



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
Τ.Υ.Δ.Η.

Έργο ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΨΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

Προυπ 99.630,01 Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24 %)

Πηγή ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ Χρήση 2016

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα εργολαβία πρόκειται να αναβαθμιστούν οι όψεις του κτιρίου του Παλαιού Δημαρχείου του Δήμου Φιλιατών που βρίσκεται μέσα στην πόλη των Φιλιατών. Οι κυριότερες οικοδομικές εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν είναι:

1. Καθαιρέσεις - επισκευές

Αρχικά θα καθαιρεθούν όλα τα εξωτερικά κουφώματα (παράθυρα, μπαλκονόπορτες, πόρτες εισόδων στο κτίριο, τζαμαρίες), οι μαρμαροποδιές των παραθύρων και των μπαλκονόπορτων. Στην συνέχεια θα ελεγχθούν όλα τα εξωτερικά επιχρίσματα και θα καθαιρεθούν όσα χρήζουν επισκευής.

Όλα τα επιχρίσματα θα αποκατασταθούν με τριπτό - τριβιδιστό επίχρισμα με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις.

Σε ορισμένα σημεία υπάρχουν επιφάνειες ρηγματωμένου ή αποκολλημένου σκυροδέματος και διαβρωμένου οπλισμού όπου θα πρέπει να αποκατασταθούν.

2. Επιστρώσεις - επενδύσεις

Στα παράθυρα και τις πόρτες, που έχουν ήδη μαρμαροποδιά, θα τοποθετηθούν μάρμαρα σκληρά / εξαιρετικά σκληρά.

3. Κουφώματα

Όλα τα παλαιά ξύλινα ή σιδηρά εξωτερικά κουφώματα θα αλλαχτούν με νέα κουφώματα ανοιγόμενα, αλουμινίου με θερμοδιακοπή με διπλούς υαλοπίνακες, με συντελεστή θερμοπερατικότητας από 1,5 έως 2,8 συνολικού πάχους 25mm.

4. Χρωματισμοί

Όλες οι επιφάνειες θα αποκατασταθούν με απόξεση, αποκατάσταση υποστρωμάτων, όπου απαιτείται στοκάρισμα, αστάρωμα και στην συνέχεια θα πραγματοποιηθεί βάψιμο των επιφανειών τουλάχιστον 2 στρώσεων. Η απόχρωση όλων των χρωμάτων θα γίνει κατ' απόλυτη επιλογή της υπηρεσίας.

Οι εξωτερικές επιφάνειες αφού τριφτούν για την απόξεση των παλαιών χρωμάτων θα ασταρωθούν και θα βαφτούν σε δύο στρώσεις με χρώματα ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.

Τέλος θα γίνει ελαιοχρωματισμός των υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων στα μπαλκόνια του 1ου ορόφου.

Η δαπάνη που απαιτείται είναι **80.346,78** Ευρώ χωρίς ΦΠΑ ενώ με ΦΠΑ **99.630,01** και θα καλυφθεί από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου "Αστική Αναζωογόνηση 2012 - 2015"

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ηγουμένησα 18-5-2016

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ηγουμένησα 18-5-2016

ΛΑΜΠΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΡΕΤΗ ΚΟΥΡΤΗ
Πολιτικός Μηχανικός