

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΠΡΩΤΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
 Πληρ.: Λώλη Άννα – Μαρία  
 Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 8  
 Τ.Κ. 46 300 - Φιλιάτες  
 ΤΗΛ.: 26643 60155  
 FAX: 26640 22989  
 E-mail: info@filiates.gr  
 http: [www.filiates.gov.gr](http://www.filiates.gov.gr)

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό 17/2017 της **τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατών

<b>Αριθμός Απόφασης 180/2017</b>	<b>ΘΕΜΑ:</b> <b>Καθορισμός τελών χρήσεως οδών, πλατειών πεζοδρομίων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων του Δήμου για το έτος 2018.</b>
--------------------------------------	---

Στους Φιλιάτες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 4 του μηνός Οκτωβρίου του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18 :00 , συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλιατών μετά από την με **Αρ.πρωτ: 8984/28-9- 2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε ένα ξεχωριστά από τα μέλη του ,ως και στον κ. Δήμαρχο , σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α ' 87).

Σε σύνολο είκοσι ένα (21) μελών παραβρέθηκαν παρόντα τα δεκαεφτά(17) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1. Γκίζας Χρήστος ( Πρόεδρος Δ.Σ)**
- 2. Βασιλείου Βασίλειος**
- 3. Γκίκας Θωμάς**
- 4. Κόρος Ιωάννης**
- 5. Κατσάρης Πέτρος**
- 6. Μποροδήμος Κωνσταντίνος**
- 7. Ζιάκας Γρηγόριος( Γραμματέας Δ.Σ)**
- 8. Μποροδήμος Ιωάννης**
- 9. Μπέλλος Παύλος**
- 10. Παππάς Μηνάς**
- 11. Βλάχος Παρασκευάς**
- 12. Φερεντίνος Σπυριδων**
- 13. Κολιομήχος Σπυριδων**
- 14. Μπότος Σπυριδων( Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)**
- 15. Μπεράτης Γεώργιος**
- 16. Στεργίου Παναγιώτης**
- 17. Λένης Φίλιππος( αποχώρησε μετά το 3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:****ΑΠΟΝΤΕΣ ( δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)****1. Τόλης Χριστόφορος****2. Παππά -Μάλλιου Ουρανία****3. Καψάλης Δημήτριος****4. Κατσαρός Ηλίας**

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων ως και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Φιλιατών καθώς και της Δ.Κ. Φιλιατών. Παρόντες ήταν οι παρακάτω:της Δ.Κ. Φιλιατών, Τ.Κ. Αγίου Νικολάου, Αγίων Πάντων, Ασπροκκλησιού, Βρυσέλλας, Γιρομερίου, Κρυονερίου, Γολάς, Καλλιθέας, Κοκκινιάς, Τρικουρύφου, Παλαμπά, Πηγαδουλιών, Πλατάνου και Φοινικίου.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Φιλιατών, κ. Παππάς Σπυρίδων.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Διοικητική Υπάλληλος του Δήμου Φιλιατών, κα Λώλη Άννα- Μαρία .

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων , ο Πρόεδρος του Δ.Σ ευχήθηκε στην Αντιδήμαρχο , περαστικά και ταχεία ανάρρωση .

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου.

Επί του 5<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης περί<< Καθορισμός τελών χρήσεως οδών, πλατειών πεζοδρομίων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων του Δήμου για το έτος 2018>> έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κόρο Ιωάννη , εισηγούμενος το θέμα εξέθεσε τα ακόλουθα :

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1ζ & άρθρο 65 παρ.3, περί επιβολής τέλους από τους ΟΤΑ, του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α' 7/6/10), η Υπηρεσία εισηγείται το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-9/20-10-58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/84, 26 του Ν.1900/90 και 16 του Ν.3254/2004 καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.2696/99 και του Ν.2323/95 ορίζονται τα κάτωθι:

α. Επιτρέπεται, η υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους σε βάρος όσων χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση.

β. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

γ. Το τέλος της παραγράφου α, ορίζεται ετήσιο με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Η σχετική άδεια κατάληψης πεζοδρομίου χορηγείται με τις προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/99 άρθρο 110 παρ. 2 .

δ. Τις διατάξεις της παρ. 1, άρθρο 50 του Ν. 4257/2014: «Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των 3 δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης».

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων λαμβάνονται υπόψη αφ' ενός το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο αφ' εταίρου ο βαθμός μεταβολής των οικονομικών συνθηκών το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της προηγούμενης απόφασης. Σύμφωνα με την εγκύκλιο 45 με αρ. πρωτ. 74300/28-12-2010 «Ρύθμιση θεμάτων οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των δήμων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3852/2010» το ύψος του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων πρέπει να αντικατοπτρίζει την αξία του παραχωρούμενου δικαιώματος (2362/2003,182/2003 ΣΤΕ), επί τη βάση αντικειμενικών κριτηρίων που πρέπει να θεσπίζονται από τα Δημοτικά Συμβούλια, σε συνάρτηση με τις ειδικές συνθήκες κάθε περιοχής (ζώνης ) του Δήμου (π.χ. αντικειμενικές αξίες ακινήτων, εμπορικότητα ή εν γένει κίνηση δρόμων ή τμημάτων αυτών.

-Σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

- Υπεβλήθη στις 12/9/2017 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών προς την Οικονομική Επιτροπή.

-Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ. αρ. 166/2017 απόφασή της ,καθόρισε τα τέλη χρήσεως οδών, πλατειών πεζοδρομίων κ.λ.π. κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Φιλιατών για το έτος 2018 και μεταγενέστερα ,έως ότου εκδοθεί νεότερη απόφαση .

Η εισήγηση της υπηρεσίας για την επιβολή των τελών οικονομικού έτους 2018 και μεταγενέστερα ,έως ότου εκδοθεί νεότερη απόφαση έχει ως ακολούθως:

Καθορίζει τα τέλη χρήσεως οδών, πλατειών πεζοδρομίων κ.λ.π. κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Φιλιατών για το έτος 2018 και μεταγενέστερα ,έως ότου εκδοθεί νεότερη απόφαση , εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο ως ακολούθως :

1. Δημοτικοί δρόμοι-πεζοδρόμια της έδρας 7,00€ το τ.μ. ετησίως.
2. Πλατείες έδρας 10,00 € το τ.μ. ετησίως.
3. Χώροι που χρησιμοποιούνται για εναπόθεση οικοδομικών υλικών 0,50€ το τ.μ. ετησίως.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΠΡΩΤΙΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Πληρ.: Λώλη Άννα- Μαρία  
Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 8  
Τ.Κ. 46 300 - Φιλιάτες  
ΤΗΛ.: 26643 60155  
FAX: 26640 22989  
E-mail: info@filiates.gr  
http: [www.filiates.gr](http://www.filiates.gr)

Αριθμ. Απόφ. 166 /2017

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό με αριθμ. 43/2017 τακτικής  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλιατών.

**ΘΕΜΑ:** Επιβολή τελών χρήσεως οδών, πλατειών πεζοδρομίων κ.λ.π.  
κοινόχρηστων χώρων του Δήμου για το έτος 2018.

Στους Φιλιάτες σήμερα την 13η Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 ' στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλιατών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Φιλιατών ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8211/7-9- 2017 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10(ΦΕΚ ' 87)

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (07) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα πέντε ( 05 ) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1 . Παππάς Σπυρίδων - Πρόεδρος
2. Βλάχος Παρασκευάς - Αντιπρόεδρος
3. Κόρος Ιωάννης
4. Γκίκας Θωμάς
5. Κατσάρης Πέτρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μπεράτης Γεώργιος
2. Μποροδήμος Κωνσταντίνος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Λώλη Άννα- Μαρία.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **5<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης περί «**Επιβολή τελών χρήσεως οδών, πλατειών πεζοδρομίων κ.λ.π. κοινόχρηστων χώρων του Δήμου για το έτος 2018**», είπε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας:

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 3 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου εις την οποία κείται η χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποιήσεως των ανωτέρω χώρων ως προσθήκης καταστήματος, το τέλος ορίζεται διπλάσιο.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικό-οικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου».

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ζ Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή... ζ) εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Με την αριθ. 150/2004 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, τα τέλη κοινοχρήστων χώρων ήταν ως ακολούθως:

1. Δημοτικοί δρόμοι-πεζοδρόμια της έδρας 6,70€ το τ.μ. ετησίως.
2. Πλατείες έδρας 15,00€ το τ.μ. ετησίως.
3. Χώροι που χρησιμοποιούνται για εναπόθεση οικοδομικών υλικών 0,50€ το τ.μ. ετησίως.

Καλείστε να αποφασίσετε σχετικά με την αναπροσαρμογή ή όχι των τελών και να εισάγετε το θέμα προς έγκριση από το Δ.Σ.

Με βάση τα ανωτέρω: προτείνω την αναπροσαρμογή **τελών χρήσεως οδών, πλατειών πεζοδρομίων κ.λ.π. κοινόχρηστων χώρων του Δήμου για το έτος 2018 και μεταγενέστερα, έως ότου εκδοθεί νεότερη απόφαση ως ακολούθως :**

1. Δημοτικοί δρόμοι-πεζοδρόμια της έδρας 7,00€ το τ.μ. ετησίως.
2. Πλατείες έδρας 10,00 € το τ.μ. ετησίως.
3. Χώροι που χρησιμοποιούνται για εναπόθεση οικοδομικών υλικών 0,50€ το τ.μ. ετησίως.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της την εισήγηση του προέδρου, της Οικονομικής υπηρεσίας, την παρ.1 περ.ζ του άρθρου 72 του Ν.3852/10 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής, την παρ.1 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24.9/20.10.58(ΦΕΚ 66/58 τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80,

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:****ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει τα **τέλη χρήσεως οδών, πλατειών πεζοδρομίων κ.λ.π. κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Φιλιατών για το έτος 2018 και μεταγενέστερα ,έως ότου εκδοθεί νεότερη απόφαση ,** εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο ως **ακολουθως :**

1. Δημοτικοί δρόμοι-πεζοδρόμια της έδρας 7,00€ το τ.μ. ετησίως.
2. Πλατείες έδρας 10,00 € το τ.μ. ετησίως.
3. Χώροι που χρησιμοποιούνται για εναπόθεση οικοδομικών υλικών 0,50€ το τ.μ. ετησίως.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **166/2017.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο Πρόεδρος**

**Τ.Σ.Υ.**

**Τα Μέλη**

**Τ.Υ.**

**Ακριβές αντίγραφο**

**Ο Πρόεδρος**

**Παππάς Σπυρίδων**

**Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται η λήψη σχετικής απόφασης.**

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Κόρου Ιωάννη την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού είδε και τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις: την υπ' αριθμ. 166/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει τα **τέλη χρήσεως οδών, πλατειών πεζοδρομίων κ.λ.π. κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Φιλιατών για το έτος 2018 και μεταγενέστερα ,έως ότου**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

**εκδοθεί νεότερη απόφαση** , όπως προτάθηκαν με την υπ' αριθμ. 166/2017 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής , ως κατωτέρω :

1. Δημοτικοί δρόμοι-πεζοδρόμια της έδρας 7,00€ το τ.μ. ετησίως.
2. Πλατείες έδρας 10,00 € το τ.μ. ετησίως.
3. Χώροι που χρησιμοποιούνται για εναπόθεση οικοδομικών υλικών 0,50€ το τ.μ. ετησίως.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για κάθε παραπέρα ενέργεια. Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **180/2017**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
(Υπογραφές)**

**Γκίζας Ν. Χρήστος**

**Ακριβές αντίγραφο  
Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Γκίζας Ν. Χρήστος**