



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 8  
Τ.Κ. 46 300 - Φιλιάτες  
ΤΗΛ.: 26643 60160&61  
FAX: 26640 22989  
E-mail: info@filiates.gr  
http: [www.filiates.gr](http://www.filiates.gr)

**Φιλιάτες: 07- 07-2014**  
**Αριθ.Πρωτ:8182**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ  
32,93 Τ.Μ. ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΑΤΩΝ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ**

Έχοντας υπόψη

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 3) το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ
- 4) τις διατάξεις του Π.Δ 270/81
- 5) την υπ' αριθμόν 179/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλιατών
- 6) την υπ' αριθμ 231/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλιατών
- 6) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση καταστήματος με εμβαδόν 32,93 τ.μ.στο ισόγειο του πρώην Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Φιλιατών.

**1) Περιγραφή του ακινήτου**

Το Δημοτικό ακίνητο είναι κατάστημα με εμβαδόν 32,93 τ.μ. και βρίσκεται στο ισόγειο του πρώην Δημαρχιακού Μεγάρου (πρώην κρεοπωλείο κ. Μίγκου Θωμά) επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 120 που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Φιλιατών.

**2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους

ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα γίνει στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Κεντρικό Δημαρχείο), μπροστά στην αρμόδια επιτροπή, στις **25-7-2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 πμ – 11:00 π.μ.**

### **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **διακοσίων ευρώ** (200,00 €) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

### **5) Απαιτούμενα δικαιολογητικά**

**1.Εγγύηση σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων** ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας για ποσό ίσο προς το δέκα τοις εκατό (10%) του πάγιου ετησίου μισθώματος ήτοι διακόσια σαράντα (240,00) €. Το ως άνω γραμμάτιο ή η εγγυητική επιστολή μετά τη λήξη της δημοπρασίας επιστρέφεται στους λοιπούς συμμετέχοντες, πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού. Η άρνηση υπογραφής από τον έχοντα την μεγαλύτερη βαθμολογία θα έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής.

**2.Υπεύθυνη δήλωση** ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί.

**3.Υπεύθυνη δήλωση** ότι με την λήξη της μίσθωσης θα παραδώσει χωρίς άλλη προειδοποίηση στο Δήμο το μίσθιο.

**4.Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου** ότι δεν οφείλει από οποιαδήποτε αιτία προς τον Δήμο.

**5.Ασφαλιστική ενημερότητα** του διαγωνιζόμενου

6.Εάν ο διαγωνιζόμενος απασχολεί προσωπικό υποχρεούται να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση ( άρθρο 8 του Ν. 1599/86 ) νομίμως θεωρούμενη για το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία να δηλώνονται οι ασφαλιστικοί φορείς στους οποίους είναι ασφαλισμένοι οι απασχολούμενοι στην επιχείρηση καθώς και ασφαλιστική Ενημερότητα για τους εργαζόμενους.

**7.Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για** χρέη προς το Δημόσιο.

8. Πιστοποιητικά από τις αρμόδιες αρχές ότι δεν τελεί και δεν έχει κινηθεί σε **βάρος του διαδικασίας για την κήρυξη του** σε κατάσταση πτώχευσης, δικαστικής συμπαράστασης ή δικαστικής απαγόρευσης.

Σε περίπτωση μη έκδοσης κάποιου πιστοποιητικού από τις αρμόδιες Αρχές, αυτό αναπληρώνεται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου και σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, του νομίμου εκπροσώπου του.

#### **6) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **7) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **8) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται **για χρονικό διάστημα 9 ετών συν 3 έτη παράτασης** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αναλόγως του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

#### **10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μηνός στο ταμείο του Δήμου

#### **11) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

### **12) Υποχρεώσεις μισθωτή**

α) Για την ακριβή και καλή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, Ο Μισθωτής οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία να επιστραφεί στον Μισθωτή μετά την εμπρόθεσμη, κατά τη λήξη της μίσθωσης, αποχώρησή του από το μίσθιο, την παράδοση του μισθίου, του εξοπλισμού και των κλειδιών καθώς και την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών.

β) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **13) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **15) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **16) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες ή εβδομαδιαίες εάν δεν υπάρχουν ημερήσιες εφημερίδες του Νομού και για δέκα ημέρες από την πρώτη δημοσίευση

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή (Δήμος Φιλιατών).

### **17) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν

πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Φιλιατών. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία, ημέρες και ώρες γραφείου, στην διεύθυνση Ελ. Βενιζέλου 8 και στα τηλ. 2664-3-60160 & 2664-3-60161.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της δημοπρασίας η από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου [www.fillates.gr](http://www.fillates.gr).

**Ο Δήμαρχος**

**Μηνάς Παππάς**