

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 Πληρ.: Διαμάντη Άννα
 Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 8
 Τ.Κ. 46 300 - Φιλιάτες
 ΤΗΛ.: 26643 60155
 FAX: 26640 22989
 E-mail: info@filiates.gr
 http: www.filiates.gov.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το με αρ. **3^η /2013** πρακτικό της από **30^{ης} Ιανουαρίου 2013** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός απόφασης : **12/ 2013**

Περίληψη: **Εκμίσθωση, μέσω δημοπρασίας δημοτικής έκτασης 4 στρεμμάτων από το υπ' αριθμ. 161 τεμάχιο της τ.κ. Κυπαρίσσου για δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων.**

Στις Φιλιάτες και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, σήμερα την **30^η**, του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2013** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με Αρ. Πρωτ. 792/23-01-2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτού, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) ΦΕΚ Α114/2006, και του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25) μέλη και απόντα τα δύο (2) και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|--|
| 1. Τάσιος Νικόλαος – Πρόεδρος Δ.Σ. | 14. Σωτηρίου Παναγιώτης |
| 2. Μπουτάσης Ελευθέριος | 15. Ρούμπης Γεώργιος |
| 3. Κωστάρας Σταύρος | 16. Λένης Φίλιππος |
| 4. Φερεντίνος Λάμπρος | 17. Γκίκας Θωμάς |
| 5. Τσέκας Νικόλαος | 18. Φερεντίνος Μιλτιάδης |
| 6. Βλάχος Παρασκευάς | 19. Γκίζας Χρήστος (Αν/δρος Δ.Σ.) |
| 7. Μποροδήμου Γεωργία | 20. Μποροδήμος Ιωάννης |
| 8. Μπάντιος Ελευθέριος | 21. Σπανοπούλου-Σάρρα Ηλιάνα |
| 9. Στεργίου Παναγιώτης | 22. Καψάλης Δημήτριος |
| 10. Μάνος Κων/νος | 23. Λάγκαρη Ειρήνη |
| 11. Νικολαΐδου Ελένη | 24. Μποροδήμος Κων/νος |
| 12. Τσότσης Δημήτριος | 25. Τόλης Χριστόφορος |
| 13. Μπεράτης Γεώργιος (Γραμ. Δ.Σ.) | |

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)**1. Δάλλας Γεώργιος****2. Ρέγκας Λαέρτης**

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων ως και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Φιλιατών. Παρόντες ήταν οι κ.κ. Σταύρου Χρήστος, Φωτιάδης Απόστολος, Λιαμύρας Αθανάσιος, Σιοκόλης Ευάγγελος, Σοκόλης Ευάγγελος, Παππάς Μιχαήλ, Ντρίκος Γεώργιος Μπότος Μάρκος, Μπόκας Κοσμάς, Δημητρίου Χρήστος, Γκόγκος Αλέξανδρος, Ζπήτας Δημήτριος, Κάτσιος Μιχαήλ, Δόβρας Μιχαήλ, Γιοβάνης Ευάγγελος, Νάστος Μηνάς, Καραμπίνας Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε δεν παρέστη ο Δήμαρχος Φιλιατών, κ. Παππάς Μηνάς, λόγω ασθένειας.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Φιλιατών, κα Διαμάντη Άννα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι δημοτικοί Υπάλληλοι κ.κ. Λιόντου Παναγιώτα και Δεμερτζή Όλγα για να δώσουν διευκρινήσεις σε θέματα της αρμοδιότητάς τους.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης **ομόφωνα** αποφασίστηκε η συζήτηση **δύο (2)** θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης, τα οποία κρίθηκαν επείγοντα λόγω προθεσμιών και είναι:

α) Ανατροπή ανάληψης υποχρεώσεων που αφορούν τη διάθεση πιστώσεων οικ. έτους 2012 και

β) Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου» Κατασκευή και βελτίωση αγροτικού δρόμου Παλαιοκκλήσι – κάμπος Παλαιοκκλησιού»

Ο κος Πρόεδρος εισηγούμενος το **7^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης έδωσε το λόγο στον Α/δήμαρχο κ. Σωτηρίου Παναγιώτη, ο οποίος είπε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το από 7 - 11 - 2011 έγγραφό της και μετά από αιτήματα δημοτών , η Τοπική Κοινότητα Κυπαρίσσου εκφράζεται θετικά στην εκμίσθωση ,κατόπιν δημοπρασίας, έκτασης 4,00 στρεμμάτων από το υπ' αριθμ. 161 τεμάχιο του Αγροκτήματος Μαντζαρίου (Κυπαρίσσου) Διανομής έτους 1935 ,όπως φαίνεται αποτυπωμένο στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού (Τ.Ε.) Δημητρίου Οικονόμου, για την ίδρυση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Με τις διατάξεις του άρθρου 37 (παρ.1 περ.στ') του Νόμου 4061/2012 («Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις » καταργούνται τα Νομοθετικά διατάγματα 203/1967 και 221/1974 (άρθρα 4 και 6),που προέβλεπαν την δυνατότητα εκποίηση και παραχώρησης δημοτικής έκτασης για ανέγερση ή επέκταση σταυλικών εγκαταστάσεων κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και άνευ δημοπρασίας. Ως εκ τούτου οι δημοτικές εκτάσεις διατίθενται σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/20006 (« Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων») στο Κεφάλαιο Ε « Περιουσία ».Το άρθρο αυτό προβλέπει ρητά ότι η εκμίσθωση θα γίνει μέσω δημοπρασίας και περιγράφει τις απαιτούμενες προϋποθέσεις.

Κατόπιν τούτων και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Τον Νόμο 4056/2012 « Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις »

- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΚΚ « περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων » σύμφωνα με τις οποίες η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

- Την από 17-10-2011 αίτηση της Κοντού Χρυσής Κτηνοτρόφου και μόνιμου κατοίκου του ΤΚ Κυπαρίσσου
- Την από 07-11-2011 γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Κυπαρίσσου, που συναινεί σε αυτή την εκμίσθωση, και βεβαιώνει ότι η υπό εκμίσθωση έκταση δεν είναι απαραίτητη για την τοπική κτηνοτροφία.
- Το γεγονός ότι ο χρόνος απόσβεσης της αξίας Γεωργικών Κτισμάτων, σύμφωνα με σχετικούς οικονομοτεχνικούς δείκτες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων είναι περίπου 30 χρόνια.
- Το γεγονός ότι με το πέρας της εκμίσθωσης ή όταν θα πάψει να υπάρχει η υφιστάμενη κτηνοτροφική εκμετάλλευση το ακίνητο θα πρέπει να επιστρέψει στην κυριότητα του Δήμου Φιλιατών
- Τα συνημμένα Τοπ. διαγράμματα του Πολιτικού Μηχανικού (Τ.Ε.) Δημητρίου Οικονόμου
- Το υπ' αριθ. 9213/7-11-2011 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, που βεβαιώνει πως η παραπάνω έκταση είναι λιβάδι Κοινοτικό, σύμφωνα με την υπ' αριθμ 31185/4-8-55 Απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας και δεν έχει καμία αντίρρηση για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης.
- Τα υπ' αριθμ. 1) 17809/4-4-2012 και 44021/7-8-2012 έγγραφα της Δ/σης Δασών Θεσπρωτίας 2) Την από 06-11-2012 Βεβαίωση του Δημάρχου Φιλιατών ότι αυτή η έκταση δεν έχει παραχωρηθεί με άλλη διοικητική πράξη 3) Το ΔΥΓ 152395/13-1-2012 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της ΠΕ Θεσπρωτίας 4) 970/6-3-2012 έγγραφο της 8^{ης} Εφορείας Βυζ/νων Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας 5) 3839/2 - 1 - 2012 έγγραφο της ΛΒ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας 6) 4326 πε/2-1-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Ηπείρου 7) 1917/21-12-2011 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Ηπείρου. 8) 15984/8-6-2012 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων του Δήμου Ηγουμενίτσας. 9) την υπ' αριθμ 15/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλιατών

Προτείνω

Όπως συμφωνήσαμε στη εκμίσθωση και για **χρονική διάρκεια 25 ετών**, κατόπιν δημοπρασίας, δημοτικής έκτασης, 4,00 στρεμμάτων από το υπ' αριθμ 161 τεμάχιο του Αγροκτήματος Μαντζαρίου (Κυπαρίσσου) Διανομής έτους 1935, που δεν είναι απαραίτητη για την τοπική κτηνοτροφία, για την λειτουργία σταβλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΚΚ « περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων » Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου. Μετά το πέρας της εκμίσθωσης ή όταν πάψει να υφίσταται η κτηνοτροφική εκμετάλλευση το να επιστρέψει στην κυριότητα του Δήμου

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση του Α/δήμαρχου κ. Σωτηρίου Παναγιώτη την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση και για **χρονική διάρκεια 25 ετών**, κατόπιν δημοπρασίας, δημοτικής έκτασης, 4,00 στρεμμάτων από το υπ' αριθμ 161 τεμάχιο του Αγροκτήματος Μαντζαρίου (Κυπαρίσσου) Διανομής έτους 1935 , που δεν είναι απαραίτητη για την τοπική κτηνοτροφία, για την λειτουργία σταβλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΚΚ « περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων » Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου . Μετά το πέρας της εκμίσθωσης ή όταν πάψει να υφίσταται η κτηνοτροφική εκμετάλλευση το να επιστρέψει στην κυριότητα του Δήμου .

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για κάθε παραπέρα ενέργεια. Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφές)**

**Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ