



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 Πληρ.: Λώλη Άννα - Μαρία
 Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 8
 Τ.Κ. 46 300 - Φιλιάτες
 ΤΗΛ.: 26643 60155
 FAX: 26640 22989
 E-mail: info@filiates.gr
 http: www.filiates.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το με αρ. **12/2013** πρακτικό της από **29^{ης} Μαΐου 2013** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός απόφασης : **100/ 2013**

Περίληψη: *Εκμίσθωση , μέσω δημοπρασίας, δημοτικής έκτασης 4,00 στρ. από το υπ' αριθμ. 451 τεμάχιο στη θέση << Νερό - Γκρομπίστα >> , της Τ.κ. Τρικορύφου για δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων.*

Στις Φιλιάτες και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, σήμερα την **29^η** , του μηνός **Μαΐου** του έτους **2013** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30** , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με Αρ. Πρωτ. 6107/23-05-2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτού, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) ΦΕΚ Α114/2006, και του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δεκαεννιά (19) μέλη και απόντα τα οκτώ (8) και συγκεκριμένα:

- | | |
|---|---|
| 1. Τάσιος Νικόλαος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου | |
| 2. Κωστάρας Σταύρος | 13. Λένης Φίλιππος |
| 3. Φερεντίνος Λάμπρος | 14. Φερεντίνος Μιλτιάδης |
| 4. Τσέκας Νικόλαος | 15. Γκίζας Χρήστος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.) |
| 5. Βλάχος Παρασκευάς | 16. Μποροδήμος Ιωάννης |
| 6. Μποροδήμου Γεωργία | 17. Σπανοπούλου-Σάρα Ηλιάννα |
| 7. Μπάντιος Ελευθέριος | 18. Καψάλης Δημήτριος |
| 8. Μάνος Κων/νος | 19. Μποροδήμος Κων/νος |
| 9. Τσότσης Δημήτριος | |
| 10. Σωτηρίου Παναγιώτης | |
| 11. Μπεράτης Γεώργιος | |
| 12. Στεργίου Παναγιώτης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- 1 Μπουτάσης Ελευθέριος**
- 2. Νικολαΐδου Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)**
- 3. Ρούμπης Γεώργιος**

4. Δάλλας Γεώργιος
5. Γκίκας Θωμάς
6. Λάγκαρη Ειρήνη
7. Τόλης Χριστόφορος
8. Ρέγκας Λαέρτης

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων ως και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Φιλιατών. Παρόντες ήταν οι κ.κ. Μάνος Νικόλαος, Σταύρου Χρήστος, Φωτιάδης Απόστολος, Σιοκόλης Ευάγγελος, Σοκόλης Ευάγγελος, Γκρέμος Θωμάς, Καλιαμούρης Χρήστος, Παππάς Μιχαήλ, Ντρίκος Γεώργιος, Στεργίου Γεωργίου, Μπότος Μάρκος, Γκόγκος Αλέξανδρος, Δόβρας Μιχαήλ, Γιοβάνης Ευάγγελος, Αναστασίου Σωκράτης, Νάστος Μηνάς και Καραμπίνας Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Φιλιατών, κ. Παππάς Μηνάς, χωρίς ψήφο.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Φιλιατών, κα Λώλη Άννα – Μαρία .

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης **ομόφωνα** αποφασίστηκε η συζήτηση τριών (3) θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης, τα οποία κρίθηκαν κατ'επείγοντα και είναι:

1) Έγκριση της υπ' αριθμ. απόφ. 22/2013 του Διοικητικού Συμβουλίου της ΝΕ.Κ.Ε.ΔΗ.Φ η οποία αφορά Τροποποίηση – Αναμόρφωση Προυπολογισμού .

2) Εκμίσθωση , μέσω δημοπρασίας, δημοτικής έκτασης 4,00 στρ. από το υπ' αριθμ. 451 τεμάχιο στη θέση << Νερό – Γκρομπίστα >> , της Τ.κ. Τρικορύφου για δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων.

3) Διαγραφή χρηματικών ποσών παρελθόντων ετών για χρήση πεζοδρομίου χωρίς υπαιτιότητα του οφειλέτη.

Ο κος Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα **εκτός** ημερησίας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Στεργίου Παναγιώτη, ο οποίος είπε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το από 10-5-2013 έγγραφό της και μετά από αιτήματα δημοτών , η Τοπική Κοινότητα Τρικορύφου εκφράζεται θετικά στην εκμίσθωση, έκτασης 4,00 στρεμμάτων από το υπ' αριθμ.451 τεμάχιο του Αγροκτήματος Τρικορύφου Διανομής έτους 1957 στη θέση «/-Νερό- Γκρομπίστα», με σκοπό την δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων. Η έκταση αυτή φαίνεται αποτυπωμένη στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ηρακλή Τσόγκα.

Με τις διατάξεις του άρθρου 37 (παρ.1 περ.στ') του Νόμου 4061/2012 («Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις » καταργούνται τα Νομοθετικά διατάγματα 203/1967 και 221/1974 (άρθρα 4 και 6), που προέβλεπαν την δυνατότητα εκποίηση και παραχώρησης δημοτικής έκτασης για ανέγερση ή επέκταση σταυλικών εγκαταστάσεων κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και άνευ δημοπρασίας. Ως εκ τούτου οι δημοτικές εκτάσεις διατίθενται σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/20006 (« Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων») στο Κεφάλαιο Ε « Περιουσία ». Το άρθρο αυτό προβλέπει ρητά ότι η εκμίσθωση θα γίνει μέσω δημοπρασίας και περιγράφει τις απαιτούμενες προϋποθέσεις.

Κατόπιν τούτων και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Τον Νόμο 4056/2012 « Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις »

- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΚΚ «περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» σύμφωνα με τις οποίες η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία

- Την από 10-05-2013 γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Τρικορύφου, που συναινεί σε αυτή την εκμίσθωση.

- Το γεγονός ότι με το πέρας της εκμίσθωσης ή όταν θα πάψει να υπάρχει η υφιστάμενη κτηνοτροφική εκμετάλλευση το ακίνητο θα πρέπει να επιστρέψει στην κυριότητα του Δήμου Φιλιατών
- Τα συνημμένα Τοπ. διαγράμματα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ηρακλή Τσόγκα.
- Το υπ' αριθμ. 3479/22-5-2013 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας- Εποικισμού και Αναδάσμου της ΠΕ Θεσπρωτίας.
- Την υπ' αριθ. 4852/2012 πράξη χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας με το οποίο η παραπάνω έκταση χαρακτηρίζεται ως Δημοτική .

Προτείνω

Όπως συμφωνήσουμε στη εκμίσθωση και για **χρονική διάρκεια 25 ετών**, κατόπιν δημοπρασίας, δημοτικής έκτασης, **4,00** στρεμμάτων από το υπ' αριθμ. 451 τεμάχιο του Αγροκτήματος Τρικορύφου Διανομής έτους 1957, στη θέση « Νερό - Γκρομπίστα», για την δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΚΚ « περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων ». Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου . Μετά το πέρας της εκμίσθωσης ή όταν πάψει να υφίσταται η κτηνοτροφική εκμετάλλευση το εν λόγω ακίνητο θα επιστρέψει στην κυριότητα του Δήμου .

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση του Αντιδήμαρχου κ. Στεργίου Παναγιώτη την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση και για **χρονική διάρκεια 25 ετών**, κατόπιν δημοπρασίας, δημοτικής έκτασης, **4,00** στρεμμάτων από το υπ' αριθμ. 451 τεμάχιο του Αγροκτήματος Τρικορύφου Διανομής έτους 1957, στη θέση « Νερό - Γκρομπίστα», για την δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΚΚ « περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων ». Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου . Μετά το πέρας της εκμίσθωσης ή όταν πάψει να υφίσταται η κτηνοτροφική εκμετάλλευση το εν λόγω ακίνητο θα επιστρέψει στην κυριότητα του Δήμου.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για κάθε παραπέρα ενέργεια. Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφές)**

**Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ