

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 25649 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 04/03/2026

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

**& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας**

Ταχ. Δ/ση: Γ. Βασιλάκου 15

461 00 Ηγουμενίτσα

Τηλ. 2665362602 – 606

Email : ky-thesprotias@gspp.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ  
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ & ΦΙΛΙΑΤΩΝ της ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/22-03-2024)

κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ.. 58972/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
4. Την απόφαση 6656/15-01-2026 (ΑΔΑ Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ), του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
6. Την με αριθμ.πρωτ. 12785/04-02-2026 (ΑΔΑ 9ΒΣΜΗ-ΣΛΑ) διακήρυξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας.
7. Την με αρ. πρωτ. 25633/04-03-2026 (ΑΔΑ:Ψ4ΖΗΗ-8ΨΘ) απόφαση έγκρισης αποτελέσματος ηλεκτρονικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 03-03-2026.

#### **Διακηρύσσει ότι :**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 12785/04-02-2026 (ΑΔΑ 9ΒΣΜΗ-ΣΛΑ) αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία στις **10 Μαρτίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης 09:00'**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις των Δήμων Ηγουμενίτσας & Φιλιατών :

#### **Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**1. Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πέρδικα (Καραβοστάσι) με ώρα εκκίνησης από 09:00' έως 09:30'**

**ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης **ΘΕΣΠ10**, συνολικού εμβαδού **Ε= 500τ.μ.**, με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης **7.320€** συνολικό τίμημα για τρία έτη (2026-2028)

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις **31-12-2028**.

#### **ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

#### **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

A) X= 179915,454                      Y = 4360618,172

B) X= 179896,365                      Y = 4360612,204

Γ) X= 179903,825                      Y = 4360588,343

Δ) X= 179922,914                      Y = 4360594,311

**2. Δήμος Ηγουμενίτσας /ΠΕ Θεσπρωτίας/Πλαταριά (Γάτα) με ώρα εκκίνησης από 12:00΄ έως 12:30΄**

**ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης **ΘΕΣΠ65**, συνολικού εμβαδού E= 297,80 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 6.700 € συνολικό τίμημα για τρία (3) έτη από 2026-2028

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

**ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ :**

A) X= 175897,585                      Y= 4376084,019

B) X= 175903,880                      Y= 4376083,740

Γ) X= 175903,144                      Y= 4376038,538

Δ) X= 175896,310                      Y= 4376038,541

**3. Δήμος Φιλιατών /ΠΕ Θεσπρωτίας/Σαγιάδα (Στρογγύλι) με ώρα εκκίνησης από 12:00΄ έως 12:30΄**

**ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης **ΘΕΣΠ69**, συνολικού εμβαδού E= 152,25τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και με τιμή εκκίνησης 2.060€ συνολικό τίμημα για τρία (3) έτη (2026-2028)

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

**ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

A) X= 168679,290                      Y= 4394727,360

B) X= 168689,831                      Y= 4394729,003

Γ) X= 168690,741                      Y= 4394714,428

Δ) X= 168680,285                      Y= 4394713,221

**4. Δήμος Φιλιατών /ΠΕ Θεσπρωτίας/Σαγιάδα (Στρογγύλι) με ώρα**

**εκκίνησης από 12:00 ' έως 12:30 '**

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΕΣΠ70, συνολικού εμβαδού  $E= 15$  τμ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση Καντίνας και με τιμή εκκίνησης 405€ συνολικό τίμημα για τρία (3) έτη από 2026-2028**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

**ΚΑΝΤΙΝΑ:**

A)  $X= 168694,639$                        $Y= 4394712,080$

B)  $X= 168697,518$                        $Y= 4394712,195$

Γ)  $X= 168697,530$                        $Y= 4394707,000$

Δ)  $X= 168694,620$                        $Y= 4394707,000$

B. Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Γ. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία.

**Η Αν. Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας α.α**

**Ιουλιάννα Κρατσιούν  
Εφοριακός ΠΕ/Α**

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ, Τ.Κ. ΠΕΡΔΙΚΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ



ΘΕΣΠ 4 = 500,00 τ.μ.  
 x 179965,098 y 4360390,427  
 179945,175 4360388,671  
 179947,370 4360363,768  
 179967,293 4360365,524

ΘΕΣΠ 5 = 500,00 τ.μ.  
 x 179945,012 y 4360390,967  
 179964,923 4360392,850  
 179962,569 4360417,739  
 179942,658 4360415,856

ΘΕΣΠ 6 = 500,00 τ.μ.  
 x 179955,787 y 4360454,284  
 179936,082 4360450,859  
 179940,363 4360426,228  
 179960,068 4360429,653

ΘΕΣΠ 7 = 35,00 τ.μ.  
 x 179927,00 y 4360462,27  
 179925,27 4360469,06  
 179930,12 4360470,29  
 179931,84 4360463,51

ΘΕΣΠ 8 = 500,00 τ.μ.  
 x 179937,167 y 4360500,270  
 179943,824 4360476,173  
 179924,546 4360470,847  
 179917,889 4360494,944

ΘΕΣΠ 10 = 500,00 τ.μ.  
 x 179915,454 y 4360618,172  
 179896,365 4360612,204  
 179903,825 4360588,343  
 179922,914 4360594,311

ΘΕΣΠ 12 = 500,00 τ.μ.  
 x 179849,230 y 4360775,770  
 179868,319 4360781,738  
 179860,859 4360805,559  
 179841,770 4360799,631

ΘΕΣΠ 13 = 500,00 τ.μ.  
 x 179838,340 y 4360810,548  
 179857,429 4360816,516  
 179849,969 4360840,377  
 179830,880 4360834,409

ΘΕΣΠ 14 = 300,00 τ.μ.  
 x 179828,572 y 4360842,035  
 179842,800 4360846,786  
 179836,467 4360865,756  
 179822,239 4360861,006

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΑΤΑ, Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ



ΘΕΣΠ 65 = 297,80 τ.μ.

|              |               |
|--------------|---------------|
| x 175897,585 | y 4376084,019 |
| 175903,880   | 4376083,740   |
| 175903,144   | 4376038,538   |
| 175896,310   | 4376038,541   |

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ, Τ.Κ. ΣΑΓΙΑΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ



ΘΕΣΠ 69 = 152,25 τ.μ.

|              |               |
|--------------|---------------|
| x 168679,290 | y 4394727,360 |
| 168689,831   | 4394729,003   |
| 168690,741   | 4394714,428   |
| 168680,285   | 4394713,221   |

ΘΕΣΠ 70 = 15,00 τ.μ.

|              |               |
|--------------|---------------|
| x 168694,639 | y 4394712,080 |
| 168697,518   | 4394712,195   |
| 168697,530   | 4394707,000   |
| 168694,620   | 4394707,000   |

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 26 / 02 / 2026