμου	385	Διατακτικό 4
Καταχώρηση υποχρεων στον ΔΕΔΔΗΕ έως 30 Νοεμβρίου	395 παρ. 1	Διατακτικό 4
Χρηματικοί κατάλογοι για ακίνητα χωρίς μετρητή	395 παρ. 7	Διατακτικό 4
Έσοδα για πάσης φύσης δαπάνες του Δήμου	395 παρ. 9	Εγγραφή σε ΑΛΕ εσόδου, χωρίς δέσμευση σε ανταποδοτική υπηρεσία
Έναρξη 1.1.2027, ΤΑΠ και ΦΗΧ έως 31.12.2026, απόφαση εντός 2026	448 παρ. 1-2	Διατακτικό 1 και 4

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΗΛΙΑΣ Θ. ΚΟΥΜΠΟΥΛΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω εισήγηση και ειδική έκθεση της Οικονομικής Υπηρεσίας, θα ήθελα να προσθέσω τα εξής:

Ο Δήμος Φιλιατών είναι αμιγώς ορεινός και δυσπρόσιτος Δήμος, με οξυμένα και διαχρονικά χωρικά και κοινωνικοοικονομικά προβλήματα. Η γεωγραφική απομόνωση, το υψηλό κόστος διαβίωσης και θέρμανσης κατά τους χειμερινούς μήνες, η έλλειψη μεγάλων παραγωγικών επενδύσεων, η συρρίκνωση και η γήρανση του μόνιμου πληθυσμού και η διαφυγή του νεανικού δυναμικού προς τα αστικά κέντρα απειλούν την κοινωνική και οικονομική συνοχή της περιοχής. Η Δημοτική Αρχή ασκεί σταθερά κοινωνικά υπεύθυνη δημοσιονομική πολιτική, με προτεραιότητα την ελάφρυνση των νοικοκυριών, των ηλικιωμένων, των αγροτών και των μικρών τοπικών επιχειρήσεων.

Με βάση τα στοιχεία της Οικονομικής Υπηρεσίας, προτείνεται ο συντελεστής 0,70‰, για τους εξής λόγους:

- Νομιμότητα.** Ο συντελεστής βρίσκεται εντός του εύρους 0,30‰–0,70‰ του άρθρου 393 παρ. 1 και επιβάλλεται επί της αξίας των ακινήτων όπως ορίζει η παρ. 2 του ίδιου άρθρου.
- Μείωση της συνολικής επιβάρυνσης.** Το Τ.Τ.Α. αντικαθιστά και τον Τ.Α.Π. και τον Φ.Η.Χ. Με συντελεστή 0,70‰ τα έσοδα ανέρχονται σε 77.622,23 €, έναντι 121.831,35 € που κατέβαλαν οι δημότες το 2025 και για τους δύο πόρους. Η συνολική επιβάρυνση των δημοτών μειώνεται κατά 44.209,12 € (36,3%). Ενδεικτικά, η μέση ετήσια επιβάρυνση ανά 100 τ.μ. ηλεκτροδοτούμενου χώρου μειώνεται από 26,13 € σε 16,65 €.
- Μη χρήση της εξαιρέσης.** Αν και πληρείται η προϋπόθεση του άρθρου 393 παρ. 1 εδ. β', που θα επέτρεπε συντελεστή έως 1,04‰, η Δημοτική Αρχή δεν κάνει χρήση της δυνατότητας αυτής. Με 1,04‰ η επιβάρυνση θα παρέμενε στο 95% της σημερινής, χωρίς ουσιαστική ελάφρυνση, ενώ η διαφορά των 38.117,55 € δεν συνιστά επιτακτική δημοσιονομική ανάγκη που θα δικαιολογούσε υπέρβαση του κανονικού εύρους σε έναν ορεινό Δήμο με δημογραφική συρρίκνωση.
- Δημοσιονομική επάρκεια.** Τα έσοδα του Τ.Τ.Α. είναι γενικός πόρος του Δήμου (άρθρο 395 παρ. 9). Κάθε 0,10‰ χαμηλότερα σημαίνει απώλεια 11.088,89 € ετησίως, ενώ με 0,30‰ θα χανόταν ολόκληρο το έσοδο του Φ.Η.Χ. (88.564,68 €). Μεγαλύτερη μείωση θα έθετε σε κίνδυνο την ισοσκελίση του προϋπολογισμού 2027 και τη συνέχεια των υπηρεσιών προς τους δημότες.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

5. **Ενιαίος συντελεστής.** Το τέλος επιβάλλεται επί της αξίας, η οποία ήδη διαφοροποιείται ανά περιοχή μέσω της τιμής ζώνης και του συντελεστή παλαιότητας. Έτσι οι διαφορές μεταξύ των περιοχών του Δήμου αποτυπώνονται στο ποσό που πληρώνει κάθε υπόχρεος, χωρίς να απαιτείται διαφοροποίηση του συντελεστή ανά δημοτική ενότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 385, 392 έως 396 και 448 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
- Την εισήγηση και ειδική έκθεση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλιατών.
- Τις εισπράξεις Τ.Α.Π. και Φ.Η.Χ. του οικονομικού έτους 2025.
- Τον ορεινό χαρακτήρα του Δήμου και την ανάγκη ανακούφισης των δημοτών.

καλώ το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Φιλιατών να λάβει απόφαση και να εγκρίνει τα ακόλουθα:

1. Την επιβολή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) για το οικονομικό έτος 2027 επί της αξίας όλων των ακινήτων (κτισμάτων και οικοπέδων, ηλεκτροδοτούμενων ή μη) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλιατών, σύμφωνα με τα άρθρα 392 έως 396 του ν. 5314/2026, με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων και απαλλαγών του άρθρου 392 παρ. 2 και 3, σε αντικατάσταση του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) και του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.), που ισχύουν έως 31.12.2026.
2. Τον καθορισμό του συντελεστή του Τ.Τ.Α. για το οικονομικό έτος 2027 σε μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70%) επί της αξίας των ακινήτων, όπως αυτή υπολογίζεται κατά το άρθρο 393 παρ. 2 του ν. 5314/2026 (τετραγωνικά μέτρα, τιμή ζώνης και συντελεστής παλαιότητας), ενιαίο για όλες τις δημοτικές ενότητες του Δήμου, χωρίς χρήση της εξαιρέσης του άρθρου 393 παρ. 1 εδ. β'. Ο συντελεστής βρίσκεται εντός του νόμιμου εύρους του άρθρου 393 παρ. 1 και επιλέγεται διότι, σύμφωνα με την ειδική έκθεση της Οικονομικής Υπηρεσίας, αποφέρει εκτιμώμενα έσοδα 77.622,23 €, μειώνει τη συνολική επιβάρυνση των δημοτών κατά 36,3% έναντι των εισπράξεων Τ.Α.Π. και Φ.Η.Χ. του 2025 (121.831,35 €) και διασφαλίζει την ισοσκελίση του προϋπολογισμού, ενώ η χρήση της εξαιρέσης (έως 1,04%) δεν δικαιολογείται λόγω του ορεινού χαρακτήρα του Δήμου, της δημογραφικής του συρρίκνωσης και της απουσίας επιτακτικής δημοσιονομικής ανάγκης.
3. Την έγκριση της πρόβλεψης εσόδων ποσού εβδομήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων είκοσι δύο ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (77.622,23 €) για το οικονομικό έτος 2027 και την εγγραφή του στον ΑΛΕ 1130106.003 «Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης» του υπό σύνταξη προϋπολογισμού του Δήμου Φιλιατών.
4. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου και των αρμόδιων Διευθύνσεων Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών για όλες τις νόμιμες ενέργειες, ήτοι την ανάρτηση της παρούσας κανονιστικής απόφασης στη Διαύγεια, την υποβολή της για έλεγχο νομιμότητας και τη δημοσίευσή της στην ιστοσελίδα του Δήμου (άρθρο 385), την καταχώρηση των στοιχείων των υπόχρεων στην εφαρμογή του ΔΕΔΔΗΕ έως την 30ή Νοεμβρίου 2026 (άρθρο 395 παρ. 1), τη σύνταξη χρηματικών καταλόγων για τα ακίνητα χωρίς μετρητή ΔΕΔΔΗΕ (άρθρο 395 παρ. 7) και την κοινοποίηση στο Υπουργείο Εσωτερικών, στην ΑΑΔΕ, στον ΔΕΔΔΗΕ και στους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, για την εφαρμογή της από 1ης Ιανουαρίου 2027.

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ**Ηλιάνα Σπανοπούλου**

Αφού συγκεντρώθηκαν έπειτα από τηλεφωνική επικοινωνία όλες απόψεις και οι ψήφοι των συμμετεχόντων μελών του Δ.Σ.,

Η Ψηφοφορία έχει ως ακολούθως:

Επί 18 συμμετεχόντων, η απόφαση ελήφθη με 17 ψήφους «ΥΠΕΡ» και 1 ψήφο «ΚΑΤΑ», επιτυγχάνοντας την απαιτούμενη απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του σώματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις και την εισήγηση της

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

Οικονομικής Υπηρεσίας και ακολούθως και την εισήγηση της αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ :

- 1. Κατά Πλειοψηφία ,εγκρίνει** το κατεπείγον της συνεδρίασης δια περιφοράς.
 - 2. ΟΜΟΦΩΝΑ** , την ανάκληση της υπ' αριθμ. 89/2026 απόφασης ΔΣ.για τους λόγους που αναφέρουμε στο εισηγητικό σκέλος .
 - 3. Κατά Πλειοψηφία ,**
Εγκρίνει την επιβολή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) για το οικονομικό έτος 2027 επί της αξίας όλων των ακινήτων (κτισμάτων και οικοπέδων, ηλεκτροδοτούμενων ή μη) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλιατών, σύμφωνα με τα άρθρα 392 έως 396 του ν. 5314/2026, με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων και απαλλαγών του άρθρου 392 παρ. 2 και 3, σε αντικατάσταση του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) και του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.), που ισχύουν έως 31.12.2026.
- α.** Τον καθορισμό του συντελεστή του Τ.Τ.Α. για το οικονομικό έτος 2027 σε μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰) επί της αξίας των ακινήτων, όπως αυτή υπολογίζεται κατά το άρθρο 393 παρ. 2 του ν. 5314/2026 (τετραγωνικά μέτρα, τιμή ζώνης και συντελεστής παλαιότητας), ενιαίο για όλες τις δημοτικές ενότητες του Δήμου, χωρίς χρήση της εξαίρεσης του άρθρου 393 παρ. 1 εδ. β'. Ο συντελεστής βρίσκεται εντός του νόμιμου εύρους του άρθρου 393 παρ. 1 και επιλέγεται διότι, σύμφωνα με την ειδική έκθεση της Οικονομικής Υπηρεσίας, αποφέρει εκτιμώμενα έσοδα 77.622,23 €, μειώνει τη συνολική επιβάρυνση των δημοτών κατά 36,3% έναντι των εισπράξεων Τ.Α.Π. και Φ.Η.Χ. του 2025 (121.831,35 €) και διασφαλίζει την ισοσκελίση του προϋπολογισμού, ενώ η χρήση της εξαίρεσης (έως 1,04‰) δεν δικαιολογείται λόγω του ορεινού χαρακτήρα του Δήμου, της δημογραφικής του συρρίκνωσης και της απουσίας επιτακτικής δημοσιονομικής ανάγκης.
- β.** Την έγκριση της πρόβλεψης εσόδων ποσού εβδομήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων είκοσι δύο ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (77.622,23 €) για το οικονομικό έτος 2027 και την εγγραφή του στον ΑΛΕ 1130106.003 «Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης» του υπό σύνταξη προϋπολογισμού του Δήμου Φιλιατών.
- γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο και τις αρμόδιες Διευθύνσεις Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών για** όλες τις νόμιμες ενέργειες, ήτοι την ανάρτηση της παρούσας κανονιστικής απόφασης στη Διαύγεια, την υποβολή της για έλεγχο νομιμότητας και τη δημοσίευσή της στην ιστοσελίδα του Δήμου (άρθρο 385), την καταχώρηση των στοιχείων των υπόχρεων στην εφαρμογή του ΔΕΔΔΗΕ έως την 30ή Νοεμβρίου 2026 (άρθρο 395 παρ. 1), τη σύνταξη χρηματικών καταλόγων για τα ακίνητα χωρίς μετρητή ΔΕΔΔΗΕ (άρθρο 395 παρ. 7) και την κοινοποίηση στο Υπουργείο Εσωτερικών, στην ΑΑΔΕ, στον ΔΕΔΔΗΕ και στους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, για την εφαρμογή της από 1ης Ιανουαρίου 2027.

Καταψήφισε ο Δημοτικός σύμβουλος κ. Μπέλλος Στέφανος , διότι διαφωνεί για την δια περιφοράς συνεδρίαση του ΔΣ. καθώς για την έλλειψη ενημέρωσης και διαφάνειας.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **96/2026**.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ Γ. ΣΤΑΜΑΤΗ

ΜΕΓΓΟΥΛΗΣ ΦΩΤΙΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΠΗΝΕΛΟΠΗ Γ. ΣΤΑΜΑΤΗ