

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Φιλιάτες 18/11/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 17/2022 της **τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατών

<p>Αριθμός Απόφασης 87/2022</p>	<p>ΘΕΜΑ: Καθορισμός του συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ) και του συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) για τον υπολογισμό του Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για περιοχές στα διοικητικά όρια του Δήμου Φιλιατών, όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού (που δεν έχει γίνει καθορισμός με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών)» .</p>
---	---

Στους Φιλιάτες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 17^η του μηνός Νοέμβρη του έτους 2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18: 00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μεικτή (δια ζώσης και τηλεδιάσκεψη) το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλιατών, μετά από την με αρ.πρωτ: 8544/11-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους , σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α΄87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τηρούμενων των μέτρων προστασίας που προβλέπονται προς αποφυγή της διάδοσης του covid -19 (Άρθρο 78 του Ν. 4954 /2022) .

Σε σύνολο είκοσι ένα (21) μελών , προσήλθαν και παρέστησαν , οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι:

1. Μποροδήμος Ιωάννης- Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Κατσάρης Πέτρος
3. Γκίκας Θωμάς
4. Ευθυμίου – Βρακά Ελένη
5. Παππά – Μάλλιου Ουρανία
6. Σκόδρας Βασίλειος
7. Τσότσης Δημήτριος
8. Ζιάκας Γρηγόριος- Γραμματέας Δ.Σ.
9. Καίσαρη Παρασκευή
10. Μπέλλος Παύλος
11. Φερεντίνος Σπυρίδων
12. Τόλης Χριστόφορος
13. Μπέλλος Άρης - Παναγιώτης
14. Λιανός Ευάγγελος
15. Καψάλης Δημήτριος – Αντιπρόεδρος Δ.Σ. με τηλεδιάσκεψη

Δεν προσήλθαν , μολοντί προσκλήθηκαν νόμιμα,οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

1. Πανταζάκος Μιχαήλ
2. Ντάφλου Ευθυμία(Έφη)
3. Σκευής Δημήτριος – επικεφαλής μείζονος μειοψηφίας
4. Κολιομίχος Σπυρίδων
5. Λένης Φίλιππος
6. Ρέγκας Λαέρτης -επικεφαλής ελάσσονος μειοψηφίας

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Φιλιατών, κ. Παππάς Σπυρίδων.

Κλήθηκαν και παρέστησαν Πρόεδροι Κοινοτήτων: Φιλιατών , Αναβρυτού, Αχλαδέας, Λίστας, Παλαιοκκλησίου, Τρικορύφου και Πλαισίου.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Φιλιατών, κα Λώλη Άννα- Μαρία . Επίσης παρευρέθηκε ο ειδικός συνεργάτης του Δήμου κ. Νάστος Γεράσιμος .

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου και εισήλθε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

Επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης :<< Καθορισμός του συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ) και του συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) για τον υπολογισμό του Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για περιοχές στα διοικητικά όρια του Δήμου Φιλιατών, **όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού** (που δεν έχει γίνει καθορισμός με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών) >>, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κ. Μποροδήμος Ιωάννης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Παππά – Μάλλιου Ουρανία, η εισηγούμενη το θέμα , εξέθεσε στα μέλη του Δ.Σ. τα ακόλουθα:

Θέτω υπόψη σας την κάτωθι εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας και παρακαλώ για την έγκριση αυτής.



Φιλιάτες 11/11/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Από το Πρακτικό αριθμ. 40/2022 τακτικής

συνεδρίασης

Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλιατών

Αριθμ. Απόφ. 275/2022

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός του συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ) και του συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) για τον υπολογισμό του Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για περιοχές στα διοικητικά όρια του Δήμου Φιλιατών, **όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού** (που δεν έχει γίνει καθορισμός με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών)».

Στους Φιλιάτες σήμερα στις 11 Νοεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00'π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Φιλιατών, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 8331/7-11-2022 σε ορθή επανάληψη έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτής , που επιδόθηκε νόμιμα με κάθε πρόσφορο μέσο σε όλα τα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (07) μελών συμμετείχαν τα **πέντε (05) μέλη**:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Παππάς Σπυρίδων – Πρόεδρος
2. Παππά – Μάλλιου Ουρανία , Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος
3. Κατσάρης Πέτρος - Αντιδήμαρχος
4. Καίσαρη Παρασκευή- τακτικό μέλος
5. Τσότσης Δημήτριος- τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κολιομήχος Σπυρίδων – τακτικό μέλος
2. Λιανός Ευάγγελος – τακτικό μέλος

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης : «Καθορισμός του συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ) και του συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) για τον υπολογισμό του Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για περιοχές στα διοικητικά όρια του Δήμου Φιλιατών, **όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού** (που δεν έχει γίνει καθορισμός με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών)», έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κα Παππά – Μάλλιου Ουρανία, εισηγούμενη το θέμα , εξέθεσε στα μέλη της Ο.Ε. τα ακόλουθα:

ΠΡΟΣ

Τον κ. Πρόεδρο της
Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός τον συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ) και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) για τον υπολογισμό του Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για περιοχές στα διοικητικά όρια του Δήμου Φιλιατών, **όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού** (που δεν έχει γίνει καθορισμός με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών)»

Για τον υπολογισμό της αξίας των οικοπέδων εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού πέραν της τιμής ζώνης πρέπει να καθορίσει εκτός από τον συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ) και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ).

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Φιλιατών , **η Τιμή Ζώνης** για όλες τις κοινότητες που δεν έχουν προσδιοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών και είναι εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού **έχει οριστεί η κατώτερη τιμή της κοινότητας Φιλιατών, δηλαδή 450 €/Τ.Μ.**

Από το υπουργείο Οικονομικών όπου ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των οικοπέδων έχουν ορίσει Τ.Ζ (Τιμή Ζώνης), Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου) και Σ.Ο. (Συντελεστής Οικοπέδου), έχουν οριστεί τα εξής:

ΦΙΛΙΑΤΕΣ

Περιοχή	Τ.Ο.	ΖΩΝΗ	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Τ.Ζ		Σ.Ε.	
ΦΙΛΙΑΤΕΣ	*	A	0,65	1,96	A ΖΩΝΗ	550	1	1,3
ΦΙΛΙΑΤΕΣ	*	A	0,60	1,20	A ΖΩΝΗ	550	1	1,3
ΦΙΛΙΑΤΕΣ	*	B	0,65	1,96	B ΖΩΝΗ	450	1	1,3
ΦΙΛΙΑΤΕΣ	*	Γ	0,60	1,96	Γ ΖΩΝΗ	450	1	1,3

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 2375/Β/07.06.2021**

Περιοχή	ΖΩΝΗ	Τ.Ζ	Τ.Ο.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Ε.Ι.	Σ.Ε.
ΑΣΠΡΟΚΚΛΗΣΙ-ΔΙΑΝΟΜΗ	A	450	*	0,26	**D2	***	1
ΚΕΣΤΡΙΝΗ- ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ	A	600	*	0,15	**D2	***	1
ΣΑΓΙΑΔΑ (ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ)	A	600	*	0,27	**XXXII:0,80 XXXIV: 0,60 ΦΕΚ:377/Δ/5-5-2006	***	1
ΣΜΕΡΤΟΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ	A	550	*	0,23	**D2	***	1
ΑΕΤΟΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ	A	500	*	0,19	**D2	***	1
ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	500	*	0,21	**L	***	1
ΑΧΛΑΔΕΑ-ΧΛΟΜΩΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ	A	500	*	0,14	**D2	***	1
ΒΡΥΣΕΛΛΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ	A	550	*	0,24	**D2	***	1
ΓΙΡΟΜΕΡΙ- ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ	A	450	*	0,23	**L	***	1
ΓΟΛΑ –ΡΑΒΟΣΤΙΒΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ	A	450	*	0,18	**L	***	1
ΚΕΡΑΜΙΤΣΑ-ΖΩΝΗ 800	A	400	*	0,37	**L	***	1
ΚΕΡΑΣΟΧΩΡΙ-ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ	A	450	*	0,10	**D2	***	1
ΛΙΣΤΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ	A	500	*	0,21	**D2	***	1
ΔΟΝΑΤΟΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ	A	450	*	0,23	**D2	***	1
ΠΛΑΙΣΙΟ-ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ	A	550	*	0,24	**L	***	1
ΡΑΒΕΝΗ-ΖΩΝΗ 800	A	500	*	0,19	**L	***	1
ΣΙΔΕΡΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ	A	450	*	0,23	**D2	***	1
ΤΡΙΚΟΡΥΦΟΝ-ΔΙΑΝΟΜΗ	A	500	*	0,21	**D2	***	1
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ-ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ	A	650	*	0,09	**L	***	1
ΕΛΑΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ	A	500	*	0,19	**D2	***	1

Προτείνουμε για τις υπόλοιπες κοινότητες του Δήμου Φιλιατών που βρίσκονται εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού τα εξής :

Περιοχή	ΖΩΝΗ	Τ.Ζ	Τ.Ο.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Ε.Ι.	Σ.Ε.
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΣ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2			
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,10	**D1	***	1	
ΑΝΑΒΡΥΤΟΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,16	**L	***	1	
ΒΑΒΟΥΡΙ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1	
ΓΑΡΔΙΚΙ-ΜΕΛΙΣΣΑ-ΓΑΡΔΙΚΙ-ΠΕΡΑΜΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1	
ΚΑΛΛΙΘΕΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ	A	450	*	0,16	**L	***	1	
ΚΑΤΩ ΞΕΧΩΡΟ-ΒΡΥΣΟΥΛΑ-ΚΑΤΩ ΞΕΧΩΡΟ-ΠΟΤΑΜΙΑ-ΣΙΤΑΙΝΑ-ΣΟΚΟΛΑΤΙΚΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1	
ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ-ΚΟΣΥΒΑΤΙΚΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1	
ΚΟΚΚΙΝΙΑ-ΤΣΑΤΣΟΥΛΑΪΚΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,14	**D2	***	1	
ΚΟΚΚΙΝΟΛΙΘΑΡΙ-ΝΕΡΟΧΩΡΙ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1	
ΚΟΥΡΕΜΑΔΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,16	**L	***	1	
ΚΡΥΟΝΕΡΙ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1	
ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ	A	450	*	0,14	**D2	***	1	
ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ-ΖΩΝΗ 800	A			0,14	**D2			
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ-ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1	
ΛΙΑΣ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1	
ΜΑΛΟΥΝΙ-ΑΧΟΥΡΙΑ-ΒΕΛΕΝΤΖΙΝΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1	
ΜΗΛΕΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1	
ΞΕΧΩΡΟ-ΔΑΦΝΗ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1	
ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙ- ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,14	**D1	***	1	
ΠΑΛΑΜΠΑ -ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1	
ΠΗΓΑΔΟΥΛΙΑ-ΔΙΑΝΟΜΗ	A	450	*	0,14	**D2	***	1	
ΠΛΑΤΑΝΟΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,10	**D1	***	1	
ΚΩΤΣΙΚΑ-ΔΙΑΝΟΜΗ	A	450	*	0,09	**D2	***	1	
ΡΑΓΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΗ	A	450	*	0,15	**D2	***	1	
ΡΙΖΟ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1	
ΚΑΜΙΤΣΑΝΗ - ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ	A	450	*	0,09	**L	***	1	
ΤΣΑΜΑΝΤΑΣ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L			
ΦΟΙΝΙΚΙ-ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ	A	450	*	0,24	**L	***	1	
ΧΑΡΑΥΓΗ-ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ-	A	450	*	0,16	**L	***	1	

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΖΩΝΗ 800								
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Η εισηγήτρια
Αντιδήμαρχος

Ουρανία Παππά

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά την εισήγηση της Αντιδήμαρχου κας Παππά – Μάλλιου Ουρανίας , τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ) και του συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) για τον υπολογισμό του Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για περιοχές στα διοικητικά όρια του Δήμου Φιλιατών, όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού (που δεν έχει γίνει καθορισμός με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών) τα ακόλουθα :

Περιοχή	ΖΩΝΗ	Τ.Ζ	Τ.Ο.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Ε.Ι.	Σ.Ε.
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1
ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΣ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2		
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,10	**D1	***	1
ΑΝΑΒΡΥΤΟΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΒΑΒΟΥΡΙ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΓΑΡΔΙΚΙ-ΜΕΛΙΣΣΑ-ΓΑΡΔΙΚΙ-ΠΕΡΑΜΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΚΑΛΛΙΘΕΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΚΑΤΩ ΞΕΧΩΡΟ-ΒΡΥΣΟΥΛΑ-ΚΑΤΩ ΞΕΧΩΡΟ-ΠΟΤΑΜΙΑ-ΣΙΤΑΙΝΑ-ΣΟΚΟΛΑΤΙΚΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1
ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ-ΚΟΣΥΒΑΤΙΚΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΚΟΚΚΙΝΙΑ-ΤΣΑΤΣΟΥΛΑΪΙΚΑ -ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,14	**D2	***	1
ΚΟΚΚΙΝΟΛΙΘΑΡΙ-ΝΕΡΟΧΩΡΙ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1
ΚΟΥΡΕΜΑΔΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΚΡΥΟΝΕΡΙ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ	A	450	*	0,14	**D2	***	1	
ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ-ΖΩΝΗ 800	A			0,14	**D2			
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ-ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1	
ΛΙΑΣ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1	
ΜΑΛΟΥΝΙ-ΑΧΟΥΡΙΑ-ΒΕΛΕΝΤΖΙΝΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1	
ΜΗΛΕΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1	
ΞΕΧΩΡΟ-ΔΑΦΝΗ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1	
ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙ- ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,14	**D1	***	1	
ΠΑΛΑΜΠΑ –ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1	
ΠΗΓΑΔΟΥΛΙΑ-ΔΙΑΝΟΜΗ	A	450	*	0,14	**D2	***	1	
ΠΛΑΤΑΝΟΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,10	**D1	***	1	
ΚΩΤΣΙΚΑ-ΔΙΑΝΟΜΗ	A	450	*	0,09	**D2	***	1	
ΡΑΓΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΗ	A	450	*	0,15	**D2	***	1	
ΡΙΖΟ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1	
ΚΑΜΙΤΣΑΝΗ - ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ	A	450	*	0,09	**L	***	1	
ΤΣΑΜΑΝΤΑΣ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L			
ΦΟΙΝΙΚΙ-ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ	A	450	*	0,24	**L	***	1	
ΧΑΡΑΥΓΗ-ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1	

Κατά της παραπάνω απόφασης, χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 227 του ν.3852/2010. Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **275/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος Η Γραμματέας Τα Μέλη
 Παππάς Σπυρίδων Λώλη Άννα - Μαρία Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
 Ο Πρόεδρος

Παππάς Σπυρίδων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Παππά – Μάλλιου Ουρανίας, τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού είδε και τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις: και την υπ' αριθμ. 275/2022 απόφαση Ο.Ε.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον καθορισμό του συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ) και του συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) για τον υπολογισμό του Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για περιοχές στα διοικητικά όρια του Δήμου Φιλιατών, όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού (που δεν έχει γίνει καθορισμός με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών) τα ακόλουθα :

Περιοχή	ΖΩΝΗ	Τ.Ζ	Τ.Ο.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Ε.Ι.	Σ.Ε.
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1
ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΣ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2		
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,10	**D1	***	1
ΑΝΑΒΡΥΤΟΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΒΑΒΟΥΡΙ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΓΑΡΔΙΚΙ-ΜΕΛΙΣΣΑ-ΓΑΡΔΙΚΙ-ΠΕΡΑΜΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΚΑΛΛΙΘΕΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΚΑΤΩ ΞΕΧΩΡΟ-ΒΡΥΣΟΥΛΑ-ΚΑΤΩ ΞΕΧΩΡΟ-ΠΟΤΑΜΙΑ-ΣΙΤΑΙΝΑ-ΣΟΚΟΛΑΤΙΚΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1
ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙ-ΚΟΣΥΒΑΤΙΚΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΚΟΚΚΙΝΙΑ-ΤΣΑΤΣΟΥΛΑΪΚΑ -ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,14	**D2	***	1
ΚΟΚΚΙΝΟΛΙΘΑΡΙ-ΝΕΡΟΧΩΡΙ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1
ΚΟΥΡΕΜΑΔΙ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΚΡΥΟΝΕΡΙ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1
ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ	A	450	*	0,14	**D2	***	1
ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ-ΖΩΝΗ 800	A			0,14	**D2		
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ-ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΛΙΑΣ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΜΑΛΟΥΝΙ-ΑΧΟΥΡΙΑ-ΒΕΛΕΝΤΖΙΝΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1
ΜΗΛΕΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΞΕΧΩΡΟ-ΔΑΦΝΗ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1	
ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙ- ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,14	**D1	***	1	
ΠΑΛΑΜΠΑ –ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1	
ΠΗΓΑΔΟΥΛΙΑ-ΔΙΑΝΟΜΗ	A	450	*	0,14	**D2	***	1	
ΠΛΑΤΑΝΟΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23	A	450	*	0,10	**D1	***	1	
ΚΩΤΣΙΚΑ-ΔΙΑΝΟΜΗ	A	450	*	0,09	**D2	***	1	
ΡΑΓΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΗ	A	450	*	0,15	**D2	***	1	
ΡΙΖΟ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,10	**D2	***	1	
ΚΑΜΙΤΣΑΝΗ - ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ	A	450	*	0,09	**L	***	1	
ΤΣΑΜΑΝΤΑΣ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L			
ΦΟΙΝΙΚΙ-ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ	A	450	*	0,24	**L	***	1	
ΧΑΡΑΥΓΗ-ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ-ΖΩΝΗ 800	A	450	*	0,16	**L	***	1	

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής 135, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για κάθε παραπέρα ενέργεια. Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **87/2022**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφές)**

Ιωάννης Τ. Μποροδήμος

**Ακριβές αντίγραφο
Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

Ιωάννης Τ. Μποροδήμος