



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ**

Φιλιάτες : 10-5-2013

Αριθ.πρωτ: 5546

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο υπογεγραμμένος Μηνάς Παππάς Δήμαρχος Φιλιατών

Διακηρύττει ότι:

εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση βοσκήσιμων εκτάσεων της **Τοπικής Κοινότητας Λιά** της Δημοτικής Ενότητας Φιλιατών

Άρθρο 1ο Περιγραφή βοσκήσιμων εκτάσεων

Οι βοσκήσιμες εκτάσεις βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Λιά και είναι οι εξής:

- α) Λιβάδι «Μουργκάνα» 8.000 στρέμ.
από την κατοχύρωση της δημοπρασίας έως 31/12/2013
- β) Λιβάδι «Τσεροβέτσι» 5.000 στρέμ.
από την κατοχύρωση της δημοπρασίας έως 31/12/2013

Σε όλα τα παραπάνω βοσκοτόπια ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα να εισάγει προς βοσκή μικρά και μεγάλα παραγωγικά ζώα. Σε περίπτωση που εισαχθούν μεγάλα ζώα (βοοειδή).η εισαγωγή θα γίνει μετά τις 21/7, ούτως ώστε να προστατευθεί το αυτοφυές σπάζι

Άρθρο 2ο Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα, που αναφέρεται παρακάτω ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ 9/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλιατών.

Άρθρο 3ο Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τετάρτη 22 Μαΐου 2013 και από ώρα 09 πμ μέχρι 10 πμ** στο Δημοτικό Κατάστημα στους Φιλιάτες.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία για κάποιο από τα παραπάνω αγροτεμάχια αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί η δημοπρασία για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο, με τους ίδιους ακριβώς όρους την Τετάρτη 29 Μαΐου 2013 και από ώρα 09 πμ μέχρι 10.

Άρθρο 4ο Δικαίωμα συμμετοχής στη Δημοπρασία

Στη Δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες - κτηνοτρόφοι κάτοικοι του Δήμου.

Άρθρο 5ο Κατώτατο όριο της πρώτης συμμετοχής

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται:

- α) στα **0,50 Ευρώ/στρέμμα** για το λιβάδι «**Μουργκάνα**» ήτοι συνολικά 4.000 Ευρώ/στρέμμα
- β) στα **0,40 Ευρώ/στρέμμα** για το λιβάδι «**Τσεροβέτσι**» ήτοι συνολικά 2.000 Ευρώ/στρέμμα

Άρθρο 6ο Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο το μίσθωμα υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7ο Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **από την κατοχύρωση της δημοπρασίας έως 31/12/2013** Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 7ο Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση των βοσκήσιμων εκτάσεων

Άρθρο 9ο Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

- ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από τον επιθυμούντα να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί για το κάθε αγροτεμάχιο. Σε περίπτωση καταγγελίας, η πρόωρης λήξης της σύμβασης που θα υπογραφεί, η εγγύηση που έχει καταθέσει ο πλειοδότης καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

- Βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας
- Βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο Φιλιατών
- Φορολογική ενημερότητα
- Βεβαίωση εισαγωγής ζώων στους δημοτικούς βοσκοτόπους
- Υπεύθυνη δήλωση, που θα δηλώνει ότι είναι κατά κύριο επάγγελμα δημότης – κτηνοτρόφος, κάτοικος του Δήμου και ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της.

Άρθρο 8ο Υποχρεώσεις μισθωτή

1.Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ούτως ώστε να μην εισέρχονται τα ζώα στους οικισμούς.

2.Κατά το χρονικό διάστημα το οποίο ο μισθωτής δεν θα κάνει χρήση του μισθίου, ο οποιοδήποτε κάνει χρήση του εκμισθωμένου βοσκοτόπου θα θεωρείται αυθαίρετος και θα φορολογείται ως ο νόμος ορίζει.

3.Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση

4.Ο μισθωτής οφείλει να προφυλάσσει τις τυχόν ιδιωτικές εκτάσεις που υπάρχουν εντός των βοσκοτόπων.

5.Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να το προστατεύει από κάθε καταπατητή και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση

6. Τυχόντα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Με τη συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία τεκμαίρεται η πλήρης αποδοχή των όρων που καθορίστηκαν με την αριθμ. 48/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλιατών καθώς και η πλήρης συμμόρφωση προς αυτούς. Επίκληση άγνοιας των όρων αυτών δεν επιτρέπεται σε ουδεμία περίπτωση.

Για περισσότερες πληροφορίες να απευθύνεστε, στον Κο Νικόλαο Μόσχο του στο τηλέφωνο 2664360117-6 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΗΝΑΣ ΠΑΠΠΑΣ

