

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ**  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
 Πληρ.: Διαμάντη Άννα  
 Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 8  
 Τ.Κ. 46 300 - Φιλιάτες  
 ΤΗΛ.: 26643 60155  
 FAX: 26640 22989  
 E-mail: info@filiates.gr  
 http: [www.filiates.gov.gr](http://www.filiates.gov.gr)

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το με αρ. **16/2012** πρακτικό της από **18<sup>ης</sup> Ιουλίου 2012** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός απόφασης : **128/ 2012**

Περίληψη: **«Απευθείας ανάθεση χρήσης αγροτεμαχίου στην Τ.Κ Κυπαρρίσου μετά από τρεις άκαρπες δημοπρασίες στον Μπομπόρη Λάμπρο του Ευθυμίου».**

Στις Φιλιάτες και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, σήμερα την **18<sup>η</sup>**, του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2012** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με Αρ. Πρωτ. 11187/11.7.2012 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτού, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) ΦΕΚ Α114/2006, και του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι ένα (21) μέλη και απόντα τα έξι (6) και συγκεκριμένα:

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. Τάσιος Νικόλαος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</b> |   |
| <b>2. Μπουτάσης Ελευθέριος</b>                            | <b>15. Ρούμπης Γεώργιος</b>                   |
| <b>3. Κωστάρας Σταύρος</b>                                | <b>16. Λένης Φίλιππος</b>                     |
| <b>4. Φερεντίνος Λάμπρος</b>                              | <b>17. Δάλλας Γεώργιος</b>                    |
| <b>5. Τσέκας Νικόλαος</b>                                 | <b>18. Γκίκας Θωμάς</b>                       |
| <b>6. Βλάχος Παρασκευάς</b>                               | <b>19. Φερεντίνος Μιλτιάδης</b>               |
| <b>7. Μποροδήμου Γεωργία</b>                              | <b>20. Γκίζας Χρήστος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)</b> |
| <b>8. Μπάντιος Ελευθέριος</b>                             | <b>21. Μποροδήμος Ιωάννης</b>                 |
| <b>9. Στεργίου Παναγιώτης</b>                             | <b>22. Σπανοπούλου-Σάρρα Ηλιάνα</b>           |
| <b>10. Μάνος Κων/νος</b>                                  | <b>23. Καψάλης Δημήτριος</b>                  |
| <b>11. Νικολαΐδου Ελένη</b>                               | <b>24. Λάγκαρη Ειρήνη</b>                     |
| <b>12. Τσότσης Δημήτριος</b>                              | <b>25. Μποροδήμος Κων/νος</b>                 |
| <b>13. Μπεράτης Γεώργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)</b>            | <b>26. Τόλης Χριστόφορος</b>                  |
| <b>14. Σωτηρίου Παναγιώτης</b>                            | <b>27. Ρέγκας Λαέρτης</b>                     |

**ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)**

- 1. Μπουτάσης Ελευθέριος**
- 2. Λένης Φίλιππος**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

- 3. Μπεράτης Γεώργιος**
- 4. Γκίκας Θωμάς**
- 5. Ρέγκας Λαέρτης**
- 6. Μπάντιος Ελευθέριος**

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων ως και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Φιλιατών. Παρόντες ήταν οι κ.κ Μάνος Νικόλαος, Σταύρου Χρήστος, Φωτιάδης Απόστολος, Καπουράνης Γεώργιος, Λιαμύρας Αθανάσιος, Μπότος Ηλίας, Στεργίου Γεώργιος, Μπότος Μάρκος, Μπόκας Κοσμάς, Δημητρίου Χρήστος, Ζπήτας Δημήτριος, Ντέλλος Βασίλειος, Δόβρας Μιχαήλ, Γιοβάνης Ευάγγελος, Νάστος Μηνάς, Καραμπίνας Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Φιλιατών, κ. Παππάς Μηνάς, χωρίς ψήφο.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Φιλιατών, κα Διαμάντη Άννα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Δημοτικοί Υπάλληλοι κ.κ. Ταφέκη Άρτεμις από τις Τεχνικές Υπηρεσίες, Λιόντου Παναγιώτα από την Οικονομική Υπηρεσία και Κούμπουλης Ηλίας από το Γραφείο Γεωργοκτηνοτροφικών ως εισηγητές θεμάτων αρμοδιοτήτων τους.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης **ομόφωνα** αποφασίστηκε η συζήτηση τριών (3) θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης, τα οποία είναι: **α)** «Περί παραχώρησης λεωφορείων από το Εθνικό Ίδρυμα Νεότητας στο Δήμο Φιλιατών, για μεταφορά μαθητών πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης» **β)** Προγραμματισμός προσλήψεων για άμεσες ανάγκες του Δήμου έτους 2012 και **γ)** «Πρόσληψη προσωπικού για πυροπροστασία δυο (2) οδηγοί και ένας (1) ένας χειριστής. Τα ανωτέρω θέματα κρίθηκαν εξαιρετικά επείγοντα λόγω προθεσμιών και γιατί το επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο θα γίνει τέλος Αυγούστου

Ο κος Πρόεδρος εισηγούμενος το **13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης** έδωσε το λόγο στον Α/δήμαρχο κ. Κωστάρα Σταύρο, ο οποίος είπε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την με αριθ. 48/2011 απόφασή του το ΔΣ του Δήμου Φιλιατών αποφάσισε την εκμίσθωση Καλλιεργήσιμων εκτάσεων της Τοπικής Κοινότητας Κυπαρίσσου κατόπιν σχετικής εισηγήσεως της Τοπικής Κοινότητας, βάσει της οποίας διαπιστώθηκε ότι οι εκτάσεις αυτές δεν είναι απαραίτητες για την τοπική κτηνοτροφία. Με την με αριθ. 47/2011 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή καθόρισε τους όρους δημοπράτησης και την ελάχιστη τιμή συμμετοχής στα 25 Ευρώ/στρέμμα μεταξύ άλλων και για το αγροτεμάχιο με αριθ. 219 έκτασης 12.383 τ.μ. με χρονική διάρκεια από την ημέρα της από την κατοχύρωση της δημοπρασίας έως 31/03/2015

Η δημοπρασία έλαβε χώρα στις 18 Ιουλίου 2011, με δικαίωμα συμμετοχής μόνο από αγρότες της ΤΚ Κυπαρίσσου. Η δημοπρασία αυτή απέβη άγονη. Η δημοπρασία επαναλήφθηκε μία εβδομάδα αργότερα την 25<sup>η</sup> Ιουλίου 2011 αλλά και πάλι απέβη άγονη. Με την με αριθ. 16/2012 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου επανακαθόρισε τους όρους της δημοπρασίας, η οποία επαναλήφθηκε στις 21 Μαρτίου 2012 με δικαίωμα συμμετοχής να έχουν όσοι αγρότες το επιθυμούν. Η δημοπρασία αυτή απέβη άγονος. Η επαναληπτική δημοπρασία έλαβε χώρα στις 28 Μαρτίου 2012 και απέβη και αυτή άγονος.

Σύμφωνα με τα άρθρα 192 του ΔΚΚ «Περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων» και 195 «Περί εκμίσθωσης καλλιεργήσιμων εκτάσεων των Δήμων και Κοινοτήτων» αφού η δημοπρασία απέβη άγονη για τρεις συνεχόμενες φορές το Δ.Σ δύναται να εκμισθώσει την παραπάνω έκταση με απευθείας συμφωνία.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Ο Μπομπόρης Λάμπρος του Ευθυμίου αγρότης, μόνιμος κάτοικος της ΤΚ Κυπαρίσσου, με την από 12/04/2012 αίτησή του ζητά την απευθείας εκμίσθωση του καλλιεργήσιμου αγροτεμάχου με αριθ. 219 έκτασης 12.383 τ.μ. προσφέροντας το ποσό των 10 Ευρώ/στρέμμα

Κατόπιν των παραπάνω και σύμφωνα με:

- την με αριθ. 48/2011 απόφαση του Δ.Σ περί εκμίσθωσης καλλιεργήσιμων εκτάσεων της Τ.Κ Κυπαρίσσου.
- τις με αριθ. 47/2011 και 16/2012 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλιατών περί καθορισμού και επανακαθορισμού των όρων δημοπράτησης καλλιεργήσιμων εκτάσεων της ΤΚ Κυπαρίσσου.
- τις από 18 Ιουλίου 2011, 25 Ιουλίου 2011 ,21 Μαρτίου 2012 και 28 Μαρτίου 2012 δημοπρασίες
- τα με αριθ. 192 και 195 άρθρα του ΔΚΚ περί εκμίσθωσης ακινήτων και καλλιεργήσιμων εκτάσεων των Δήμων και Κοινοτήτων.
- την από 12/04/2012 αίτηση του Μπομπόρη Λάμπρου του Ευθυμίου για απευθείας εκμίσθωση της προαναφερόμενης καλλιεργήσιμης έκτασης της Τ.Κ Κυπαρίσσου, για την οποία προσφέρει το ποσό των 10 Ευρώ/στρέμμα.

**Εισηγούμαι**

την απευθείας εκμίσθωση από το Δ.Σ του καλλιεργήσιμου αγροτεμάχου με αριθ. 219 έκτασης 12.383 τ.μ. της Τ.Κ Κυπαρίσσου, στον Μπομπόρη Λάμπρο του Ευθυμίου με το ποσό των 10 Ευρώ/στρέμμα.

Για την εκμίσθωση να ισχύσουν οι επιμέρους όροι όπως αυτοί αναφέρονται στην με αριθ. 16/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση του Α/δημάρχου κ. Κωστάρα Σταύρου την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Την απευθείας εκμίσθωση** από το Δ.Σ του καλλιεργήσιμου αγροτεμάχου με αριθ. 219 έκτασης 12.383 τ.μ. της Τ.Κ Κυπαρίσσου, στον **Μπομπόρη Λάμπρο** του Ευθυμίου με το ποσό **των 10 Ευρώ/στρέμμα.**

Για την εκμίσθωση να ισχύσουν οι επιμέρους όροι όπως αυτοί αναφέρονται στην με αριθ. 16/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για κάθε παραπέρα ενέργεια. Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
(Υπογράφες)**

**Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ**