



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΠΡΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο **ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ  
ΧΩΡΩΝ ΠΟΛΗΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ**

Προυπ **668.000** Ευρώ ( με Φ.Π.Α. 23 % )  
Πηγή **ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ**

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη πρόκειται να γίνει βελτίωση και ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων της πόλης των Φιλιατών. Η διαμόρφωση αυτή αποτελεί μέρος ενός γενικότερου σχεδίου του Δήμου Φιλιατών για την ευρύτερη ανάπλαση των κοινοχρήστων χώρων της πόλεως των Φιλιατών και αποσκοπεί στη διατήρηση της εικόνας του οικισμού, την ανάδειξη της τοπικής αρχιτεκτονικής και της τοπικής κληρονομιάς.

Συγκεκριμένα πρόκειται να γίνει ανάπλαση και βελτίωση των υπαρχουσών πλατειών:

1. Αγ. Δημητρίου
2. Μουργκάνας
3. Ταχυδρομείου
4. Λότζας
5. Επί της οδού Σωκράτους
6. Επί της οδού Χειμάρας

Σε όλες τις πλατείες γίνεται προσπάθεια να χρησιμοποιηθούν υλικά που θα είναι παρόμοια με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση όλου του οικισμού.

#### **1. Πλατεία Αγ. Δημητρίου**

Η πλατεία Αγ. Δημητρίου είναι η πρώτη πλατεία που βλέπει κανείς όταν εισέρχεται στην πόλη των Φιλιατών. Η συνολική έκταση της πλατείας είναι 750 τ.μ. Οι επεμβάσεις που θα γίνουν έχουν σκοπό κυρίως την βελτίωση της λειτουργικότητας της πλατείας με την αντικατάσταση των κεραμικών πλακιδίων που υπάρχουν σήμερα (ολισθηρότητα σημερινού δαπέδου) την άνεση των πεζών με την διαπλάτυνση του υφιστάμενου πεζοδρομίου την βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργικότητας της πλατείας με την αλλαγή της θέσης της εισόδου ώστε να παρουσιάζεται ένα ομοιόμορφο αποτέλεσμα με την ακριβώς απέναντι πλατεία (Πλ. Μουργκάνας) αφού κεντρική σκέψη είναι οι δύο αυτές πλατείες να λειτουργούν ως μία. Επίσης θα πραγματοποιηθούν σημειακές παρεμβάσεις (παγκάκια - φώτα - καθαρισμός δαπέδων) που σκοπό έχουν επίσης την αισθητική αλλά και λειτουργική αναβάθμιση της πλατείας.

#### **2. Πλατεία Μουργκάνας**

Η πλατεία Μουργκάνας βρίσκεται απέναντι ακριβώς από την πλατεία Αγ. Δημητρίου. Η συνολική έκταση της πλατείας είναι 450 τ.μ. Οι επεμβάσεις που θα γίνουν έχουν σκοπό κυρίως

την ενοποίηση της πλατείας με την απέναντι πλατεία Αγ. Δημητρίου. Και εδώ φυσικά σκοπός είναι η βελτίωση της λειτουργικότητας της πλατείας με την αντικατάσταση των κεραμικών πλακιδίων που υπάρχουν σήμερα (ολισθηρότητα σημερινού δαπέδου), η άνεση των πεζών με την επιδιόρθωση του υφιστάμενου πεζοδρομίου, η βελτίωση της αισθητικής της πλατείας με την χρησιμοποίηση παρόμοιων υλικών για όλα τα μικρά και μεγάλα αρχιτεκτονικά στοιχεία που θα κατασκευαστούν ώστε να αλλάξει η σημερινή άσχημη εικόνα που έχει η πλατεία λόγω αποσπασματικών επεμβάσεων.

### 3. Πλατεία Ταχυδρομείου

Η πλατεία Ταχυδρομείου αποτελεί σήμερα έναν αδιαμόρφωτο κοινόχρηστο χώρο έκτασης 600 τ.μ. πολύ κοντά στις προηγούμενες δύο πλατείες και στο κέντρο της πόλης. Η μορφολογία του εδάφους (υψομετρική διαφορά) η τοποθεσία του χώρου (κοντά στο κέντρο της πόλης) η θέα (βλέπει στο λόφο της πόλης όπου υπάρχουν ερείπια παλιού κάστρου) οι καιρικές συνθήκες της περιοχής μας οδήγησαν στην επιλογή να κατασκευαστεί ένα μικρό υπαίθριο θέατρο. Η μορφολογία του εδάφους είναι ιδανική και το κόστος των εργασιών σχετικά μικρό. Θα κατασκευαστεί μία μικρή σκηνή ικανή να στηρίζει παραστάσεις – χορούς – ομιλίες αλλά και άλλες εκδηλώσεις του οικισμού Φιλιατών. Οι θέσεις των 200 περίπου καθημένων θα κατασκευαστούν από πέτρα όπως επίσης και η σκηνή. Προβλέπονται θέσεις για χλοοτάπητα και θέσεις δέντρων – μικρών και μεγάλων ώστε να επιτευχθεί ένα όμορφο αποτέλεσμα.

### 4. Πλατεία Λότζας

Η πλατεία Λότζας βρίσκεται επί της κεντρικής οδού της πόλης ακριβώς απέναντι από την εκκλησία του Αγίου Δημητρίου. Έχει έκταση περίπου 1200 τ.μ. και σε γενικές γραμμές βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Οι εργασίες που θα γίνουν έχουν σκοπό την αισθητική και λειτουργική αναμόρφωση της πλατείας με τον καθαρισμό των υφιστάμενων υλικών, την επιδιόρθωση μικρών προβλημάτων και την αντικατάσταση του χλοοτάπητα της πλατείας. Επίσης θα καθαιρεθεί το παλιό μικρό σιντριβάνι που αποτελεί εστία μόλυνσης και θα κατασκευαστούν δύο πέργκολες με πέτρινες κολόνες και ξύλο στη θέση των σκουριασμένων σιδερένιων υποστυλωμάτων που υπάρχουν σήμερα.

### 5. Πλατεία επί της οδού Σωκράτους.

Η πλατεία βρίσκεται επί της οδού Σωκράτους επίσης απέναντι από την παραπάνω του Αγίου Δημητρίου. Έχει έκταση περίπου 500 τ.μ. και σε γενικές γραμμές βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Οι εργασίες που θα γίνουν έχουν σκοπό την αισθητική και λειτουργική αναμόρφωση της πλατείας με τον καθαρισμό των υφιστάμενων υλικών, την επιδιόρθωση μικρών προβλημάτων και την αντικατάσταση του χλοοτάπητα της πλατείας. Θα καθαιρεθούν οι υπάρχοντες μικροί τσιμεντένιοι τοίχοι που συγκρατούν το χώμα και στην θέση τους θα κατασκευαστούν νέοι πέτρινοι με ίδια υλικά όπως και στις υπόλοιπες πλατείες. Επίσης θα ανακατασκευαστεί το σχεδόν κατεστραμμένο πεζοδρόμιο.

## 6. Πλατεία επί της οδού Χειμάρρας.

Η πλατεία έχει έκταση περίπου 800 τ.μ. και βρίσκεται σε απόσταση 200 μέτρων από τις προηγούμενες δύο πλατείες. Σήμερα στην πλατεία κυριαρχεί η πεπαλαιωμένη πλάκα πεζοδρομίου με την οποία είναι διαστρωμένη και προτείνεται να αντικατασταθεί με άλλες παρόμοιες με αυτές που θα χρησιμοποιηθούν στις άλλες πλατείες. Επίσης προβλέπεται χώρος με γκαζόν γύρω από τα δέντρα που δεν υπάρχει σήμερα (οι πλάκες πεζοδρομίου σχεδόν εφάπτονται στα δέντρα) και οι ανακατασκευή του χαμηλού τοίχου που υπάρχει γύρω από τον μεγάλο πλάτανο ώστε να προβληθεί αυτό το τόσο όμορφο δέντρο. Με παρόμοιους τοίχους θα οριοθετηθούν και οι άλλες δύο νησίδες δέντρων που υπάρχουν στην πλατεία. Θα αντικατασταθούν τα παγκάκια που αυτή τη στιγμή είναι επικίνδυνα για τους κατοίκους.

Σε όλες τις πλατείες γίνεται προσπάθεια να χρησιμοποιηθούν παρόμοιες φυσικές πλάκες, λευκού χρώματος και σχήματος εναλλακτικά ακανόνιστου και ορθογωνικού. Οι πλάκες θα είναι μη ολισθηρές σε αντίθεση με τα πλακάκια που υπάρχουν σήμερα στις πλατείες Αγ. Δημητρίου και Μουργκάνας που είναι επικίνδυνα. Στις πλατείες Λότζας και επί της οδού Σωκράτους τα δάπεδα είναι σε αρκετά καλή κατάσταση και ίδιου τύπου με αυτά που θα χρησιμοποιηθούν στις άλλες πλατείες οπότε θα καθαριστούν με αμμοβολή. Θα αντικατασταθούν όλα τα παγκάκια που είναι στις περισσότερες περιπτώσεις επικίνδυνα για τους πολίτες. Τα δέντρα που υπάρχουν θα διατηρηθούν και σε πολλές περιπτώσεις θα προστεθούν νέα.

Η δαπάνη που απαιτείται είναι **543.089,43** Ευρώ χωρίς ΦΠΑ ενώ με ΦΠΑ **668.000,00** και θα καλυφθεί από πιστώσεις **ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ**.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ηγουμενίτσα 13-03-2014



ΛΑΜΠΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ηγουμενίτσα 13-03-2014

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΤΖΟΒΑΡΑ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Ηγουμενίτσα 13-03-2014

ΒΑΣΙΛΗΣ ΗΛ. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ  
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΣΟΦ. ΣΟΥΦΛΗ 107/ΤΣΑ  
ΥΠΛ.: 26650 29450 Α.Α. Τ.Ε.Ε. 87394  
Α.Φ.Μ. 059958807 Τ.Κ. 26100 ΙΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ  
Τοπογράφος Μηχανικός

BERNARDO SANCHEZ  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός