

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Φιλιάτες 1/9/2026

Αριθμ. Απόφασης 80/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΑπό το πρακτικό 21/2026 της **τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατών.**Θέμα: Λήψη απόφασης για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας της Μαθητικής Εστίας Δήμου Φιλιατών για το σχολικό έτος 2026–2027, έως και τον Ιούνιο 2027.**

Στους Φιλιάτες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 31 Αυγούστου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19: 30 μ.μ. ,στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μεικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλιατών, μετά από την με αριθ.πρωτ: 6902/26-8-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους ως και στον Δήμαρχο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλιατών , σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 124 του Ν. 5314/2026 , για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερήσιας διάταξης,

Σε σύνολο δεκαεννιά (19) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση δεκαεφτά(17) μέλη ονοματικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σταμάτη Πηνελόπη – Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Βρακάς Χρήστος – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Στάθη Σοφία
4. Σπανοπούλου – Σάρρα Ηλιάνα
5. Βρακά – Βασδέκη Σταυρούλα
6. Φερεντίνος Σπυρίδων
7. Ρούμπης Δημήτριος
8. Μπάντιος Νικόλαος
9. Κολιομήχος Σπυρίδων
10. Λένης Φίλιππος
11. Κατσάρης Πέτρος – Επικεφαλής παράταξης Μειοψηφίας
12. Παππά – Μάλλιου Ουρανία
13. Πανταζάκος Μιχαήλ
14. Μέμμος Χρήστος
15. Καίσαρη Παρασκευή
16. Ντάφλου Ευθυμία
17. Γκίκας Θωμάς

ΑΠΟΝΤΕΣ (δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

1. Μέγγουλης Φώτιος -Γραμματέας Δ.Σ.
2. Μπέλλος Στέφανος

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Φιλιατών κ. Βλάχος Παρασκευάς .
 Κλήθηκαν και παρευρέθηκαν Πρόεδροι των Συμβουλίων Δ.Κ. και εκπρόσωποι των Δημοτικών Κοινοτήτων :
 Δημητρίου Χρήστος – Λίστας, Ζμπήτα Ζωή – Μηλέας, Καραπάνος Κωνσταντίνος -Ξεχώρου, Παλαιοκκλησίου-
 Κύλλας Βασίλειος, Παλαιοχωρίου- Μητσόπουλος Βασίλειος , Κάτω Ξεχώρου – Μπούτζης Σπυρίδων,
 Κερασχωρίου- Κοντονάτης Νικόλαος και Ριζού – Μπαλαούρας Μηνάς.
 Επίσης παρευρέθηκαν εκπρόσωποι κομμάτων καθώς και πολίτες.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Φιλιατών, κα Λώλη Άννα- Μαρία .
 Η κα Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του
 Δημοτικού συμβουλίου .

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης :<< **Λήψη απόφασης για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας της Μαθητικής Εστίας Δήμου Φιλιατών για το σχολικό έτος 2026–2027, έως και τον Ιούνιο 2027** >> η Πρόεδρος του Δ.Σ., κα Σταμάτη Πηνελόπη , έδωσε το λόγο στην αρμόδια Αντιδήμαρχο κα Στάθη Σοφία , εισηγούμενη το θέμα , εξέθεσε στα μέλη του Δ.Σ. τα ακόλουθα:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 620 παρ. 2, σύμφωνα με τις οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, κατά την κρίση του, να αποφασίζει για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, μεταξύ άλλων, για την καθαριότητα δημοτικών κτηρίων, καθορίζοντας ιδίως το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, τη διάρκεια και την περιοχή εντός της οποίας αυτές παρέχονται.
2. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 περί απευθείας ανάθεσης, εφόσον η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης εμπίπτει στο προβλεπόμενο όριο.
4. Την ανάγκη του Δήμου Φιλιατών για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της υγιεινής των χώρων της Μαθητικής Εστίας κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους 2026–2027.

Εισήγηση

Η Μαθητική Εστία του Δήμου Φιλιατών αποτελεί χώρο φιλοξενίας μαθητών και για τον λόγο αυτό απαιτείται η καθημερινή και συστηματική καθαριότητα των εγκαταστάσεών της, προκειμένου να εξασφαλίζονται συνθήκες υγιεινής, ασφάλειας και εύρυθμης λειτουργίας.

Η καθαριότητα αφορά τους χώρους της Μαθητικής Εστίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των κοινοχρήστων χώρων, διαδρόμων, αιθουσών, χώρων διαμονής, χώρων υγιεινής, κλιμακοστασίων και λοιπών χώρων που χρησιμοποιούνται από τους φιλοξενούμενους μαθητές και το προσωπικό.

Η ανάγκη παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας καθίσταται ιδιαίτερα σημαντική λόγω της καθημερινής χρήσης των εγκαταστάσεων από μαθητές και της ανάγκης διατήρησης υψηλού επιπέδου καθαριότητας καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της Μαθητικής Εστίας.

Η υπηρεσία προτείνεται να καλύψει το χρονικό διάστημα από την έναρξη της λειτουργίας της Μαθητικής Εστίας για το σχολικό έτος **2026–2027 έως και τη λήξη του σχολικού έτους τον Ιούνιο του 2027**, σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες λειτουργίας της Εστίας.

Η παροχή της υπηρεσίας θα περιλαμβάνει τις εργασίες καθαρισμού και ευπρεπισμού των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποχρεώσεις που θα καθοριστούν στη σχετική τεχνική περιγραφή/μελέτη.

Ο ανάδοχος θα υποχρεούται να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό για την ορθή και απρόσκοπτη εκτέλεση της υπηρεσίας και να τηρεί πλήρως την ισχύουσα εργατική, ασφαλιστική και φορολογική νομοθεσία.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

Η δαπάνη για την παροχή της υπηρεσίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Φιλιατών του οικονομικού έτους 2026 και, για το μέρος της δαπάνης που αφορά το οικονομικό έτος 2027, την αντίστοιχη πίστωση του προϋπολογισμού έτους 2027, σύμφωνα με τις διατάξεις περί ανάληψης υποχρεώσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε:

Τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Φιλιατών:

1. Την **έγκριση της ανάγκης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας της Μαθητικής Εστίας Δήμου Φιλιατών** για το σχολικό έτος 2026–2027.
2. Την έγκριση της σύναψης δημόσιας σύμβασης για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
3. Τον καθορισμό του αντικειμένου της υπηρεσίας ως **«Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας της Μαθητικής Εστίας Δήμου Φιλιατών για το σχολικό έτος 2026–2027»**.
4. Τον καθορισμό της διάρκειας της σύμβασης από την ημερομηνία έναρξης που θα οριστεί στη σύμβαση έως και **30 Ιουνίου 2027**, ή έως την ημερομηνία λήξης της λειτουργίας της Μαθητικής Εστίας για το σχολικό έτος 2026–2027, εφόσον αυτή οριστεί διαφορετικά.
5. Την εκτέλεση της διαδικασίας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και τις ειδικότερες διατάξεις του ν. 5314/2026.
6. Την εξουσιοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου για την προετοιμασία των απαιτούμενων τεχνικών και οικονομικών στοιχείων, την εξασφάλιση των απαιτούμενων πιστώσεων και την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης.
7. Τη διάθεση των απαιτούμενων πιστώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες δημοσιονομικές διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες ανάληψης υποχρέωσης.

Η ανωτέρω υπηρεσία θα παρέχεται αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας της Μαθητικής Εστίας και για όσο χρονικό διάστημα αυτή λειτουργεί κατά το σχολικό έτος 2026–2027.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Στάθης Σοφίας , την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού είδε και τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις: **και όλα τα σχετικά έγγραφα,**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1.Εγκρίνει την **ανάγκη παροχής υπηρεσιών καθαριότητας της Μαθητικής Εστίας Δήμου Φιλιατών** για το σχολικό έτος 2026–2027.
2. Εγκρίνει τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
- 3.Καθορίζει το αντικείμενο της υπηρεσίας ως **«Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας της Μαθητικής Εστίας Δήμου Φιλιατών για το σχολικό έτος 2026–2027»**.
- 4.Καθορίζει τη διάρκεια της σύμβασης από την ημερομηνία έναρξης που θα οριστεί στη σύμβαση έως και **30 Ιουνίου 2027**, ή έως την ημερομηνία λήξης της λειτουργίας της Μαθητικής Εστίας για το σχολικό έτος 2026–2027, εφόσον αυτή οριστεί διαφορετικά.
- 5.Την **εκτέλεση της διαδικασίας ανάθεσης** σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και τις ειδικότερες διατάξεις του ν. 5314/2026.
- 6.Εξουσιοδοτεί τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για την προετοιμασία των απαιτούμενων τεχνικών και οικονομικών στοιχείων, την εξασφάλιση των απαιτούμενων πιστώσεων και την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης.
- 7.Τη διάθεση των απαιτούμενων πιστώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες δημοσιονομικές διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες ανάληψης υποχρέωσης.

Η ανωτέρω υπηρεσία θα παρέχεται αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας της Μαθητικής Εστίας και για όσο χρονικό διάστημα αυτή λειτουργεί κατά το σχολικό έτος 2026–2027.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

Κατά της παρούσας απόφασης υπάρχει η δυνατότητα ειδικής διοικητικής προσφυγής μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 692 και 693 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) καθώς και η δυνατότητα άσκησης αυτής θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για κάθε παραπέρα ενέργεια. Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.
Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **80/2026**.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ Γ. ΣΤΑΜΑΤΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΠΗΝΕΛΟΠΗ Γ. ΣΤΑΜΑΤΗ