



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ

Ελ. Βενιζέλου 8, Φιλιάτες

Τηλ. 26643-60100

e-mail: info@filiates.gr

ΦΙΛΙΑΤΕΣ 11 / 04 /2025

Αρ.Πρωτ. : 2812

Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση του γραφείου τοπικής κοινότητας Καλλιθέας Φιλιατών

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως γραφείο **τοπικής κοινότητας Καλλιθέας Φιλιατών**.

Το ακίνητο πρέπει:

1. Να βρίσκεται εντός της κοινότητας Καλλιθέας Φιλιατών.
2. Ο χώρος που πρόκειται να στεγάσει το **γραφείο τοπικής κοινότητας Καλλιθέας Φιλιατών**, θα πρέπει να διαθέτει σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, με το δίκτυο ΔΕΔΔΗΕ, τηλεφωνική γραμμή με δυνατότητα σύνδεσης στο διαδίκτυο, να είναι εύκολα προσβάσιμο από τους πολίτες και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις από πλευράς πολεοδομικής νομοθεσίας.
3. Να έχει συνολική κτιριακή επιφάνεια τουλάχιστον 35 τ.μ.
4. Επιπλέον το ακίνητο θα πρέπει :
 - Να διαθέτει ψύξη /θέρμανση.
 - Να συνοδεύεται από άδεια Παθητικής και Ενεργητικής Πυροπροστασίας.
 - Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).
 - Να έχει άδεια κύριας χρήσης ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή σε άδεια κύριας χρήσης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την οποία αλλαγή χρήσης δεσμεύεται να πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες.
 - Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως π.χ. αμιάντο.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσομένης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Γραφείο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλιατών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. (Τηλ. Επικοινωνίας:26643-60161)



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ

Βασίλειος Αθ. Τζιγκός