

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ**  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
 Πληρ.: Διαμάντη Άννα  
 Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 8  
 Τ.Κ. 46 300 - Φιλιάτες  
 ΤΗΛ.: 26643 60155  
 FAX: 26640 22989  
 E-mail: info@filiates.gr  
 http: [www.filiates.gov.gr](http://www.filiates.gov.gr)

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το με αρ. **22<sup>η</sup> /2012** πρακτικό της από **21<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2012** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός απόφασης : **177/ 2012**

Περίληψη: **Εκμίσθωση, μέσω δημοπρασίας, δημοτικής έκτασης 4 στρ. από το υπ' αριθ. 161 τεμάχιο της ΤΚ Κυπαρίσσου για δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων.**

Στις Φιλιάτες και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, σήμερα την **21<sup>η</sup>**, του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με Αρ. Πρωτ. 16823/14-11-2012 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτού, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) ΦΕΚ Α114/2006, και του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (23) μέλη και απόντα τα τρία (4) και συγκεκριμένα:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. Τάσιος Νικόλαος – Πρόεδρος Δ.Σ.</b> | <b>13. Μπεράτης Γεώργιος (Γραμ. Δ.Σ.)</b> |
| <b>2. Μπουτάσης Ελευθέριος</b>            | <b>14. Σωτηρίου Παναγιώτης</b>            |
| <b>3. Κωστάρας Σταύρος</b>                | <b>15. Ρούμπης Γεώργιος</b>               |
| <b>4. Φερεντίνος Λάμπρος</b>              | <b>16. Λένης Φίλιππος</b>                 |
| <b>5. Τσέκας Νικόλαος</b>                 | <b>17. Γκίκας Θωμάς</b>                   |
| <b>6. Βλάχος Παρασκευάς</b>               | <b>18. Φερεντίνος Μιλτιάδης</b>           |
| <b>7. Μποροδήμου Γεωργία</b>              | <b>19. Σπανοπούλου-Σάρρα Ηλιάνα</b>       |
| <b>8. Μπάντιος Ελευθέριος</b>             | <b>20. Καψάλης Δημήτριος</b>              |
| <b>9. Στεργίου Παναγιώτης</b>             | <b>21. Μποροδήμος Κων/νος</b>             |
| <b>10. Μάνος Κων/νος</b>                  | <b>22. Τόλης Χριστόφορος</b>              |
| <b>11. Νικολαΐδου Ελένη</b>               | <b>23. Ρέγκας Λαέρτης</b>                 |
| <b>12. Τσότσης Δημήτριος</b>              |   |

### **ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)**

Δημαρχείο: Ελ. Βενιζέλου 8 – Φιλιάτες, Τ.Κ.46 300 - Τηλ. Κέντρο:2664360100 & 2664022213 -  
 Fax:2664022989, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@filiates.gr - Ιστοσελίδα: www.filiates.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

1. Δάλλας Γεώργιος
2. Γκίζας Χρήστος (Αν/δρος Δ.Σ.)
3. Μποροδήμος Ιωάννης
4. Λάγκαρη Ειρήνη

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων ως και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Φιλιατών. Παρόντες ήταν οι κ.κ. Μάνος Νικόλαος, Σταύρου Χρήστος, Φωτιάδης Απόστολος, Καπουράνης Γεώργιος, Λιαμύρας Αθανάσιος, Σοκόλης Ευάγγελος, Μπότσιου Δημητρούλα, Γκρέμος Θωμάς, Μπότος Ηλίας, Καλιαμούρης Χρήστος, Στεργίου Γεώργιος, Μπόκας Κοσμάς, Γκόγκος Αλέξανδρος, Αναστασίου Σωκράτης, Νάστος Μηνάς, Καραμπίνας Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Φιλιατών, κ. Παππάς Μηνάς, χωρίς ψήφο.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Φιλιατών, κα Διαμάντη Άννα.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης **ομόφωνα** αποφασίστηκε η συζήτηση **ενός (1)** θέματος εκτός ημερησίας διάταξης, το οποίο κρίθηκε επείγον λόγω προθεσμίας και είναι:

«Γνωμοδότηση επί αιτήματος εκμίσθωσης θαλάσσιας έκτασης 20 στρ της εταιρείας Ιχθυοκαλλιεργειών ΝΗΡΕΑΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΕ στη θέση Ακρωτήρι Παγανιάς Λωρίδας Σαγιάδας ΠΕ Θεσπρωτίας ».

Ο κος Πρόεδρος εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** έδωσε το λόγο στον Α/δήμαρχο κ. Στεργίου Παναγιώτη, ο οποίος είπε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το από 7 - 11 - 2011 έγγραφό της και μετά από αιτήματα δημοτών , η Τοπική Κοινότητα Κυπαρίσσου εκφράζεται θετικά στην εκμίσθωση ,κατόπιν δημοπρασίας, έκτασης 4,00 στρεμμάτων από το υπ' αριθμ. 161 τεμάχιο του Αγροκτήματος Μαντζαρίου (Κυπαρίσσου) Διανομής έτους 1935 ,όπως φαίνεται αποτυπωμένο στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού (Τ.Ε.) Δημητρίου Οικονόμου, για την ίδρυση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Με τις διατάξεις του άρθρου 37 (παρ.1 περ.στ' ) του Νόμου 4061/2012 («Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις » καταργούνται τα Νομοθετικά διατάγματα 203/1967 και 221/1974 (άρθρα 4 και 6),που προέβλεπαν την δυνατότητα εκποίηση και παραχώρησης δημοτικής έκτασης για ανέγερση ή επέκταση σταυλικών εγκαταστάσεων κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και άνευ δημοπρασίας. Ως εκ τούτου οι δημοτικές εκτάσεις διατίθενται σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/20006 (« Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων») στο Κεφάλαιο Ε « Περιουσία ». **Το άρθρο αυτό προβλέπει ρητά ότι η εκμίσθωση θα γίνει μέσω δημοπρασίας** και περιγράφει τις απαιτούμενες προϋποθέσεις.

Κατόπιν τούτων και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Τον Νόμο 4056/2012 « Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις »

- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΚΚ « περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων » σύμφωνα με τις οποίες η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

- Την από 17-10-2011 αίτηση της Κοντού Χρυσής Κτηνοτρόφου και μόνιμου κατοίκου του ΤΚ Κυπαρίσσου
- Την από 07-11-2011 γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Κυπαρίσσου, που συναινεί σε αυτή την εκμίσθωση. και βεβαιώνει ότι η υπό εκμίσθωση έκταση δεν είναι απαραίτητη για την τοπική κτηνοτροφία
- Τα συνημμένα Τοπογραφικά διαγράμματα του Πολιτικού Μηχανικού (Τ.Ε.) Δημητρίου Οικονόμου
- Το υπ' αριθ. 9213/7-11-2011 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, που βεβαιώνει πως η παραπάνω έκταση είναι λιβάδι Κοινοτικό, σύμφωνα με την υπ' αριθμ 31185/4-8-55 Απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας και δεν έχει καμία αντίρρηση για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης.
- Τα υπ' αριθμ. 1) 17809/4-4-2012 και 44021/7-8-2012 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Θεσπρωτίας 2) Την από 06-11-2012 Βεβαίωση του Δημάρχου Φιλιατών ότι αυτή η έκταση δεν έχει παραχωρηθεί με άλλη διοικητική πράξη 3) Το ΔΥΓ 152395/13-1-2012 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της ΠΕ Θεσπρωτίας 4) 970/6-3-2012 έγγραφο της 8<sup>ης</sup> Εφορείας Βυζ/νων Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας 5) 3839/2 - 1 - 2012 έγγραφο της ΛΒ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας 6) 4326 πε/2-1-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Ηπείρου 7) 1917/21-12-2011 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Ηπείρου. 8) 15984/8-6-2012 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων του Δήμου Ηγουμενίτσας. 9) την υπ' αριθμ 15/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλιατών

**Προτείνω**

Όπως συμφωνήσουμε στη εκμίσθωση, κατόπιν δημοπρασίας, δημοτικής έκτασης, 4,00 στρεμμάτων από το υπ' αριθμ 161 τεμάχιο του Αγροκτήματος Μαντζαρίου (Κυπαρίσσου) Διανομής έτους 1935, που δεν είναι απαραίτητη για την τοπική κτηνοτροφία, για την λειτουργία σταβλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΚΚ « περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων ». Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου .

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση του Α/δημάρχου κ. Στεργίου Παναγιώτη την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ****Την ΑΝΑΒΟΛΗ συζήτησης του θέματος**

Για περισσότερες διευκρινήσεις επί του θέματος

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
(Υπογραφές)**

**Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ**