

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΠΡΩΤΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ**  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
 Πληρ.: Λώλη Άννα – Μαρία  
 Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 8  
 Τ.Κ. 46 300 - Φιλιάτες  
 ΤΗΛ.: 26643 60155  
 FAX: 26640 22989  
 E-mail: info@filiates.gr  
 http: [www.filiates.gov.gr](http://www.filiates.gov.gr)

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό 17/2017 της **τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατών

<b>Αριθμός Απόφασης 179/2017</b>	<b>ΘΕΜΑ:</b> 'Έγκριση << Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Φιλιατών Δήμου Φιλιατών>>
--------------------------------------	---

Στους Φιλιάτες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 4 του μηνός Οκτωβρίου του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18 :00 , συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλιατών μετά από την με **Αρ.πρωτ: 8984/28-9- 2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε ένα ξεχωριστά από τα μέλη του ,ως και στον κ. Δήμαρχο , σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α ' 87).

Σε σύνολο είκοσι ένα (21) μελών παραβρέθηκαν παρόντα τα δεκαεφτά(17) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1. Γκίζας Χρήστος ( Πρόεδρος Δ.Σ)**
- 2. Βασιλείου Βασίλειος**
- 3. Γκίκας Θωμάς**
- 4. Κόρος Ιωάννης**
- 5. Κατσάρης Πέτρος**
- 6. Μποροδήμος Κωνσταντίνος**
- 7. Ζιάκας Γρηγόριος( Γραμματέας Δ.Σ)**
- 8. Μποροδήμος Ιωάννης**
- 9. Μπέλλος Παύλος**
- 10. Παππάς Μηνάς**
- 11.Βλάχος Παρασκευάς**
- 12. Φερεντίνος Σπυριδων**
- 13. Κολιομύχος Σπυριδων**
- 14. Μπότος Σπυριδων( Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)**
- 15. Μπεράτης Γεώργιος**
- 16. Στεργίου Παναγιώτης**
- 17. Λένης Φίλιππος( αποχώρησε μετά το 3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:****ΑΠΟΝΤΕΣ ( δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)**

- 1. Τόλης Χριστόφορος**
- 2. Παππά -Μάλλιου Ουρανία**
- 3. Καψάλης Δημήτριος**
- 4. Κατσαρός Ηλίας**

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων ως και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Φιλιατών καθώς και της Δ.Κ. Φιλιατών. Παρόντες ήταν οι παρακάτω:της Δ.Κ. Φιλιατών, Τ.Κ. Αγίου Νικολάου, Αγίων Πάντων, Ασπροκκλησιού, Βρυσέλλας, Γερομερίου, Κρυονερίου, Γολάς, Καλλιθέας, Κοκκινιάς, Τρικορύφου, Παλαμπά, Πηγαδουλίων, Πλατάνου και Φοινικίου.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Φιλιατών, κ. Παππάς Σπυριδών.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Διοικητική Υπάλληλος του Δήμου Φιλιατών, κα Λώλη Άννα- Μαρία .

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων , ο Πρόεδρος του Δ.Σ ευχήθηκε στην Αντιδήμαρχο , περαστικά και ταχεία ανάρρωση .

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου.

Επί του 4<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης περί<<Έγκριση << Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Φιλιατών Δήμου Φιλιατών>> έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κόρο Ιωάννη , εισηγούμενος το θέμα εξέθεσε τα ακόλουθα :

**Έχοντας υπόψη:**

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο.... 1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου.

- Ότι η Οικονομική Επιτροπή ( άρθρο 72, ια, Ν 3852/2010) εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρα. 1βν και παρακολουθεί την υλοποίησή τους.

**Σημειώνεται** ότι στον Δήμος μας δεν λειτουργεί η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής διότι συνίσταται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000,00) κατοίκων .

Ο παρών κανονισμός εκδίδεται βάσει του άρθρου 79 ΔΚΚ ( Ν. 3463/2006) και αποτελεί **κανονιστική διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου.**

- Η δημοτική Κοινότητα Φιλιατών γνωμοδοτεί θετικά σύμφωνα με την αριθμ. 11/2017 απόφασή της σε απάντηση του με αριθμ. πρωτ. 7855/31-8-2017 εγγράφου μας που ζητάμε τη διατύπωση γνώμης.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Με βάση τα ανωτέρω, θέτω υπόψη σας την υπ' αριθμ. 165/2017 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, εισηγείται το σχέδιο Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Φιλιατών, παρακαλώ για την έγκριση και ψήφισή του.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Πληρ.: Λώλη Άννα- Μαρία  
Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 8  
Τ.Κ. 46 300 - Φιλιάτες  
ΤΗΛ.: 26643 60155  
FAX: 26640 22989  
E-mail: info@filiates.gr  
http: [www.filiates.gr](http://www.filiates.gr)

**Αριθμ. Απόφ. 165 /2017**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό με αριθμ. 43/2017 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλιατών.**

**ΘΕΜΑ: Κατάρτιση σχεδίου<< Κανονισμός Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Φιλιατών >>.**

Στους Φιλιάτες σήμερα την 13η Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00' στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλιατών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Φιλιατών ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8211/7-9- 2017 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10(ΦΕΚ ' 87)

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (07) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα πέντε ( 05 ) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1 . Παππάς Σπυρίδων - Πρόεδρος**
- 2. Βλάχος Παρασκευάς - Αντιπρόεδρος**
- 3. Κόρος Ιωάννης**
- 4. Γκίκας Θωμάς**
- 5. Κατσάρης Πέτρος**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1. Μπεράτης Γεώργιος**
- 2. Μποροδήμος Κωνσταντίνος**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Λώλη Άννα- Μαρία.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης περί **«Κατάρτιση σχεδίου Κανονισμός Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Φιλιατών >> »**, είπε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

**Έχοντας υπόψη:**

*Ότι η Οικονομική Επιτροπή ( άρθρο 72, ια, Ν 3852/2010) εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρα. 1βν και παρακολουθεί την υλοποίησή τους.*

*Σημειώνεται επίσης ότι στον Δήμος μας δεν λειτουργεί η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής διότι συνίσταται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000,00) κατοίκων . Ο παρών κανονισμός εκδίδεται βάσει του άρθρου 79 ΔΚΚ ( Ν. 3463/2006) και αποτελεί **κανονιστική διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου.***

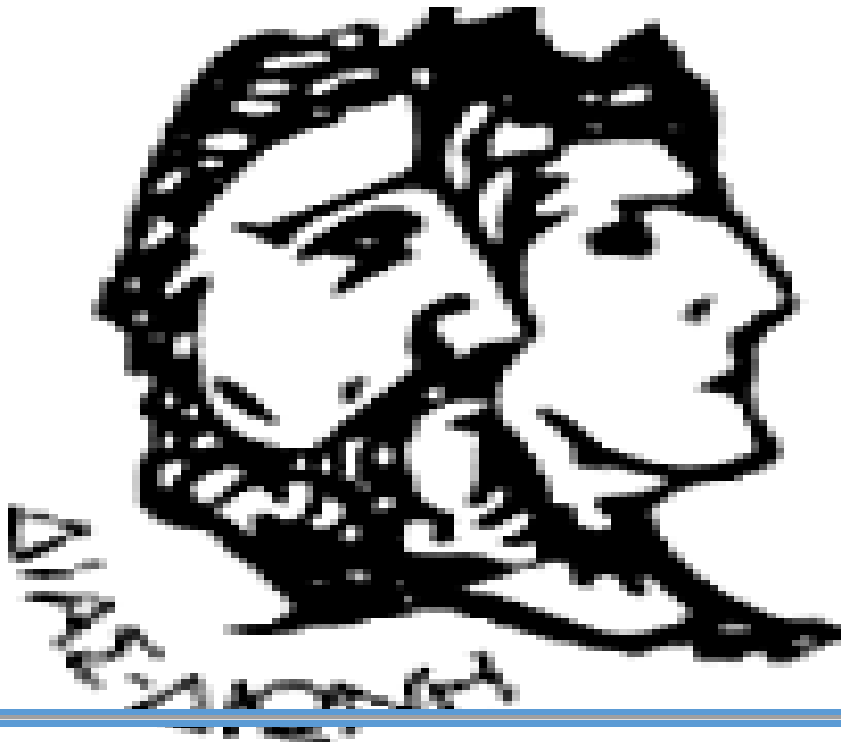
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο.... 1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου.

**Θέτω υπόψη σας ,το Σχέδιο Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Φιλιατών:**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

# ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΑΤΩΝ

---



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1: Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού

4

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο	5 - 8
Άρθρο 3: Ορισμοί 10	9-
Άρθρο 4: Αρμοδιότητες 11	10-
Άρθρο 5: Γενικές Αρχές 14	12-
Άρθρο 6: Τρόπος διάθεσης επιτρεπόμενων χώρων χρήσης 16	15-
Άρθρο 7: Είδος χρήσης 16	
Άρθρο 8: Διαδικασία χορήγησης άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων κ.λπ. στοιχείων ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ καθώς και ψυγείων αναψυκτικών, παγωτών, εμπορευμάτων κ.τ.λ 19	17-
Άρθρο 9: Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τους ανοικοδομούντες (επισκευών ή ανέγερσης οικοδομών) 22	20-
Άρθρο 10: Κατασκευή έργων -Κάδοι-Κοντέινερ Απόρριψης οικοδομικών υλικών – Οικοδομικά Υλικά 25	23-
Άρθρο 11 : Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (άνευ δικαιώματος εκμετάλλευσης) 27	26-
Άρθρο 12: Περίπτερα 36	28-
Άρθρο 13: Χρήση υπεδάφους για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων 38	37-
Άρθρο 14 : Απαλλασσόμενοι του Τέλους χρήσης 39	
Άρθρο 15 : Τέλη χρήσεως 41	40-
Άρθρο 16 : Καθορισμός - διευκρινίσεις επί τμημάτων κοινοχρήστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η χρήση 45	42-

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Άρθρο 17 : Πλατείες - Πεζόδρομοι  
46

Άρθρο 18 : Εξέταση για παραχώρηση  
επιπλέον κοινόχρηστου χώρου  
47

Άρθρο 19 : Χώροι ψυχαγωγίας και εκδηλώσεων  
47

Άρθρο 20 : Εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα  
48 47-

Άρθρο 21: Άσκηση υπαίθριου εμπορίου - Πλανόδιοι  
48

Άρθρο 22 : Διαφημιστικές και φωτεινές επιγραφές  
50 49-

Άρθρο 23: Αυτόματοι πωλητές  
50

Άρθρο 25: Τοποθέτηση και κατασκευή στεγάστρων σύμφωνα με απόφαση  
του Δ.Σ. ή ομπρελών, τεντών κλπ.  
51

Άρθρο 25: Δεξαμενές υγρών καυσίμων σε πρατήρια  
51

Άρθρο 26: Στάση - Στάθμευση οχημάτων και μοτοποδηλάτων  
52

Άρθρο 27: Αυθαίρετη χρήση - κυρώσεις - πρόστιμα  
53 52-

Άρθρο 28: Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Φιλιατών  
53

Άρθρο 29: Τελικές διατάξεις  
54

## Άρθρο 1: Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού

Ο παρών Κανονισμός έχει ως αντικείμενο:

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

1. Τη θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Φιλιατών (πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων) από τους ενδιαφερόμενους και τους χρήστες.
2. Την ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων καθώς και την απρόσκοπτη χρήση τους από άτομα με μειωμένη κινητικότητα (δηλαδή άτομα με αναπηρία, άτομα που σύρουν καροτσάκια, ηλικιωμένοι, κ.λπ.).
3. Τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
4. Την ελεύθερη, άμεση και συνεχή διάθεση και απόλαυση των κοινόχρηστων χώρων από τους πολίτες του Δήμου.
5. Την τόνωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων.
6. Την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
7. Η διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των πλατειών, των πεζοδρομίων και πεζοδρομίων και ισορροπημένη οικονομική εκμετάλλευση τους από το Δήμο.
8. Η επιβολή κυρώσεων στους παραβάτες.

Ο παρών Κανονισμός έχει εφαρμογή σε όλο τον Δήμο Φιλιατών και σε όλες τις Τοπικές Κοινότητες του.

## Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί **κανονιστική διοικητική πράξη** που έχει ισχύ **ουσιαστικού** νόμου και εκδίδεται βάσει των διατάξεων του Αστικού Κώδικα, του Οργανισμού Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Φιλιατών καθώς και των σχετικών



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

διατάξεων που περιλαμβάνονται στους νόμους, τα διατάγματα και τις υπουργικές αποφάσεις που παρατίθενται παρακάτω :

**Ειδικότερα, με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:**

**« 1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.... δ3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παρ. 1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους....» .**

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις:

- Των άρθρων 5 παρ. 1, 21, 24 παρ. 1 και 2 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος.
- Ποινικός κώδικας άρθρο 292 παρ. 1 & άρθρο 458
- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κειμένων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Νομοθετικό Διάταγμα 1044/1974 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης και αντικατάστασης διατάξεων του Α.Ν. 1324/49 "περί προστασίας και αποκατάστασης των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και Θυμάτων Πολέμου" κυρωθέντος δια του Ν. 1487/1950, ως ούτος ισχύει νυν».
- Νόμος 998/1979 (Φ.Ε.Κ. Α' 289/29-12-1979), «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».
- Νόμος 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) , «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» , άρθρο 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- Νόμος 1043/80 άρθρο 6 <<Περίπτερα- Ψιλικά>>
- Νόμος 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. Α' 33/14-3-1983), «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του αρ. 17 παρ. 4 «νέα αυθαίρετα».
- Νόμος 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α/1984) , «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης», άρθρο 10 «Περίπτερα» και άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κλπ.».
- Νόμος 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» κατά τα άρθρα που ισχύουν.
- Νόμος 1491/84 « Περί επιγραφών»
- Νόμος 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α/1989) , «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
- Υπουργική απόφαση με αριθμό 3046/304/1989 (Φ.Ε.Κ. Β' 59/3-2-1989), «Πολεοδομία».

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

- Νόμος 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α/1990), «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/86), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», άρθρο 6 «Συνέπειες αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1971/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ»
- Νόμος 2696/1999 (Φ.Ε.Κ. Α' 57/23-3-1999), «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα τα αρ. 34 «στάση και στάθμευση», αρ. 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και αρ. 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
- Νόμος 2696/99 περί Κ.Ο.Κ (Φ.Ε.Κ. Α' 57/23-3-1999), «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα τα αρ. 34 «στάση και στάθμευση», αρ. 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και αρ. 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
- Υπουργική απόφαση με αριθμό. 52716/2001 (Φ.Ε.Κ. Β' 1663/13-12-2001), «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια» και ειδικότερα την παρ. 2.
- Νόμος 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000(ΑΜΕΑ)
- Νόμος 2946/2001 (Φ.Ε.Κ. Α' 224/8-10-2001), «Περί υπαίθριας διαφήμισης, συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων».
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ1663/Β/13-10-2001) «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής»
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000
- Νόμος 3028/2002 (153 Α'/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- Νόμος 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α/2004) , «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις» , άρθρο 16 «Ρυθμίσεις θεμάτων παράνομης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
- Νόμος 3377/2005 «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς - Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης »
- Νόμος 3431/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' 13/3-2-2006), «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 29 περί δικαιωμάτων διέλευσης.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

- Νόμος 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' 114/8-6-2006), άρθρο 75 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» και αρ. 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις».
- Νόμος 3542/2007(Φ.Ε.Κ. Α' 50/2-3-2007), «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας Ν.2696/1999».
- Της με αριθμ . πρωτ. 8303/8-2-2008 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ
- Υπουργική απόφαση με αριθμό 52907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 2621/31-12-2009), «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπου τυγχάνει εφαρμογής.
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 6952/14.02.2011 (Φ.Ε.Κ. Β' 420/16.03.2011) «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Νόμος 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. Α' 79/9-4-2012), «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το αρ. 20 περί «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους».
- Νόμος 4067/2012 (79 Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», άρθρο 2«Ορισμοί», άρθρο 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», άρθρο 21 «Προσωρινές κατασκευές», άρθρο 28 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων».
- Υπουργική απόφαση 125837/726/2013 (Φ.Ε.Κ. Β' 1528/21-6-2013), «Προδιαγραφές σύνταξης των μελετών διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων πρασίνου».
- Νόμος 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 93/14-4-2014), άρθρα 50 και 51 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
- Νόμος 4269/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 142/28-6-2014), «Χωροταξικές και πολεοδομικές μεταρρυθμίσεις. Βιώσιμη Ανάπτυξη».
- Νόμος 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 261/17-12-2014), «Ρυθμίσεις Θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το αρ. 48 «Ρυθμίσεις θεμάτων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας».
- Οδηγίες σχεδιασμού Γραφείου Μελετών για ΑΜΕΑ του ΥΠΕΚΑ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

- Του Ευρωπαϊκού κανονισμού ISO 21542-2011 “Building construction — Accessibility and usability of the built environment”, ο "ADA Standards for accessible design"

### Άρθρο 3: Ορισμοί

**Κοινόχρηστα**, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προσδιορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Φιλιατών. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά του όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

**Δρόμοι ή οδοί** είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις που εξυπηρετούν τις ανάγκες κυκλοφορίας των οχημάτων και των πεζών.

**Δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας** είναι οι πεζόδρομοι στους οποίους επιτρέπεται η υπό όρους κίνηση των οχημάτων.

**Πεζόδρομοι** είναι οι δρόμοι που προορίζονται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των πεζών.

**Πεζοδρόμια** ορίζονται τα υπερυψωμένα ή μη ερείσματα αστικής οδού που προορίζονται για την συνεχή, ασφαλή και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών και των εμποδιζόμενων ατόμων

**Τέλος**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Το Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων ρυθμίζεται από το άρθρο 13 του Β.Δ. της 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, και όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, στο οποίο αναφέρεται ότι επιτρέπεται η υπέρ δήμου επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Το ανωτέρω τέλος ανήκει στην κατηγορία των τακτικών - ιδίων εσόδων.

**Άδειες Χρήσης** κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις της Διοίκησης του Δήμου, με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο, εφόσον όμως έχουν εκπληρωθεί συγκεκριμένες κανονιστικές προϋποθέσεις και οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

**Ανάκληση άδειας** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

**Αυθαίρετη χρήση**, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

**Υπαίθριο εμπόριο** νοείται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε χώρο ακάλυπτο που δεν χαρακτηρίζεται ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./ 34/1995. Ακάλυπτοι χώρου νοούνται και οι εγκαταστάσεις που φέρουν μόνο στέγαστρο ή και περίφραγμα, τα οποία δεν αποτελούν μόνιμη κατασκευή.

**Πλανόδιο υπαίθριο εμπόριο** νοείται το εμπόριο που ασκείται με την χρήση οποιουδήποτε οχήματος αυτοκινούμενου ή μη ή οποιουδήποτε κινητού μέσου, σε συγκεκριμένο σημείο για χρόνο μικρότερο των τριάντα (30) συνεχόμενων ημερών.

**Στάσιμο υπαίθριο εμπόριο** νοείται το εμπόριο που ασκείται με την χρήση οποιουδήποτε οχήματος αυτοκινούμενου ή μη ή οποιουδήποτε κινητού μέσου, σε συγκεκριμένο σημείο, για χρόνο μεγαλύτερο των τριάντα (30) συνεχόμενων ημερών.

### Άρθρο 4: Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Φιλιατών, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Φιλιατών ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών αφού ελέγξει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες χρήσης κοινοχρήστων χώρων, εντός 15 ημερών.
2. Ο Δήμαρχος (ή ο αρμόδιος αντιδήμαρχος) εκδίδει την άδεια χρήσης κοινοχρήστου δημοτικού χώρου (παρ. 11 αρ. 3 Ν. 1080/1980) και την ανακαλεί (παρ. 7 αρ. 3 Ν. 1080/1980). Το Γραφείο Αδειοδοτήσεων εισηγείται την έκδοση ή την ανάκληση των προαναφερόμενων αδειών. Για την ανάκληση αδείας συντάσσεται από την προβλεπόμενη επιτροπή ή την αστυνομική Αρχή, έκθεση ελέγχου.
3. Τριμελής Επιτροπή οριζόμενη από το Δημοτικό Συμβούλιο αποτελούμενη από ένα στέλεχος της Οικονομικής Υπηρεσίας, ένα στέλεχος του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Υπηρεσίας Δόμησης και ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου ελέγχει την τήρηση των όρων του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου. Το έργο της Επιτροπής υποστηρίζεται γραμματειακά (σύνταξη εγγράφων, πρακτικών, αποφάσεων, αυτοψιών, κ.λπ.) από το Γραφείο Αδειοδοτήσεων ή από άλλο δημοτικό υπάλληλο του Τμήματος Εσόδων & Ελέγχου που ορίζει με απόφασή του ο Δήμαρχος. Η θητεία της Επιτροπής είναι ετήσια. Στη διακριτική ευχέρεια της

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Επιτροπής ανήκει ο καθορισμός του αριθμού και της συχνότητας των ελέγχων. Η επιτροπή δεν αντικαθιστά την αρμοδιότητα άλλων οργάνων σύμφωνα με τη νομοθεσία (π.χ. Αστυνομικών Αρχών).

4. Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ) ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και χορηγούν «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινοχρήστου Χώρου και του Οδοστρώματος.

5. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και η ΕΠ.Α.Ε. (επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου) χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο, για την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.

6. Κάθε φορολογική ή άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού επιλύεται από τις αρμόδιες επιτροπές οι οποίες παραπέμπουν στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα Κανονισμού.

### Άρθρο 5: Γενικές Αρχές.

1. Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για τον σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων & καταστηματάρχων πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου και συγκεκριμένα του Γραφείου Αδειοδοτήσεων.
2. Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Φιλιατών, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου, αποτελούν υποχρεώσεις των ενδιαφερομένων δηλαδή των καταστηματάρχων & των υπευθύνων λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των ιδιοκτητών του ακινήτου ή εκείνων στο όνομα των οποίων εκδόθηκε η άδεια οικοδομής (στην περίπτωση των εργασιών ανοικοδόμησης), των μικροπωλητών και των κατόχων των αδειών άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου και γενικώς των υπευθύνων κατά τον νόμο, επιτηδευματιών.
3. Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους 1,50μ τουλάχιστον.
4. Το 50% τουλάχιστον του πλάτους των πεζοδρόμων να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

5. Η έκθεση των εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα, οπωροπωλεία και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χωρίς τραπεζοκαθίσματα, θα περιορίζεται σε απόσταση 1μ από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις πιο πάνω προϋποθέσεις, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτηρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,5μ.
6. Ο καταλαμβανόμενος κοινόχρηστος χώρος δεν θα υπερβαίνει το ένα (1) τμ. ανά πυραμίδα και ανά ψυγείο για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χωρίς τραπεζοκαθίσματα.
7. Επιτρέπεται στα οπωροπωλεία η τοποθέτηση καλαίσθητων πάγκων για έκθεση των προϊόντων τους μόνο στις περιπτώσεις που υφίσταται ο απαιτούμενος χώρος για την ανάπτυξη των πάγκων και μέχρι 1,20μ από την οικοδομική γραμμή.
8. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, να χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου επί της προσόψεως ( κάθετης προβολής ), σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους, όπου γίνεται αναφορά των εξυπηρετούμενων ατόμων στον εξωτερικό χώρο.
9. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
10. Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας δεν επιτρέπεται ή ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καμία περίπτωση.
11. Για όλο το Δήμο σε περίπτωση πακτωμένων αντικειμένων απαιτείται η έγκριση της Τεχνικής υπηρεσίας και η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΙΑΕ στους παραδοσιακούς οικισμό του Δήμου μας, όπου απαιτείτε.
12. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με κίτρινη γραμμή με συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου . Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
13. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο και επί της προσόψεώς των.
14. Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
15. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών και χωρίς κορνίζα υαλόφρακτων ανεμοφρακτών ύψους έως 1,20μ καθώς και άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστο.
16. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων.

17. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
18. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
19. Η καθαριότητα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη και υποχρέωση του υπευθύνου του καταστήματος.
20. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.
21. Σε όλες τις περιπτώσεις **απαγορεύεται η κατάληψη του οδηγού όδευσης τυφλών όπου υπάρχει**, η γραμμή τυφλών θα πρέπει να παραμένει ελεύθερη .
22. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση ειδικά πλησίον σχολείων, ναών και κοινωφελών Ιδρυμάτων όπως προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις .
23. Η υπηρεσία ανά περίπτωση νομιμοποιείται να ζητά την προσκόμιση οποιοδήποτε στοιχείου – εγγράφου κρίνει απαραίτητο για την έκδοση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
24. Όλα τα στοιχεία στα οποία αναφέρεται η άδεια τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρούμενου χώρου και σε καμία περίπτωση δεν δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές με μόνιμες κατασκευές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό .
25. Επίσης δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλα στοιχεία διαμόρφωσης ή φύτευσης.
26. Οι έχοντες τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο οφείλουν να ελευθερώσουν αυτόν σε περίπτωση που τους ζητηθεί από το δήμο ή σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης .
27. Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων καθορίζεται **ετήσιο** .

### **Άρθρο 6: Τρόπος διάθεσης επιτρεπόμενων χώρων χρήσης**

1. Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους ειδικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980) ή σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος κανονισμού.



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

«Έμπροσθεν», νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές της επιχείρησης που ξεκινούν από τις πλάγιες πλευρές του.

2. Βάσει της παρ. 10 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 για την εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων οι οποίοι δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών και των οποίων η χρήση επιτρέπεται, εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου, απαιτείται πάντοτε η διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και των οικείων διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ.
3. Στην περίπτωση αυτή το ύψος του τέλους ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
4. Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους υπαίθριους ή μη υπαίθριους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν (παρ. 2 αρ. 192 του Ν. 3463/2006).
5. Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον με τον παρόντα Κανονισμό ή με άλλη ειδική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 4 του Ν. 1080/1980). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται στην πλατεία.
6. Τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο. Σε καμία περίπτωση όμως δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/1980). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:****Άρθρο 7: Είδος χρήσης**

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για:

- την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών και άλλων στοιχείων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος,
- την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών - παγωτών, αυτόματων πωλητών,
- την έκθεση εμπορευμάτων,
- την προσωρινή απόθεση οικοδομικών υλικών και τη διενέργεια οικοδομικών εργασιών,
- τη διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα,
- την παραχώρηση θέσης στάθμευσης(Τράπεζες, Οργανισμοί, ΕΛ.ΤΑ., ΑμεΑ κ.λπ.),
- τη λειτουργία περιπτέρων,
- την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου,
- τη χρήση υπεδάφους π.χ. για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων,
- λοιπές δραστηριότητες που δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

**Άρθρο 8: Διαδικασία χορήγησης άδειας τοποθέτησης  
τραπεζοκαθισμάτων κ.λπ. στοιχείων ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ καθώς και ψυγείων αναψυκτικών, παγωτών,  
εμπορευμάτων κ.τ.λ.**

1. Κάθε ενδιαφερόμενος, υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων, σχετική αίτηση με τα παρακάτω στοιχεία και συνημμένα (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980):
  - i. το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το καταστατικό τους), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας, το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

- παραχώρηση της χρήσης αυτού (εξαιρούμενων των περιπτώσεων όπου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει καθοριστεί το συνολικό εμβαδόν του παραχωρούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου και η χρονική διάρκεια για την κατάληψη αυτού),
- ii. τα είδη που θα τοποθετηθούν εντός του χώρου (π.χ. μόνο τραπεζοκαθίσματα ή και ομπρέλες ή και γλάστρες, ή και ανεμοθραύστες κ.λπ. επιτρεπόμενα είδη).
  - iii. άδεια λειτουργίας καταστήματος (μόνο στην περίπτωση Κ.Υ.Ε.) **στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (σύμφωνα με τη δυναμικότητα του καταστήματος) με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει,**
  - iv. βεβαίωση από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.),
  - v. βεβαίωση από την Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει οφειλές ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης,
  - vi. ταμειακή απόδειξη με τον Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.,
  - vii. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του αιτούντος,
  - viii. φωτοαντίγραφο της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει),
  - ix. σκαρίφημα το οποίο συντάσσεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου από μηχανικό και στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής θέση της οικοδομής, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. Το σκαρίφημα θεωρείται από το αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φιλιατών,
  - x. υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού χρήσης κοινοχρήστων χώρων». **Σημείωση:** σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα σχεδιαγράμματα.
  - xi. Σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίου στην προβολή παρακείμενου καταστήματος η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

την παραχώρηση του χώρου (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/1980).

2. Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν. 3254/2004) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.
3. Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Στην άδεια αυτή καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση ομπρελών, ανεμοθραύστης κ.τ.λ. για το χρονικό διάστημα από .... έως ....) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους, όπως αυτό έχει οριστεί στον παρόντα Κανονισμό (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, **είναι ετήσιο, καταβάλλεται εξ ολοκλήρου** στον Δήμο (ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή του Δήμου) **πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης** επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (παρ. 3, άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

**Επισημάνσεις :**

- (α) Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
- (β) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.
- (γ) Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο οποιαδήποτε επέμβαση **και καμία μόνιμη κατασκευή**, όπως υποστυλώματα, δάπεδα, πέργκολες, κ.λπ.
- (δ) Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

(ε) Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

(ζ) Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου.

(η) Η μορφή των στοιχείων, καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω: όσον αφορά στα σκιάδια, άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες, οι οποίες πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να **μην έχουν διαφημίσεις** και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται. Ακολουθώντας σε κάθε αλλού τύπου ή μορφής σκιάδια θα πρέπει να έχει προηγηθεί μελέτη η οποία θα συντάσσεται με ευθύνη του ενδιαφερόμενου και θα θεωρείται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου. Ειδικότερα η σκίαση των χώρων στην όψη του κτιρίου μπορεί να γίνει και με τοποθέτηση τέντας σε ύψος **τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ίσης με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου**. Για τα λειτουργικά (π.χ. ανεμοθραύστης κ.λπ.) ή και διακοσμητικά στοιχεία, πέραν των σκιαδιών, οι ενδιαφερόμενοι θα αναφέρουν αναλυτικά (με λεπτομερή τεχνική έκθεση) στην αίτησή τους το τι θα τοποθετηθεί.

**Άρθρο 9: Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τους ανοικοδομούντες (επισκευών ή ανέγερσης οικοδομών).**

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων στην περίπτωση ανοικοδόμησης: Στους ανοικοδομούντες επιτρέπεται η χρήση μόνο στο εμπροσθεν της ανεγειρόμενης οικοδομής κατάστρωμα τμήματος οδού και πεζοδρομίου. Ο χρησιμοποιούμενος χώρος από τους ανοικοδομούντες θα είναι ίσος με το μήκος της προσόψεως της ανεγειρόμενης οικοδομής και θα καλύπτει ολόκληρο το πλάτος του πεζοδρομίου, ή μέρος αυτού. Για τα ευρισκόμενα στη γωνία δύο οδών ανεγειρόμενα κτίρια, επιτρέπεται η χρήση των πεζοδρομίων ή μέρους αυτών (κατά τα ανωτέρω) σε αμφοτέρες τις πλευρές της οικοδομής. Σε κάθε περίπτωση το Τέλος θα είναι ανάλογο με τον διατιθέμενο χώρο. Η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς (παρ. 1, αρ. 48 του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/1999, όπως ισχύει). Βάσει της παρ. 2 του αρ. 48 του Ν. 2696/1999, όπως ισχύει, κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια των Δημοτικών Αρχών μετά τη γνώμη των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών.

Αυτοί που ανεγείρουν οικοδομές μέσα σε κατοικημένες περιοχές ή εκτελούν άλλα έργα και καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από την οικοδομή ή το έργο, υποχρεούνται να πάρουν κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή κίνηση των πεζών σύμφωνα με τα όσα καθορίζονται στα άρθρα της ΚΥΑ 6952/14.02.2011 (τ. Β', ΦΕΚ 420/16.03.2011) που έχει εκδοθεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της διάταξης αυτής. Όταν επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος οδού πρέπει αυτό να σημαίνεται υποχρεωτικά από αυτόν που το κατέλαβε κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.).

**Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικές - οικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.** Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει πεζοδρόμιο θα αναφέρει οπωσδήποτε και τον χρόνο μέσα στον οποίο θα χρησιμοποιήσει το πεζοδρόμιο. Για παραπέρα χρήση από τον αιτούμενο χρόνο θα απαιτείται η χορήγηση συμπληρωματικής άδειας.

Προϋπόθεση για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών ή περίφραξης ή σκαλωσιάς (ικριώματα) ή κατάληψης οδοστρώματος, πεζοδρομίου ή τμήματος οδού είναι αυτά να γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις και τη σύμφωνη γνώμη αφενός του αρμόδιου Τμήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, αφετέρου των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών προκειμένου να έχουμε ασφαλή κίνηση των πεζών. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν από τα όμβρια νερά. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, κ.λπ.).

**Διαδικασία χορήγησης άδειας για τους ανοικοδομούντες:**

Κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων σχετική αίτηση με τα παρακάτω στοιχεία και συνημμένα (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980):

- το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης (εάν πρόκειται για εταιρείες θα

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το καταστατικό τους), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας,

- το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια (από ..... έως....) για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού,
- σκαρίφημα το οποίο συντάσσεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου από μηχανικό και στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής θέση της οικοδομής, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. Το σκαρίφημα θεωρείται από το αρμόδιο Τμήμα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φιλιατών,
- βεβαίωση από το Τμήμα Ταμείου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.),
- βεβαίωση ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει οφειλές ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης,
- αποδεικτικό Α.Φ.Μ. (π.χ. εκκαθαριστικό σημείωμα),
- φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,
- υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων».
- **Σημείωση:** σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα σχεδιαγράμματα.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν. 3254/2004) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβής θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. οικοδομικά υλικά, περίφραξη, τοποθέτηση σκαλωσιών (ικριώματα) κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από .... έως .... ) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980).

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στον Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός Διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο.

Άδεια η οποία χορηγήθηκε για τους ανωτέρω χώρους, ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.

### **Άρθρο 10: Κατασκευή έργων -Κάδοι- Κοντέινερ Απόρριψης οικοδομικών υλικών - Οικοδομικά Υλικά**

1. Σε κάθε περίπτωση που για την κατεδάφιση, επισκευή ή ανέγερση οικοδομών απαιτείται οικοδομική άδεια. Οι αιτούντες την κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου οφείλουν να καταθέσουν αίτηση στο αρμόδιο Τμήμα Αδειοδοτήσεων.  
Το τέλος της καθορίζεται από την Οικονομική Υπηρεσία για κάθε περίπτωση.
2. Όταν πρόκειται να ανεγερθεί νέα οικοδομή επιτρέπεται η κατεδάφιση του υφισταμένου κτίσματος και η εκσκαφή του οικοπέδου με μηχανικά μέσα κατά τις ώρες 7:30 έως 14:30, εκτός εάν κατά την κρίση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών απαιτείται παράταση αυτών.  
Επίσης, εργασίες επισκευής ή ανακαίνισης οικιών και καταστημάτων και γενικά, εργασίες που προκαλούν ηχητική όχληση θα πρέπει να γίνονται εκτός των ωρών κοινής ησυχίας.  
Σε κάθε περίπτωση ο υπεύθυνος εργολάβος, ο ιδιοκτήτης ή ο νόμιμος κάτοχος του ακινήτου στο οποίο γίνονται οι παραπάνω εργασίες, μεριμνά καθημερινά μετά το πέρας αυτών για τον καθαρισμό και την απομάκρυνση κάθε υλικού που έχει μείνει στην επιφάνεια του κοινοχρήστου χώρου.
3. Κατά την κατεδάφιση, ανέγερση ή επισκευή οικοδομής θα περιφράσσεται υποχρεωτικά ο προ αυτής χώρος σε απόσταση το πολύ 1,50 μέτρου από την οικοδομική γραμμή και σε ύψος 2,50 μέτρων από τη στάθμη της οδού, με ανθεκτικό και αδιαπέραστο υλικό για την αποφυγή κινδύνου διασποράς, διαρροής ή διαφυγής στο περιβάλλον δομικών, αδρανών υλικών και αποβλήτων. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται ικανός διάδρομος για την ασφαλή διέλευση των πεζών.
4. Τα αναγκαία προστατευτικά μέτρα και οι σκαλωσιές (π.χ. είδος προστατευτικού υλικού), θα καθορίζονται μετά από άδεια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται η απόρριψη κάθε είδους υλικών έξω από το περίφραγμα αυτό. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προβαίνει σε κάθε μέτρο προστασίας τους από κίνδυνο πτώσης υλικών, κίνδυνο από τροχοφόρα κτλ. από την πλημμελή εφαρμογή των προειρημένων προστατευτικών μέτρων. Όλες οι πραγματοποιούμενες εργασίες



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

πρέπει να εκτελούνται μετά τη λήψη νόμιμης άδειας από τον Δήμο (τμήμα Αδειοδοτήσεων) για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου η οποία θα πρέπει να υπάρχει στον χώρο του εργοταξίου μαζί με αντίγραφο της θεωρημένης από την Αστυνομία Οικοδομικής Άδειας και την προβλεπόμενη από το νόμο πινακίδα με τον αριθμό της άδειας και την ημερομηνία της έκδοσής της. Σκαλωσιές οι οποίες καταλαμβάνουν Κ.Χ. και χρησιμοποιούνται μόνο για την στήριξη μέρους των κτιρίων ή για την προστασία του κοινού από πιθανές πτώσεις επιχρισμάτων ή άλλων υλικών και όχι για την κατασκευή ή αναπαλαίωση ή βάψιμο ή άλλου είδους εργασίας ορίζεται το τέλος να είναι μηνιαίο.

5. Επιβάλλεται στους υπευθύνους των έργων να εγκαθιστούν, κατόπιν άδειας από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων, κάδους περισυλλογής και αποκομιδής υλικών οικοδομής, ώστε να εξασφαλίζεται η καθαριότητα της περιοχής και να μην οχλούνται οι διαβάτες και οι περίοικοι. Η άδεια θα ισχύει για προκαθορισμένο χρόνο, ο οποίος μπορεί να ανανεώνεται. Σε περίπτωση παραμονής του μέσου χωρίς άδεια, πέραν των 5 ημερών, το μέσο απομακρύνεται με ευθύνη της Υπηρεσίας και η δαπάνη καταλογίζεται στους υπευθύνους.

Οι κατηγορίες των κάδων θα είναι ως εξής:

Έως 10 μ<sup>2</sup> : ΜΙΚΡΟΣ

Έως 20 μ<sup>2</sup> : ΜΕΣΣΑΙΟΣ

Πάνω από 20 μ<sup>2</sup> : ΜΕΓΑΛΟΣ

Το τέλος θα καθορίζεται με βάση τα τετραγωνικά που καταλαμβάνει.

6. Σε περίπτωση οποιασδήποτε εργασίας ανασκαφής του οδοστρώματος για τη σύνδεση κτιρίων με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας η αποκατάσταση της οδού στην αρχική της μορφή με τα αυτά υλικά και την αυτή επιμέλεια είναι υποχρεωτική και βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη του ωφελουμένου ακινήτου.

7. Σε κάθε περίπτωση για την κατασκευή δημοσίων έργων από ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφέλειας απαιτείται άδεια τομής ή άδεια διέλευσης βαρέων οχημάτων από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Κατά τα λοιπά έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις των ως άνω παραγράφων.

8. Η μη τήρηση των ανωτέρω επισύρει πρόστιμο ύψους ---,00 έως ---,00 ευρώ αναλόγως της βαρύτητας της παραβατικής συμπεριφοράς.

9. Το τέλος για την τοποθέτηση κάδου – κοντέινερ θα γίνεται με εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας. (ως Κ.Χ. νοείται το πεζοδρόμιο και το οδόστρωμα). Σε περίπτωση που υποβάλλει αίτηση κάδων (κοντέινερ), οπωσδήποτε θα πρέπει να δηλώνει τα στοιχεία για άδεια χρήσης Κ.Χ. η εταιρεία μίσθωσης των του εντολέα της.

**ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ**

Απαιτείται να καθορισθεί ειδικό τέλος χρήσης Κ.Χ. για εκτέλεση εργασιών – αναπαλαίωσης κτισμάτων, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα. Το ειδικό αυτό τέλος να ανέρχεται σε ποσοστό 30% των ανάλογων τιμών που ισχύουν για τις

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

αντίστοιχες ζώνες περιοχών που αφορούν την κατάληψη Κ.Χ. π.χ. για σκαλωσιές και κοντέινερ.

Σημειώνεται επίσης ότι ο καθορισμός μειωμένων τελών για αναπαλαίωση κάθε διατηρητέου κτίσματος θα έχει ανώτερο χρόνο ισχύος πέντε (5) μήνες, οι οποίοι θα είναι εκτός καλοκαιρινής περιόδου και εντός των οποίων θα πρέπει οι σχετικές εργασίες να ολοκληρώνονται. Μετά την παρέλευση των πέντε μηνών τα τέλη θα επανέρχονται στις ισχύουσες κανονικές τιμές, χωρίς δηλαδή οποιαδήποτε μείωση. Σκαλωσιές οι οποίες καταλαμβάνουν Κ.Χ. και χρησιμοποιούνται μόνο για την στήριξη μέρους των κτιρίων ή για την προστασία του κοινού από πιθανές πτώσεις επιχρισμάτων ή άλλων υλικών και όχι για την κατασκευή ή αναπαλαίωση ή βάψιμο ή άλλου είδους εργασίας ορίζεται το τέλος να είναι μηνιαίο.

Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα κτλ.) μπαρών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, το τέλος ορίζεται κατά ζώνες με εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου χρήσης του Κ.Χ., καταβάλλεται πριν από τη χρήση του.

**Άρθρο 11 : Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (άνευ δικαιώματος εκμετάλλευσης).**

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων (τα πεζοδρόμια, οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών) για τη διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ., χωρίς δικαίωμα εκμετάλλευσης (δηλαδή αποκόμισης οικονομικού κέρδους), θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, ο οποίος υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων σχετική αίτηση (τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν τη διενέργεια αυτής) που θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία και συνημμένα (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980):

- i. το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το καταστατικό τους) του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας,
- ii. το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού,

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

- iii. βεβαίωση από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.),
- iv. βεβαίωση ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει οφειλές ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης,
- v. αποδεικτικό Α.Φ.Μ. (π.χ. εκκαθαριστικό),
- vi. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,
- vii. σκαρίφημα το οποίο συντάσσεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου από μηχανικό και στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής θέση της οικοδομής, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. Το σκαρίφημα θεωρείται από το αρμόδιο Τμήμα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φιλιατών,
- viii. υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού χρήσης κοινοχρήστων χώρων».

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν. 3254/2004) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από .... έως .... ) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980). Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στον Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός Διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά στην υποβληθείσα αίτηση και να είναι καλαίσθητες.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανση ή ζημία του παραχωρούμενου χώρου. Η τριμελής επιτροπή με την επικουρία εργαζομένων του Δήμου που ορίζονται κάθε φορά με σχετικές αποφάσεις, επιφορτίζεται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις & στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης. **Η καλή χρήση του χώρου από τους εκάστοτε φορείς-χρήστες αποτελεί προϋπόθεση για τη μελλοντική παραχώρηση οποιουδήποτε χώρου στους ιδίους.**

Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων & την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, εκτός από το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου επιβάλλεται και Τέλος διαφήμισης που καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των Τελών διαφήμισης. Οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά & μόνο για την προβολή μηνυμάτων και **απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων & εμπορευμάτων.**

### [Άρθρο 12: Περίπτερα](#)

#### 1. Γενικές αρχές

- i. Στα πεζοδρόμια όπου υπάρχουν τοποθετημένα περίπτερα θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ. Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της εμπρόσθιας πλευράς του περιπτέρου.
- ii. Οι διαστάσεις των νέων περιπτέρων θα είναι: 1,50 μ. πλάτος επί 1,70 μ. μήκος x 2,60 μ. ύψος το μέγιστο.
- iii. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
- iv. Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων και κατασκευών για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών.
- v. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο καθώς και τηλεοράσεων. Εξαίρεση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της Κ.Υ.Α. 52138/2003 (Ν. 2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»).
- vi. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία (<5ο C) για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου των περιπτέρων.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

- vii. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

**2. Δικαιούχοι**

Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. Φ.900/13/158602/Σ.797/5-9-2012 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, καταργείται η ύπαρξη περιορισμένου αριθμού προσώπων που δικαιούνται να εκμεταλλεύονται τα περίπτερα και καταργείται ο περιορισμός στον αριθμό των αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων με βάση πληθυσμιακά κριτήρια, ως αντιβαίνοντα στο άρθρο 2 παρ.2α και γ του Ν. 3919/2011.

Με την περίπτωση 3 της υποπαρ. ΣΤ. 2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α΄/14-4-2014) προβλέπεται η παραχώρηση απευθείας και χωρίς δημοπρασία του 30% των νέων θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) και πολύτεκνους, με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006, περί μη ύπαρξης οφειλών. Στην αριθ. πρωτ. 50/45256/30-11-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών επισημαίνεται ότι οι παραπάνω θέσεις παραχωρούνται βάσει εισοδηματικών και μόνο κριτηρίων και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006. Για την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού, ακολουθείται η εξής διαδικασία:

**Απευθείας Παραχώρηση σε ΑμεΑ. κ.λπ.**

- i. Εκδίδεται προκήρυξη από τον Δήμο στην οποία ορίζονται ιδίως οι θέσεις, το ετήσιο μίσθωμα και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- ii. Υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους.
- iii. Παραχωρούνται οι θέσεις στους δικαιούχους με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους.

**Παραχώρηση θέσεων με δημοπρασία:**

Με την περίπτωση 3 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, προβλέπεται σε ποσοστό 70% η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 Δ.Κ.Κ., Π.Δ. 270/1981), αποκλειόμενης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

Η διακήρυξη, πέραν των οριζόμενων στις ανωτέρω διατάξεις, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής όρους :

- i. Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Ωστόσο, εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Φιλιατών, με σκοπό την έκδοση πράξης με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

- ii. Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από τον Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από τον Δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.
- iii. Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.
- iv. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν.

### **3. Διαδικασία χορήγησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου.**

- i. Σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 3919/2011, παύει να ισχύει η απαίτηση προηγούμενης διοικητικής άδειας για την άσκηση επαγγέλματος.
- ii. Στην περίπτωση των περιπτέρων και κυλικίων **το Γραφείο Αδειοδοτήσεων**, αφού συλλέξει τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα προβαίνει στις προβλεπόμενες διαδικασίες και ελέγχους με σκοπό τη διαπίστωση συνδρομής όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για τη νόμιμη λειτουργία τους και θα εκδίδει τη σχετική βεβαίωση αναγγελίας (παρ. 1., άρθρου 3, ν. 3919/2011)
- iii. Επισημαίνεται ότι η εκμετάλλευση περιπτέρων και κυλικίων γίνεται σε δημόσιους χώρους και σε χώρους δημοσίων οργανισμών και για το λόγο αυτό απαιτείται η προηγούμενη έγκριση σχετικής βεβαίωσης αναγγελίας.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

- iv. Η διαδικασία έχει ως εξής :
- a. Γνωστοποίηση των κενών θέσεων μέσω ανακοίνωσης του Δήμου.
  - b. Υποβολή αιτήσεων και δικαιολογητικών των ενδιαφερομένων στον Δήμο προς έλεγχο.
  - c. Έλεγχος δικαιολογητικών από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, με σκοπό τη διαπίστωση συνδρομής όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για τη νόμιμη λειτουργία.
  - d. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη, σύμφωνα με την **περίπτωση (ε) της υποπαρ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014.**

**4. Θέσεις περιπτέρων - μετατόπιση αυτών.**

Οι υφιστάμενες θέσεις των ήδη λειτουργούντων περιπτέρων στον Δήμο Φιλιατών, εξακολουθούν να ισχύουν, μέχρι τη λήψη νεότερης επί του αυτού αντικειμένου απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας. Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη του Αστυνομικού Τμήματος Φιλιατών, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του Δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας. Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

**Συνεπώς, οι απαιτούμενες αποφάσεις για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων είναι οι εξής:**

- Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής κοινότητας.
- Ερώτημα του Γραφείου Αδειοδοτήσεων του Δήμου προς την οικεία αστυνομική Αρχή για παροχή γνώμης.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

- Γνώμη της οικείας αστυνομικής Αρχής εντός 20 ημερών από το ερώτημα του Δήμου (τυχόν αρνητική εισήγηση είναι δεσμευτική).
- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των νέων θέσεων περιπτέρων.

Εκδοθείσες πριν το χρόνο έναρξης ισχύος του Ν. 4093/2012 άδειες εκμετάλλευσης δεν θίγονται και διατηρούνται από τους νυν δικαιούχους ή διαδόχους τους.

Για τον καθορισμό των νέων θέσεων προς τοποθέτηση ή μετατόπιση περιπτέρου, λαμβάνονται υπ' όψη οι συνθήκες ασφάλειας, κυκλοφορίας και αισθητικής εν γένει του περιβάλλοντος και η αποδοτικότητα του περιπτέρου (άρθρο 19 παρ. 3 του Ν.Δ. 1044/1971).

Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψη η επιβάρυνση που προκαλεί στους ενοίκους των κατοικιών που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση (Σ.τ.Ε. 3570/1990).

Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανισμών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, ύστερα από εισηγήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της οικείας οργάνωσης δικαιούχων (άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 1044/1971 όπως ισχύει).

Η μετατόπιση γίνεται σε μικρή απόσταση από την αρχική θέση, αφού ληφθεί υπόψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών περιπτέρων.

Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν. Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατοπίσεως του περιπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση (άρθρο 20 παρ. 2 του Ν.Δ. 1044/1971) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008 (Φ.Ε.Κ. 38/29-2-2008 τεύχος Α').

**Επισήμανση:**

Με την υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, καταργείται η απαλλαγή από την καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε δικαιούχους περιπτέρων και πλέον οι δικαιούχοι των θέσεων περιπτέρων (συμπεριλαμβανομένων και των Α.Μ.Ε.Α. και των πολυτέκνων στους οποίους παραχωρούνται απευθείας) υποχρεούνται στην καταβολή



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων το οποίο καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980.

Στην περίπτωση 5 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 προβλέπεται και η υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 από τους δικαιούχους των υφιστάμενων διοικητικών αδειών, η οποία αρχίζει από 1-1-2014.

**5. Διαδικασία χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου (για περίπτερα)**

Οι αιτήσεις για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου υποβάλλονται στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων και περιλαμβάνουν:

1. το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.
2. τη θέση, την έκταση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση χώρου.

Μαζί με την αίτηση συνυποβάλλονται τα εξής δικαιολογητικά:

1. η άδεια λειτουργίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
2. βεβαίωση από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.
3. βεβαίωση από το Δήμο Φιλιατών ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει οφειλές ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης,
4. αποδεικτικό Α.Φ.Μ. (π.χ. εκκαθαριστικό),
5. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.
6. φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει)
7. αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί.
8. σκαρίφημα από το αρμόδιο Τμήμα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φιλιατών και στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος.
9. υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού χρήσης κοινοχρήστων χώρων».

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν. 3254/2004) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ. που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου), στην οποία άδεια περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση ψυγείου παγωτών κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από .... έως .... ) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στον Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός Διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

**6. Χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος περιπτέρων**

Παραχωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου για τα περίπτερα για την τοποθέτηση ενός (1) ψυγείου αναψυκτικών και ενός (1) ψυγείου παγωτών, καθώς επίσης και για την τοποθέτηση εκ μέρους του εκμεταλλευτή του περιπτέρου, παιχνιδιών (αεροπλανάκια, αλογάκια, ελικόπτερα, λαβίδες κ.λπ.) καθώς και πάγκων πώλησης εφημερίδων - λοιπών περιοδικών και τυποποιημένων ειδών διατροφής (σοκολάτες κ.λπ. είδη). Τα ψυγεία που τοποθετούνται εκτός του περιπτέρου και εντός του κοινοχρήστου χώρου θα πρέπει να μην εμποδίζουν την κυκλοφορία των πεζών όπως επίσης τα παιχνίδια και οι πάγκοι περιοδικών. Οι διαστάσεις των τοποθετούμενων έξω από τα περίπτερα ψυγείων δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερες των 1,10 μ. x 0,60 μ. προκειμένου για περίπτερα που βρίσκονται σε κεντρικά σημεία ή 1,35 μ. x 0,60 μ. αν τα περίπτερα βρίσκονται σε ακραίες συνοικίες ή σε χωριά (Φ.Ε.Κ. 526 Β'/8-9-1983).

**7. Απαγορεύσεις**

α) Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

β) Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση εναερίων καλωδίων κεραιών τηλεοράσεων προς τις παρακείμενες οικοδομές, προς χάριν της προστασίας των πολιτών και στα πλαίσια της διατήρησης του καθαρού περιβάλλοντος και της αισθητικής, λαμβανομένης υπόψη της ισχύουσας νομοθεσίας.

**8. Κλειστά περίπτερα**

Για τα περίπτερα που οι δικαιούχοι των αδειών εκμετάλλευσης βρίσκονται στη ζωή, όμως τα **περίπτερα είναι ανενεργά (χωρίς ενοικιαστή) για δύο**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

τουλάχιστον χρόνια (αποδεικνυόμενο από δημόσια έγγραφα), μετά από έλεγχο του Γραφείου Αδειοδοτήσεων, θα ανακαλείται η εν λόγω άδεια από τον δικαιούχο και η θέση του περιπτέρου θα διατίθεται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Στην περίπτωση που η θέση αυτή κριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ακατάλληλη για λειτουργία περιπτέρου, διότι δεν πληροί τις νόμιμες προδιαγραφές, αυτή θα καταργείται.

Για περίπτερα που είναι κλειστά κάτω των δύο ετών (από τρεις μήνες έως και δύο έτη, αποδεικνυόμενο από δημόσια έγγραφα), ο δικαιούχος βρίσκεται στη ζωή και δεν πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις, μετά και τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ο δικαιούχος θα υποχρεούται να μεταφέρει το περίπτερο σε άλλη θέση, η οποία θα πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις για λειτουργία περιπτέρου, κατόπιν υπόδειξης αυτής από τις αρμόδιες υπηρεσίες όπου και αν ο Δήμος διαθέτει θέση (σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.Δ. 1044/1971). Στην περίπτωση που τη δεδομένη χρονική στιγμή δεν θα υπάρχει διαθέσιμη θέση για μεταφορά του περιπτέρου, αυτή θα αντικαθίσταται όταν τέτοια θέση συσταθεί, από τον Δήμο. Στην περίπτωση άρνησης του δικαιούχου για τη μεταφορά της θέσης στην υποδεικνυόμενη από τον Δήμο θέση, θα επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με την κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία.

Για τα κενωθέντα κλειστά περίπτερα και εφόσον δεν πληρούν τις προβλεπόμενες διαστάσεις οι θέσεις αυτές θα καταργούνται. Οι δικαιούχοι εκμετάλλευσης αδειών περιπτέρων, για όσο χρόνο είναι ανενεργά (κλειστά), σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, υποχρεούνται να διατηρούν το κουβούκλιο και τον εξοπλισμό του περιπτέρου σε καλή κατάσταση, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό.

Σε αντίθετη περίπτωση θα ανακαλείται η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου, με ταυτόχρονη κατάργηση της θέσης λειτουργίας του περιπτέρου. Επιπλέον η οποιαδήποτε δαπάνη προκληθεί από τα παραπάνω θα βαρύνει τον δικαιούχο, καθώς και τους διαδόχους ή κληρονόμους αυτού, η οποία θα βεβαιώνεται από το Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

### **Άρθρο 13: Χρήση υπεδάφους για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων**

Οι πάροχοι δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών έχουν δικαιώματα εγκατάστασης ευκολιών επί, υπέρ ή υπό χώρων, που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α., σε ιδιώτες ή είναι κοινόχρηστοι. Τα αυτά δικαιώματα έχουν, αλλά μόνο σχετικά με τους δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, και οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, που δεν παρέχουν δημόσια δίκτυα. Οι δημόσιες Αρχές, που είναι αρμόδιες για την παραχώρηση των δικαιωμάτων αυτών,

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

τηρούν τις αρχές και τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν. 4070/2012 περί «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα στο αρ. 28 περί δικαιωμάτων διέλευση.

Με την Κ.Υ.Α. οικ. 725/23/4-1-2012 (Φ.Ε.Κ. 5 Β'/5-1-2012) ορίσθηκε η διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

Στην παρ. 5 του αρ. 13 της ανωτέρω Κ.Υ.Α ορίζεται ότι ο πάροχος δεν υπέχει υποχρέωση καταβολής άλλου σχετικού τέλους πέραν της υποχρέωσης καταβολής Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης.

Στο Φ.Ε.Κ. 1375 Β'/10-7-2009 (σελ. 5) δημοσιεύθηκε ο αρ. 528/075/23-6-2009 Κανονισμός της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων περί Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα.

Στο άρθρο 5 περί Υπολογισμού Τελών Διέλευσης ορίζονται τα κάτωθι:

1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους .

i. **Τα Τέλη Διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις :**

1. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα συνολικού πληθυσμού κάτω των 1.000 κατοίκων.
2. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως.
3. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους).
4. Διέλευσης μέσω υποθαλάσσιων δικτύων.
5. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.
6. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι διακόσια (200) μέτρα.
7. Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή- εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπινών. Στη

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεάτιο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο.

Στο άρθρο 6 περί Υπολογισμού Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης ορίζονται τα κάτωθι :

1. Τα τέλη χρήσης διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (Α.Π.Α.Α.) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] x 0,175)
2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (Α.Π.Α.Α.) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό αυτού του μέσου όρου, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

### Άρθρο 14: Απαλλασσόμενοι του Τέλους χρήσης

α) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων, όσοι χρησιμοποιούν κοινοχρήστους χώρους δήμων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών χώρων, εφόσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό. (άρθρο 13 παρ.9 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

β) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων οι εκτελούντες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων στο πλαίσιο των προγραμμάτων που προκηρύσσονται με βάση την υπουργική απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 10Α του Ν. 3661/2008, δεν απαιτείται άδεια και δεν οφείλονται τέλη στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) για την προσωρινή κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών. (παρ 5 του άρθρου 10Α του Ν. 3661/2008 όπως προστέθηκε με την παρ 9 του άρθρου 10 του Ν. 3851/2010).

γ) Επιπλέον οι Ο.Τ.Α Α' βαθμού καθορίζουν με απόφασή τους (που εκδίδεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τον, κατά την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 (Φ.Ε.Κ. 224 Α') καθορισμό χώρων για υπαίθρια διαφήμιση), ειδικότερους χώρους για την προβολή μηνυμάτων από τα πολιτικά κόμματα, τις μαθητικές, φοιτητικές, συνδικαλιστικές και συνεταιριστικές οργανώσεις, καθώς και τις

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

ενώσεις προσώπων που δεν επιδιώκουν κερδοσκοπικούς σκοπούς, και σε ποσοστό που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής επιφάνειας των χώρων, που έχουν καθοριστεί, νομίμως, για προβολή υπαίθριας διαφήμισης στον οικείο Ο.Τ.Α.

Με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις χρήσεως των ανωτέρω χώρων. Η διάθεση των χώρων αυτών γίνεται αναλογικά και επί ίσιους όρους. Για τη χρήση τους δεν απαιτείται άδεια από οποιαδήποτε αρχή και δεν καταβάλλεται στον οικείο Ο.Τ.Α τέλος διαφήμισης ή αποζημίωση χρήσης. (άρθρο 9 παρ.1 και 2 Ν. 3023/2002 Φ.Ε.Κ. 146 Α'/25-6-2002).

### Άρθρο 15 : Τέλη χρήσεως

#### A. Καθορισμός τελών χρήσεως

Το Τέλος της χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 και της παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής (Ν. 3852/2010, αρ. 72, παρ. 1, εδ. ζ), διαφοροποιείται κατά κατηγορία δραστηριότητας και υπολογίζεται ως εξής: **Τετραγωνικά ή κυβικά μέτρα x συντελεστή**, ο οποίος καθορίζεται αναλόγως της περιοχής, ο οποίος δεν μπορεί να έχει αναδρομική ισχύ. Κατά τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του Τέλους, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη του αφενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν χώρο, αφετέρου δε τον βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης (Σ.τ.Ε. 140/1989 Δι.Δικ. 1990 σελ. 1228).

Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το Τέλος μπορεί να καθοριστεί: α) ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την περιοχή που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Το Τέλος στην περίπτωση αυτή, οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω κι αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα μικρότερου του έτους.

β) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνικό-οικοδομικές εργασίες, το Τέλος ορίζεται μηνιαίο και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την πληρωμή αυτού του Τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/1989). Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το Τέλος,



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (Σ.τ.Ε. 2356/1985).

γ) Για τις περιπτώσεις χορήγησης πρόσκαιρης άδειας για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα και βάσει του εδ. γ' της παρ. 3 του αρ. 3 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως τροποποιήθηκε από το αρ. 3 του Ν. 1080/1980 το τέλος ορίζεται ανά ημέρα και κατά τετραγωνικό μέτρο.

δ) Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων (για την εγκατάσταση π.χ. ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης ή δεξαμενής υγρών καυσίμων), το τέλος υπολογίζεται **με βάση τον όγκο** του καταλαμβανόμενου χώρου σε κυβικά μέτρα και όχι ανά τετραγωνικό ή τρέχον μέτρο.

ε) Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου.

Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ προ της παράδοσης της οικείας άδειας χρήσης στο Ταμείο του Δήμου εκδιδόμενου - για τον σκοπό αυτό - σχετικού διπλοτύπου είσπραξης.

Β. Ανάκληση άδειας και επιστροφή αναλογούντος τέλους χρήσεως , βάσει της παρ. 7 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 άδεια η οποία έχει χορηγηθεί ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του χρήστη κοινόχρηστου χώρου από την αστυνομική Αρχή, όταν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω ληφθέντων μέτρων από την δημοτική Αρχή. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στην χρονική περίοδο για την οποία ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια.

### **Άρθρο 16 : Καθορισμός - διευκρινίσεις επί τμημάτων κοινόχρηστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η χρήση**

1) Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων, στοών, υπεδάφους κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο του παρόντος, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών.

2) Διευκρινίσεις για διάφορα τμήματα κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης:

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

- i. Πλατείες: η παραχώρηση της χρήσης επιτρέπεται σε πλατείες μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Φιλιατών εφόσον με τον παρόντα Κανονισμό ή με άλλη ειδική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους και έχει προσδιοριστεί ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος.
- ii. Πεζοδρόμια: Βάσει του αρ. 2 της αρ. 52907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 2621/31-12-2009) Υπουργικής Απόφασης σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός κ.λπ. απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70 μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο. Το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών που ορίζεται σε 1,50 μ., είναι και η διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστο για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κ.λπ.) ή με μεταφορέα πακέτων και άλλων αντικειμένων.

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι στα πεζοδρόμια μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Φιλιατών, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφαλής και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών και των ΑμεΑ., ο ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος από το κράσπεδο προς τη ρυμοτομική/οικοδομική γραμμή θα παραχωρείται ως εξής:

**(α)** σε πεζοδρόμια μικρότερα του 1,50 μέτρου (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου), δεν θα δίνεται καμιά άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και

**(β)** σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου του 1,50 μέτρου (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου), είναι δυνατόν να δίνεται άδεια κατάληψης όλου του υπόλοιπου κοινόχρηστου χώρου.

Πεζόδρομοι: Στους πεζόδρομους θα παραχωρείται προς χρήση κοινόχρηστος χώρος πλάτους μέχρι 2,00 μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή. Στον ανωτέρω χώρο δεν περιλαμβάνονται οι διαμορφωμένοι χώροι πρασίνου. Οι παραπάνω ζώνες θα περιορίζονται πλευρικά από την προβολή των ορίων της επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται συνεχής διάδρομος κίνησης πεζών με πλάτος τουλάχιστον 3,50 μέτρα σε όλο το μήκος του πεζοδρόμου.

1. Πάρκα – άλση: Σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4067/2012 και το άρθρο 21 του ν. 4269/2014 τα πάρκα και τα άλση που είναι χαρακτηρισμένα ως



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

κοινόχρηστοι χώροι εντός των οικισμών είναι δυνατόν να παραχωρούνται για λόγους ήπιας αναψυχής. Το ίδιο είναι δυνατόν να συμβεί και για χώρους εκτός των οικισμών που φέρουν δασική βλάστηση που έχει δημιουργηθεί με φυσικό ή τεχνητό τρόπο. Κάθε διαμόρφωση στους παραπάνω χώρους πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να προστατεύεται και να αναδεικνύεται ο φυσικός χαρακτήρας τους. Ειδικά για τα πάρκα και τα άλση ισχύει η υπουργική απόφαση 125837/726/2013 του αναπληρωτή υπουργού περιβάλλοντος ενέργειας και κλιματικής αλλαγής σύμφωνα με την οποία:

2. Οι χώροι έκτασης έως ένα (1) στρέμμα διαμορφώνονται με παγκάκια, φωτισμό πινακίδες και καλάθια ακρήστων. Στους χώρους αυτούς μπορούν επίσης να κατασκευάζονται: Περιτοιχίσεις ή περιφράξεις με τον αναγκαίο αριθμό κυρίων και δευτερευουσών εισόδων.
3. Χωματουργικές εργασίες ισοπέδωσης και διαμόρφωσης του εδάφους. Διάστρωση κηπαίου χώματος για τη βελτίωση του εδάφους (ιδίως όταν πρόκειται για αρχική διαμόρφωση του χώρου).
4. Τοίχοι αντιστήριξης ή υποστήριξης για τη δημιουργία πλατωμάτων.
5. Υδραυλικές εγκαταστάσεις για την άρδευση, ύδρευση και πυρόσβεση, γεωτρήσεις, δεξαμενές εξυπηρέτησης της άρδευσης.
6. Φυτεύσεις και σπορές, εμπλουτισμός της βλάστησης, στον βασικό καμβά της οποίας θα κυριαρχούν αυτόχθονα είδη ή είδη του μεσογειακού κλίματος.
7. Έργα αποστράγγισης και παροχέτευσης των όμβριων υδάτων ή έργα ανακύκλωσης αυτών.
8. Δρόμοι για οχήματα της Υπηρεσίας που διαχειρίζεται και προστατεύει το χώρο αστικού πρασίνου (δασική Υπηρεσία, πυροσβεστική Υπηρεσία, αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Φιλιατών), πεζόδρομοι, μονοπάτια με ή χωρίς σκληρές επιστρώσεις, διάδρομοι για ΑμεΑ., σκάλες, πλατύσκαλα.
9. Παιδική χαρά, η οποία θα καλύπτει μέχρι το 5% της έκτασης.
10. Κρήνες, καθιστικά, κιόσκια, πέργκολες, προστατευτικοί ή χαμηλοί διακοσμητικοί φράκτες που οριοθετούν την επιφάνεια πρασίνου και άλλες παρόμοιες κατασκευές.
11. Σε χώρους έκτασης άνω του ενός στρέμματος είναι δυνατόν να κατασκευάζονται επί πλέον των παραπάνω, εγκαταστάσεις με τη χρήση υλικών φιλικών προς το φυσικό περιβάλλον (ξύλο, πέτρα, κ.λπ.) όπως οι παρακάτω:
  - Αποθήκη εργαλείων, υλικών, μηχανικού εξοπλισμού.
  - Φυλάκιο εισόδου, όχι μεγαλύτερο των 10 τ.μ. έκαστο.
  - Δημόσιο WC, όχι μεγαλύτερο από 35 τ.μ. έκαστο.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

- Παρατηρητήριο πυρκαγιών, εφόσον προκύπτει από τη μελέτη διαχείρισης. Ξύλινο κιόσκι θέας – κάλυψης από τη βροχή μόνο υπό κατάλληλες συνθήκες (χώρου – τοπογραφίας).
- Αναψυκτήριο συνολικού εμβαδού δόμησης έως 120 τ.μ. για πάρκα μεγαλύτερα των 4 στρεμμάτων. Σε πάρκα μικρότερα των 4 στρεμμάτων επιτρέπεται η κατασκευή μικρού προσωρινού λυόμενου περιπτέρου έως 9 τ.μ. (3 μ.×3 μ.).
- Διαμορφώσεις υδάτινων επιφανειών (λίμνες, καταρράκτες, πίδακες, κανάλια), μόνο εφόσον υπάρχει εξασφαλισμένη επάρκεια νερού, συντήρηση και συνεχής λειτουργία τους (κατανάλωση ενέργειας).
- Διαμορφώσεις χώρων για πολιτιστικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες και εκδηλώσεις.
- Εικαστικές συνθέσεις (μνημεία, αγάλματα, κ.λπ.) τα οποία καταλαμβάνουν μικρό χώρο ως σημειακές επεμβάσεις.

Κατά τον αρχικό σχεδιασμό ενός πάρκου, η κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων όπως αναφέρονται παραπάνω επιτρέπεται μόνο στο αναγκαίο μέτρο και σε εκτάσεις που δεν έχουν δασική βλάστηση, η δε συνολικά καταλαμβανομένη από τις ανωτέρω εγκαταστάσεις έκταση δεν μπορεί να υπερβεί το 5% της συνολικής έκτασης και κατ' ανώτερο όριο τα δέκα στρέμματα. Σε υφιστάμενα πάρκα, όταν το ποσοστό του πρασίνου από τον αρχικό σχεδιασμό είναι μικρότερο του 80%, λόγω υπαρχουσών εγκαταστάσεων, δεν μπορεί να μειώνεται με νέα έργα ή αναπλάσεις.

iii. Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα: Οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου περιλαμβάνουν παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ύπαρξης ελεύθερου χώρου για τους πεζούς σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, με την υποχρέωση καταβολής Τέλους χρήσης (υποπαρ. Στ.2 του άρθρου 1 του Ν. 4039/2012), διαστάσεων 1,50 μ. x 1,70 μ. που είναι και οι διαστάσεις του περιπτέρου.

Υπό την προϋπόθεση ύπαρξης ελεύθερου χώρου παραχωρείται επίσης η χρήση κοινόχρηστου χώρου για τα περίπτερα για την τοποθέτηση ενός (1) ψυγείου αναψυκτικών και ενός (1) ψυγείου παγωτών για τα οποία και καταβάλλεται τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων.

iv. Σε κάθε οικισμό ο καθορισμός των κοινόχρηστων χώρων που είναι δυνατό να παραχωρούνται για τις περιπτώσεις που προβλέπει ο Κανονισμός γίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο με γνωμοδότηση του αντίστοιχου τοπικού συμβουλίου.

v. Σε κάθε περίπτωση δεν γίνεται παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου μπροστά σε εισόδους οικοδομών ή οικιών ή άλλων εγκαταστάσεων ή εισόδους χώρων στάθμευσης με νόμιμη άδεια, καθ' όλο το μήκος τους και κατ' ελάχιστον πλάτος

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

2,00 μ., ακόμη και αν υπάρχει συναίνεση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών. Επίσης, σε κάθε περίπτωση η υφιστάμενη όδευση τυφλών επί του κοινόχρηστου χώρου πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον 0,50 μ. εκατέρωθεν αυτής.

### Άρθρο 17: Πλατείες - Πεζόδρομοι

Προκειμένου περί πλατειών σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στο 70% της προβολής της προσόψεώς του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα υπό του Δημάρχου.

1. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο εκτός της κατασκευής που έχει εγκριθεί από το Δήμο με την απόφαση του Δ.Σ. Επιτρέπονται κατασκευές που στόχο έχουν την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρία ή και εμποδιζόμενων ατόμων μετά από έγγραφη έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία, με έξοδα που επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο. Με τη λήξη της παραχωρούμενης άδειας κατάληψης εφόσον δεν χορηγηθεί νέα με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα και σε οποιαδήποτε φθορά γίνεται πλήρης και έντεχνη αποκατάσταση.

2. Σημειώνεται ότι τα τραπεζοκαθίσματα που βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους πρέπει να βρίσκονται σε ανάπτυξη. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η αποθήκευση των ως άνω αντικειμένων και πρέπει να απομακρύνονται με ευθύνη του ιδιοκτήτη. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης κατά τις οικείες διατάξεις ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων με την συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής επιβάλλοντας ειδικό πρόστιμο και έξοδα μεταφοράς ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου καθορισθέντος τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, τα όποια επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

3. Οι στοές υπάγονται στους ίδιους κανονισμούς με τους κοινόχρηστους χώρους που είναι πλησιέστερα τους και πάντα με σεβασμό προς τους γενικούς

4. Στην περίπτωση γωνιακού καταστήματος **απαγορεύεται** η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην γωνία του Οικοδομικού Τετραγώνου, όπως αυτή ορίζεται από την προέκταση της νοητής οικοδομικής γραμμής προς τον δρόμο με σκοπό την διευκόλυνση της πρόσβασης των πεζών και την ασφαλή μετακίνησή τους.

5. Στην **Κεντρική Πλατεία** παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος στα καταστήματα που βρίσκονται **επί της Πλατείας και** επιτρέπεται να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα 4,00 μέτρων από την οικοδομική γραμμή. Πέραν της κατάληψης των 4,00 μέτρων

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

θα διατηρείται διάδρομος πλάτους 2,00 μέτρων. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη χώρου. Η κατάληψη εσωτερικά της πλατείας θα παραχωρείται σύμφωνα με την πρόσοψη των καταστημάτων και όχι έξω από τα παρτέρια. Σε περίπτωση που κάποιος από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα ανάλογα με την πρόσοψη τους (άρθρο 3 του Ν1080/80). Σε περίπτωση επικάλυψης της προβολής της πρόσοψης σε κοινόχρηστο χώρο η Υπηρεσία κατανέμει την αιτούμενη χρήση αναλογικά.

### **Άρθρο 18 : Εξέταση για παραχώρηση επιπλέον κοινόχρηστου χώρου**

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα εξετάζει κατά περίπτωση την παραχώρηση **επιπλέον** κοινόχρηστου χώρου σε περίπτωση που υπάρχει διαθέσιμος, στα ζαχαροπλαστεία, καφενεία, κλπ. καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, με βάση τις γενικές διατάξεις και θα εκδώσει τις άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου συνοδευόμενες με σχεδιάγραμμα για κάθε κατάσταση.

### **Άρθρο 19: Χώροι ψυχαγωγίας και εκδηλώσεων**

Καταβολή ---.---€ το τ.μ. το μήνα για εποχιακές δραστηριότητες ψυχαγωγίας, όπως ή οτιδήποτε άλλο καταλαμβάνει Κ.Χ. για ψυχαγωγία ή μη λόγους.

### **Άρθρο 20 :Εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα**

Εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα

1. Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για διενέργεια εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κτλ. εκδίδονται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Αστυνομίας, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που υποβάλλεται τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες νωρίτερα και εφόσον καταβληθεί το ανάλογο τέλος.
2. Σε οικισμούς και τοπικές Κοινότητες, χορηγείται σε ενδιαφερόμενους φορείς ή ιδιώτες (συλλόγους, ενοριακές επιτροπές κλπ) και με την σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου ή του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας, κοινόχρηστος χώρος για την διοργάνωση θρησκευτικών ή άλλων εκδηλώσεων με συμβολική τιμή που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Στην αίτηση αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

4. Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πενήνήμερο με δυνατότητα ανανέωσης για μια φορά ακόμα. Στον ίδιο φορέα δεν θα χορηγούνται παραπάνω από τέσσερις (4) άδειες τον χρόνο.
5. Κάθε είδους κινητές κατασκευές που θα τοποθετούν οι φορείς, πρέπει να είναι καλαίσθητες και οι διαστάσεις τους να μην είναι μεγαλύτερες από 1x1,5 μ.
6. Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
7. Ο φορέας, δια του υπογράφοντος την αίτηση εκπροσώπου του, είναι υπεύθυνος για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου και στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών επωμίζεται το κόστος αποκατάστασης.
8. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το ισχύον κατ' έτος τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.
9. Οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύονται ρητά οι διαφημίσεις καθώς και η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.
10. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων.
11. Εκδηλώσεις που γίνονται από Δημόσιους φορείς ή πολιτικά κόμματα με εκπαιδευτικό, πολιτιστικό ή ενημερωτικό χαρακτήρα εξετάζονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1491/84.
12. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του παρόντος.

### [Άρθρο 21 : Άσκηση υπαίθριου εμπορίου - Πλανόδιαι](#)

Άσκηση υπαίθριου εμπορίου:

1. Δεν επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριας – στάσιμης ή πλανόδιας – εμπορικής δραστηριότητας χωρίς τη νόμιμη άδεια από τον Δήμαρχο και ύστερα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη αυτής καθ' υπέρβαση της παραχωρούμενης επιφάνειας.
2. Για την άσκηση υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων σε οριοθετημένους κοινόχρηστους χώρους, χορηγείται ειδική άδεια από το Δήμο βάσει των διατάξεων Ν. 2323/95 και την Υπουργική απόφαση Κ1/2113/6-9-95 ΔΕΚ 786/12.9.95.
3. Υποχρέωση καταβολής ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου έχουν και όσοι ασκούν υπαίθρια εμπορική δραστηριότητα για την οποία ο Νόμος δεν απαιτεί την έκδοση άδειας. (Κεφ. Ε. παρ. 2, Απόφαση Υπουργείου Εμπορίου Κ1/2113/6.9.95).

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

4. Παραδοσιακά Προϊόντα που θα χαρακτηριστούν με απόφαση Δ.Σ. (παρ. 7, 8, 10 αρθρ.1 και Ν. 2323/95), δεν θα πωλούνται για περισσότερο από (3) μήνες και σε χώρους που θα καθοριστούν με απόφαση Δ.Σ.

Κατ εξαίρεση θα επιτρέπεται κατά τις εορτές του Πάσχα (Μεγάλη Παρασκευή και Μεγάλο Σάββατο) να δίνεται κατάληψη χώρου όχι πέρα από 2 τμ για την πώληση κεριών σε ευπαθείς ομάδες.

5. Η μη συμμόρφωση με τα ανωτέρω επισύρει πρόστιμο ---,00 έως ---,00 ευρώ αναλόγως της βαρύτητας της παράνομης συμπεριφοράς.

## **Άρθρο 22 : Διαφημιστικές και φωτεινές επιγραφές**

Απαγορεύονται οι διαφημιστικές και φωτεινές επιγραφές επάνω στο χώρο της πλατείας καθώς και στο οδόστρωμα(Ν. 2946/2001) .

Ο καθορισμός συντελεστών τελών Διαφήμισης για το έτος 2017, μετά από εισήγηση από της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 3 του Ν.3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει τους φόρους, τα δικαιώματα και τις εισφορές. Σύμφωνα επίσης με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ζ του Ν. 3852/2010 η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Η διαδικασία τοποθέτησης διαφημιστικών πινακίδων και τα τέλη διαφήμισης ρυθμίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15-18 του Β.Δ της 24-9/20-10-58 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 8 του Ν.1144/81, του άρθρου 5 του Ν. 1900/90, του άρθρου 18 παρ.5 του Ν.2130/93, του άρθρου 9 παρ.6 του Ν.2880/01, του άρθρου 26 παρ.12 του Ν.3013/02, του Ν.2946/2001 <<Υπαίθρια Διαφήμιση-Συμπολιτείες Δήμων & Κοινοτήτων>> και άλλες διατάξεις καθώς και της Κ.Υ.Α 52138/2003.

Υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων επιβάλλεται τέλος για κάθε διαφήμιση που γίνεται με οποιονδήποτε τρόπο και μορφή, σε χώρους που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά τους όρια. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, κατά περιοχή και κατηγορία διαφήμισης, μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής.

### **Κατηγορία Α**

Για διαφημίσεις που αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλούνται:

- α) μέσα σε μόνιμα και σταθερά ή προσωρινά και κινητά πλαίσια, τα οποία τοποθετούνται σε πλατείες, οδούς, πεζοδρόμια, δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, που καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου.
- β) στις περιφράξεις ακαλύπτων χώρων και ανεγειρόμενων ή εγκαταλελειμμένων οικοδομών, με συναίνεση του ιδιοκτήτη ή νομέα ή του διαχειριστή αυτών.



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

γ) σε χώρους σιδηροδρομικών, λιμενικών και αεροπορικών σταθμών, καθώς και σε χώρους σταδίων και γηπέδων, που καθορίζονται από τη διοίκηση των αντίστοιχων φορέων

δ) μέσα σε καταστήματα, θέατρα και άλλους δημόσιους χώρους, και

ε) σε περίπτερα, στέγαστρα αφετηριών και στάσεων αναμονής επιβατών λεωφορείων αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών

Ανάλογα με την εμπορικότητα και την τιμή ζώνης.

**Κατηγορία Β**

Διαφημίσεις που γίνονται σε οχήματα κλπ. σε --,-- ευρώ το Μ2 το μήνα.

Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη της ΚΕΔΚΕ (άρθρο 9 παρ. 6β Ν. 2880/2001), το κατά κατηγορία και περίπτωση τέλος διαφήμισης μπορεί να αναπροσαρμόζεται κατά το ποσοστό του πληθωρισμού με τον οποίο κλείνει το έτος.

**Κατηγορία Γ**

Για διαφημίσεις που γίνονται μέσα σε κάθε τύπου οχήματα δημόσιας χρήσης ή στην εξωτερική επιφάνεια αυτών, διαστάσεων μέχρι 30 επί 50 εκατοστόμετρα, από (--,00 έως --,00) ευρώ μηνιαίως, ανεξάρτητα από τις ημέρες χρησιμοποίησης. Για διαφημίσεις της κατηγορίας αυτής μεγαλύτερων διαστάσεων καταβάλλεται ανάλογο πολλαπλάσιο τέλος.

**ΦΩΤΕΙΝΟΙ ΠΥΛΩΝΕΣ**

Υπάρχουν δύο (2) τέλη για τους φωτεινούς πυλώνες. Το μίσθωμα και το τέλος διαφήμισης.

Τα τέλη είναι ετήσια και η χρονική διάρκεια τους αρχίζει από την ημέρα που τοποθετείται το διαφημιστικό πλαίσιο.

Χορηγούμε άδεια τοποθέτησης διαφημιστικού μέσου καθώς επίσης συντάσσουμε και συμφωνητικό μίσθωσης.

Οι διαστάσεις του διαφημιστικού πλαισίου είναι ίδιες για όλους τους πυλώνες (1,25 επί 0,65). Το διαφημιστικό πλαίσιο τοποθετείται από ιδιωτική εταιρεία.

Στο ποσό που πληρώνει ο ενδιαφερόμενος δεν συμπεριλαμβάνεται και η τοποθέτηση του διαφημιστικού πλαισίου. Για όσους ανανεώνουν την σύμβαση τους το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται 10%.

**Άρθρο 23: Αυτόματοι πωλητές**

Αυτόματοι μικροί, μεσαίοι πωλητές καρτών, παιχνιδιών, ζυγαριές στα φαρμακεία και καταστήματα κτλ., καταβολή ----,00€ το χρόνο.

Για αυτόματους μεγάλους πωλητές ορίζεται ετήσιο τέλος ---,00€ ανεξάρτητα από την χρονική διάρκεια των Κ.Χ. Τα παραπάνω τέλη καταβάλλονται πριν από την τοποθέτηση των αυτόματων πωλητών.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Απαγορεύεται η τοποθέτηση αυτόματων πωλητών, παγωτών, αναψυκτικών ή καφέδων και επιβάλλεται πρόστιμο στο διπλάσιο της τιμής της αντίστοιχης κατηγορίας.

### Άρθρο 24: Τοποθέτηση και κατασκευή στεγάστρων σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. ή ομπρελών, τεντών κλπ.

Επιτρέπεται η κατασκευή στεγάστρων από ιδιώτες για τις ανάγκες των καταστημάτων τους, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 1β του Ν. 1577/85 του ΓΟΚ. Οι κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού που θα τοποθετούνται μέσα σε κοινόχρηστους χώρους (όπως στέγαστρα, κιόσκια, τέντες) συνολικά δεν θα υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου, θα εντάσσονται σε εγκεκριμένο σχεδιασμό και θα αποτελούν ένα ενιαίο αισθητικό σύνολο. Όλες οι λεπτομέρειες των υλικών της σύνθεσης και της υλοποίησης των συστημάτων θα εξειδικεύονται και θα επιβλέπονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Μετά την έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ και σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας για όσα κτίρια είναι διατηρητέα ή συνωδά αυτών και αυτά που έχουν πρόσωπο σε διατηρητέα κτίρια, και επιθυμούν να τοποθετήσουν τραπεζοκαθίσματα, θα προσκομίζεται από τον ενδιαφερόμενο, στην Υπηρεσία, η απαραίτητη άδεια από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

### Άρθρο 25: Δεξαμενές υγρών καυσίμων σε πρατήρια

Καταβολή ----.00€ το κυβικό μέτρο το χρόνο για ολόκληρη την περιοχή του Δήμου και ανεξάρτητα από τη διάρκεια χρήσης του χώρου.

Οι πινακίδες με το σήμα της καυσίμων, δύνανται να τοποθετούνται είτε εντός του χώρου του πρατηρίου είτε επί του πεζοδρομίου, παράλληλα ή κάθετα προς το όνομα της οδού (παρ. 4 του άρθρου 11 του Ν. 2626/1999), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

Για την τοποθέτηση της πινακίδας αυτής επί του πεζοδρομίου απαιτείται άδεια κατάληψης Κ.Χ. από το Δήμο του Δήμου Φιλιατών και ο ιδιοκτήτης/κάτοχος του πρατηρίου, καταβάλλει το σχετικό τέλος σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 3 παρ.6 του Ν. 1080/1980.

Για την τοποθέτηση τέτοιας πινακίδας ορίζεται ετήσιο τέλος ---.00€ για κατάληψη Κ.Χ. μέχρι 1.00τ.μ.



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:****Άρθρο 26: Στάση - Στάθμευση οχημάτων και μοτοποδηλάτων**

1. Απαγορεύεται η στάση και στάθμευση μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοποδηλάτων στους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες, πεζοδρόμους, πεζοδρόμια, χώρους πρασίνου κλπ.) και στις εξόδους αυτών.
2. Η οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση των νομίμων θέσεων στάθμευσης των ιδιοκτησιών (σύμφωνα με την Οικοδομική Άδεια) γίνεται από τους ιδιοκτήτες ή από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, δαπάνες των παρόδων ιδιοκτητών, κατόπιν αιτήσεως των τελευταίων και σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την απαιτούμενη διαμόρφωση του πεζοδρομίου.
3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση από ιδιώτες παντός είδους εξοπλισμού για την δέσμευση θέσης στάσης ή στάθμευσης οχήματος.
4. Η μη τήρηση του παρόντος επισύρει πρόστιμο ύψους ----,00 ευρώ και, δυνητικά, αφαίρεση πινακίδων.

**Άρθρο 27: Αυθαίρετη χρήση - κυρώσεις - πρόστιμα**

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές **και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής.** Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 463/2006.

Στην περίπτωση ζημιών ή φθορών στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, οι έχοντες την άδεια χρήσης, υποχρεούνται στην αποκατάστασή τους ή στον καταλογισμό της δαπάνης τους και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και τα διάφορα στοιχεία τους, θα συντάσσεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται από την Οικονομική Υπηρεσία, σε βάρος του υπαιτίου και αυτό είναι ανεξάρτητο από τυχόν πρόστιμα που θα προβλέπονται και θα επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη παράβαση.

Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγουμένης άδειας, καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής, τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.

Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των σχετικών Νόμων και διατάξεων.

**Σημείωση:** Όταν τα πρόστιμα επιβάλλονται κατόπιν σχετικής έκθεσης που συντάσσεται και υπογράφεται από την τριμελή επιτροπή του άρθρου 6 του παρόντος θα πρέπει η έκθεση αυτή να συνοδεύεται από σχετικές φωτογραφίες.

### [Άρθρο 28: Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Φιλιατών](#)

Οι Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Φιλιατών υπάγονται στους ίδιους κανόνες που ισχύουν, δηλαδή θα παραχωρείται ο χώρος στις πλατείες σύμφωνα με την πρόσοψη του καταστήματός τους. Οι Τοπικές Κοινότητες υπάγονται στους γενικούς κανόνες.

### [Άρθρο 29: Τελικές διατάξεις](#)

Η καθαρή πόλη, η μείωση του αριθμού και της σοβαρότητας των ατυχημάτων (αυτοκινητιστικών, από οικοδομικές εργασίες κτλ.), η απάλειψη της ηχητικής και ατμοσφαιρικής ρύπανσης, η δημιουργία ελκυστικού ανθρωποκεντρικού περιβάλλοντος σε πλήρη αρμονία με το φυσικό, η ανάδειξη ολοκληρωμένου λειτουργικού δικτύου πεζοδρόμων κατάλληλου για ανθρώπινη επαφή και

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

επικοινωνία και, τέλος, η καλλιέργεια συνείδησης αλληλεγγύης και αναγνώρισης της ανθρώπινης αξιοπρέπειας σε τοπικό επίπεδο είναι βασική ευθύνη της Δημοτικής Αρχής.

- 1) Με τον παρόντα Κανονισμό εξουσιοδοτούνται **όλοι οι εμπλεκόμενοι Προϊστάμενοι των Διευθύνσεων του Δήμου, καθώς και οι αντίστοιχα αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι όπως συνεργαστούν για την τήρηση των όρων του Κανονισμού**. Ο Δήμαρχος μπορεί να αναθέσει με ειδική απόφασή του και σε άλλους την εποπτεία της τήρησης του παρόντος Κανονισμού.
- 2) Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού, όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κ.λπ.
- 3) **Ο παρών Κανονισμός θα αρχίσει να ισχύει αμέσως μόλις εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και δημοσιευτεί σύμφωνα με τον Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα και καταργείται κάθε προηγούμενος και κάθε απόφαση που δεν είναι σύμφωνη με αυτόν.**
- 4) Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον Κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά την εισήγηση του Δημάρχου κ. Παππά Σπυριδωνα και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις : το σχέδιο **Κανονισμός Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Φιλιατών**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση και ψήφιση του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Φιλιατών όπως αναφέρεται παραπάνω και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **165/2017**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**Τ.Σ.Υ.**

**Τ.Υ.**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:****Ακριβές αντίγραφο****Ο Πρόεδρος****Παππάς Σπυρίδων**

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Κόρου Ιωάννη την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού είδε και τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις: την υπ' αριθμ. 165/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1)Εγκρίνει και ψηφίζει τον Κανονισμό Κοινόχρηστων Χώρων του δήμου Φιλιατών .
- 2) Τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου.
- 3) Τη δημοσίευση της περίληψης της απόφασης σε ημερήσια εφημερίδα του νομού .
- 4) Ο παρών κανονισμός θα αρχίσει να εφαρμόζεται αφού προηγουμένως εγκριθεί η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας.

Υπέρ ψήφισε και η ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Φιλιατών.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για κάθε παραπέρα ενέργεια. Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **179/2017**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(Υπογραφές)**

**Γκίζας Ν. Χρήστος**

**Ακριβές αντίγραφο**  
**Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Γκίζας Ν. Χρήστος**