



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ

Φιλιάτες: 10 - 5 -2013

Αριθμ.πρωτ: 5541

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο υπογεγραμμένος Μηνάς Παππάς Δήμαρχος Φιλιατών

Διακηρύττει ότι:

Α) Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων του Τοπικής Κοινότητας **Παλιοχωρίου**, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατών:

- Καλλιεργήσιμη έκταση **16,00 στρεμμάτων** στη θέση « **Κάμπος** » της Τοπ. Κοινότητας Παλιοχωρίου

Ως πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των **35,50 Ευρώ/στρέμμα**

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για αροτριάιες καλλιεργείες όπως μηδική, αραβόσιτο, μπουστανία, φασόλια, σόγια απαγορευμένης με ποινή έκπτωσης από το μίσθιο οποιασδήποτε δένδροκαλλιέργειας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Δευτέρα 20 Μαΐου 2013** και από ώρα **09.30' μέχρι 10.30'** στο Δημοτικό Κατάστημα στους Φιλιάτες.

Α) Η **διάρκεια** της μίσθωσης ορίζεται σε (4) έτη και θα λήξει στο τέλος της γεωργικής περιόδου , ήτοι την 16-3-2017

Β) **Δικαίωμα συμμετοχής** έχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Φιλιατών

Γ) Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86** στην οποία να δηλώνεται εκτός από τα στοιχεία ταυτοπροσωπίας και ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας

- **Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων** ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από τον επιθυμούντα να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου ,Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το **ένα δέκατο** του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς ,ήτοι το ποσό των **32,00 Ευρώ**

Η παραπάνω θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη , ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί για το κάθε αγροτεμάχιο. Σε περίπτωση καταγγελίας , η πρόωρης λήξης της σύμβασης που θα υπογραφεί, η εγγύηση που έχει καταθέσει ο πλειοδότης καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

- **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία** του Δήμου μη οφειλής

Δ) 'Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Ε) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΣΤ) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο το μίσθωμα υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ζ) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να το προστατεύει από κάθε καταπατητή και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η) Με τη συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία τεκμαίρεται η πλήρης αποδοχή των όρων που καθορίστηκαν με τις υπ' αριθμ.09/2013 και 39/2013 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και εγκρίθηκαν με τις αρθ. Πρωτ 563/11512/2013 και 905/19255/2013 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας καθώς και η πλήρης συμμόρφωση προς αυτούς. **Επίκληση άγνοιας των όρων αυτών δεν επιτρέπεται σε ουδεμία περίπτωση.**

Θ) Σε περίπτωση που η δημοπρασία για κάποιο από τα παραπάνω αγροτεμάχια αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί η δημοπρασία για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο, με τους ίδιους ακριβώς όρους την **Δευτέρα 27 Μαΐου 2013 και την αντίστοιχη ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη τούτη.** Σε περίπτωση που και αυτή αποβεί άγονη, η δημοπρασία θα επαναληφθεί σε ημερομηνία και ώρα, που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φιλιατών και στην οποία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και άλλοι δημότες των άλλων Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Φιλιατών ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης έκτασης ιδιοκτησίας του σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 195 του ΔΚΚ Ν/3463.2006

Ι) Για περισσότερες πληροφορίες να απευθύνεστε, στον Κο Νικόλαο Μόσχο του στο τηλέφωνο 2664360117 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΗΝΑΣ ΠΑΠΑΣ