



Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο υπογεγραμμένος Μηνάς Παππάς Δήμαρχος Φιλιατών

Διακηρύττει ότι:

A) Οι προς εκμίσθωση ελαιώνες της Τοπικής Κοινότητας Σαγιάδας είναι παρακάτω:

- Ελαιώνας έκτασης 2.5 στρεμμάτων στη θέση « **Τσουκαλάς** » με **30 ελαιόδενδρα**
- Ελαιώνας έκτασης 2.0 στρεμμάτων στη θέση «**Μπόρη**» με **30 ελαιόδενδρα**
- Ελαιώνας έκτασης 2.0 στρεμμάτων στη θέση «**Νεκροταφείο**» με **30 ελαιόδενδρα**

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ορίζεται για κάθε ελαιώνα στα 30 Ευρώ/έτος και

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **6η Φεβρουαρίου 2014** ,ημέρα Πέμπτη και από ώρα 09.30' μέχρι 10.30' στο Δημοτικό Κατάστημα στους Φιλιάτες.

A) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε (8) έτη και θα λήξει την 31-12-2021

B) Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες μόνιμοι κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Σαγιάδας

Γ) Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599** καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας /86 στην οποία να δηλώνεται εκτός από τα στοιχεία ταυτοπροσωπίας και ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας

- **Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων** ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από τον επιθυμούντα να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου ,Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς ,ήτοι: **3 Ευρώ.**

Η παραπάνω θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη , ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί για το κάθε αγροτεμάχιο. Σε περίπτωση καταγγελίας , η πρόωρης λήξης της σύμβασης που θα υπογραφεί, η εγγύηση που έχει καταθέσει ο πλειοδότης καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

- **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία** του Δήμου μη οφειλής

Δ) 'Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Ε) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη κα η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΣΤ) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο το μίσθωμα υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ζ) Ο μισθωτής οφείλει να αναλάβει τις παρακάτω υποχρεώσεις :

- Να συλλέγει τον ελαιόκαρπο, ο οποίος θα είναι ηρτημένος στα ελαιόδεντρα
- Να εκτελεί όλες τις απαραίτητες καλλιεργητικές φροντίδες, όπως κλάδεμα λίπανση, πότισμα , φυτοπροστασία, καθαρισμός (σε συνεργασία με την Διεύθυνση Δασών Θεσπρωτίας, όπου απαιτείται)
- Το κλάδεμα να γίνεται με την παρουσία του Πρόεδρου της Τοπικής Κοινότητας και δεν θα γίνεται υπερβολικό μόνο και μόνο για την πώληση καυσόξυλων.
- Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που εκμισθώνεται και απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτρόφων.
- Σε όλη της διάρκεια της εκμίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση , προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση αποζημίωσης του μισθωτή. Κάθε αναγκαία επωφελής δαπάνη που τυχόν γίνει στο μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για την αξιοποίηση ή προστασία του ,βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου χωρίς καμία υποχρέωση του εκμισθωτή για αποζημίωση του μισθωτή.
- Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σ' αυτή μηχανημάτων ή αντικειμένων (εύφλεκτων υλικών κλπ) που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
- Με το πέρας της εκμίσθωσης θα επιστρέψει στην κυριότητα του Δήμου Φιλιατών.

Η) Με τη συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία τεκμαίρεται η πλήρης αποδοχή των όρων που καθορίστηκαν με την αριθμ.189/2013.απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Επίκληση άγνοιας των όρων αυτών δεν επιτρέπεται σε ουδεμία περίπτωση.

Θ) Σε περίπτωση που η δημοπρασία για κάποιο από τα παραπάνω αγροτεμάχια αποβεί άγονη , θα επαναληφθεί η δημοπρασία για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο, με τους ίδιους ακριβώς όρους την Πέμπτη **13^η Φεβρουαρίου 2014** και την αντίστοιχη ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη τούτη.

Ι) Για περισσότερες πληροφορίες να απευθύνεστε, στον Κο Νικόλαο Μόσχο του στο τηλέφωνο 2664360117 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΗΝΑΣ ΠΑΠΠΑΣ