



## **Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**

Ο υπογεγραμμένος Μηνάς Παππάς Δήμαρχος Φιλιατών

### **Διακηρύττει ότι:**

**α)** Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση έκτασης 4,00 στρ. της Τοπικής Κοινότητας Κυπαρίσσου για **ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων**. Το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 161 τεμαχίου Διανομής 1935 Αγροκτήματος Μαντζαρίου, που έχει συνολικό εμβαδόν 134,362 στρ..

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των Δέκα (10,00) Ευρώ ανά στρέμμα, με ετήσια αναπροσαρμογή του τιμήματος 5% επί της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **15η Μαΐου ημέρα Τετάρτη** και από ώρα 10.00' μέχρι 11.00' στο Δημοτικό Κατάστημα στους Φιλιάτες.

**β)** Η διάρκεια της εκμίσθωσης, ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του μισθωτή και θα αρχίζει από την υπογραφή της οικείας σύμβασης.

**γ)** Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε κτηνοτρόφος κατοικοδημότης της ΤΚ Κυπαρίσσου ,ο οποίος δεν έχει στην κατοχή του άλλη μισθωμένη ή ιδιόκτητη έκταση για εγκατάσταση σταβλικών εγκαταστάσεων ( θα προσκομίζεται σχετική υπεύθυνη δήλωση) .

**δ)** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86** στην οποία να δηλώνεται εκτός από τα στοιχεία ταυτοπροσωπίας και ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας.

- **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86** στην οποία να δηλώνεται ότι α) ασκεί το επάγγελμα του κτηνοτρόφου στην **ΤΚ. Κυπαρίσσου** του Δήμου Φιλιατών β) δεν έχει στην κατοχή του άλλη μισθωμένη ή ιδιόκτητη έκταση για εγκατάσταση σταβλικών εγκαταστάσεων

- **Βεβαίωση δημοτικότητας** και μόνιμης κατοικίας

- **Βεβαίωση εισαγωγής ζώων** στους δημοτικούς βοσκοτόπους

- **Έντυπο Ε1** φορολογικής δήλωσης Οικ. Έτους 2012

- **Φορολογική Ενημερότητα**

- **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία** του Δήμου μη οφειλής

- **Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων** ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από τον επιθυμούντα να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου ,Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς ,ήτοι αξίας τεσσάρων (4,00) ευρώ

Η παραπάνω θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη , ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί για το κάθε αγροτεμάχιο. Σε περίπτωση καταγγελίας , η πρόωρης λήξης της σύμβασης που θα υπογραφεί, η εγγύηση που έχει καταθέσει ο πλειοδότης καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

**ε)** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

**στ)** Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**ζ)** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο το μίσθωμα υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**η)** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου ,τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού , να το προστατεύει από κάθε καταπατητή και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**θ)** Με τη συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία τεκμαίρεται η πλήρης αποδοχή των όρων που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 45/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. 1006/21387/23-04-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας καθώς και η πλήρης συμμόρφωση προς αυτούς.

**Επίκληση άγνοιας των όρων αυτών δεν επιτρέπεται σε ουδεμία περίπτωση.**

**ι)** Σε περίπτωση που η δημοπρασία για κάποιο από τα παραπάνω αγροτεμάχια αποβεί άγονη,θα επαναληφθεί η δημοπρασία για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο, με τους ίδιους ακριβώς όρους την 22η Μαΐου 2013 και την αντίστοιχη ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη τούτη.Σε περίπτωση που και αυτή αποβεί άγονη ,η δημοπρασία θα επαναληφθεί σε ημερομηνία και ώρα ,που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φιλιατών και στην οποία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και άλλοι δημότες των άλλων Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Φιλιατών ,σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 195 του ΔΚΚ Ν/3463.2006

**ια)** Κατόπιν της δημοπρασίας και της ανακήρυξης του πλειοδότη, θα πρέπει ο πλειοδότης να συγκεντρώσει τις γνωμοδοτήσεις όλων των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών και μόνο εφόσον γνωμοδοτήσουν θετικά θα προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου.

**ιβ)** Η έναρξη εργασιών ανέγερσης των σταβλικών εγκαταστάσεων και η έκδοση άδειας λειτουργίας της κτηνοτροφικής επιχείρησης για την οποία εκμισθώθηκε η έκταση πρέπει να αρχίσει άμεσα και να ολοκληρωθεί μέσα σε διάστημα τριών (3) ετών από τη σύνταξη του μισθωτηρίου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και λόγω αντικειμενικών δυσκολιών παρέχεται δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη έτος.

**ιβ)** Για περισσότερες πληροφορίες να απευθύνεστε, στον Κο Νικόλαο Μόσχο του στο τηλέφωνο 2664360117 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΗΝΑΣ ΠΑΠΠΑΣ**