

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 Πληρ.: Διαμάντη Άννα
 Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 8
 Τ.Κ. 46 300 - Φιλιάτες
 ΤΗΛ.: 26643 60155
 FAX: 26640 22989
 E-mail: info@filiates.gr
 http: www.filiates.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το με αρ. **12^ο /2012** πρακτικό της από **6^{ης} Ιουνίου 2012** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός απόφασης : **88/ 2012**

Περίληψη: **«Μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνει ο Δήμος»**

Στις Φιλιάτες και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, σήμερα την **6^η**, του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2012** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με Αρ. Πρωτ. 8694/31-05-2012 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτού, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) ΦΕΚ Α114/2006, και του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23) μέλη και απόντα τα τέσσερα (4) και συγκεκριμένα:

- | | |
|---|---|
| 1. Τάσιος Νικόλαος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου | |
| 2. Μπουτάσης Ελευθέριος | 15. Ρούμπης Γεώργιος |
| 3. Κωστάρας Σταύρος | 16. Λένης Φίλιππος |
| 4. Φερεντίνος Λάμπρος | 17. Δάλλας Γεώργιος |
| 5. Τσέκας Νικόλαος | 18. Γκίκας Θωμάς |
| 6. Βλάχος Παρασκευάς | 19. Φερεντίνος Μιλτιάδης |
| 7. Μποροδήμου Γεωργία | 20. Γκίζας Χρήστος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.) |
| 8. Μπάντιος Ελευθέριος | 21. Μποροδήμος Ιωάννης |
| 9. Στεργίου Παναγιώτης | 22. Σπανοπούλου-Σάρρα Ηλιάννα |
| 10. Μάνος Κων/νος | 23. Καψάλης Δημήτριος |
| 11. Νικολαΐδου Ελένη | 24. Λάγκαρη Ειρήνη |
| 12. Τσότσης Δημήτριος | 25. Μποροδήμος Κων/νος |
| 13. Μπεράτης Γεώργιος (Γραμ. Δ.Σ.) | 26. Τόλης Χριστόφορος |
| 14. Σωτηρίου Παναγιώτης | 27. Ρέγκας Λαέρτης |

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- 1. Νικολαΐδου Ελένη**
- 2. Γκίζας Χρήστος**
- 3. Καψάλης Δημήτρης**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**4. Ρέγκας Λαέρτης**

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων ως και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Φιλιατών. Παρόντες ήταν οι κ.κ Μάνος Νικόλαος, Σταύρου Χρήστος, Φωτιάδης Απόστολος, Καπουράνης Γεώργιος, Λιαμύρας Αθανάσιος, Σιοκόλης Ευάγγελος, Μπότσιου Δημητρούλα, Γκρέμος Θωμάς, Μπότος Ηλίας, Στεργίου Γεώργιος, Μπότος Μάρκος, Μπόκας Κοσμάς, Δημητρίου Χρήστος, Γκόγκος Αλέξανδρος, Ζήτας Δημήτριος, Ντέλλος Βασίλειος, Κάτσιος Μιχάλης, Δόβρας Μιχαήλ, Βασιληγιάννης Ιωάννης, Γιοβάνης Ευάγγελος, Αναστασίου Σωκράτης, Νάστος Μηνάς, Καραμπίνας Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Φιλιατών, κ. Παππάς Μηνάς, χωρίς ψήφο.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Φιλιατών, κα Διαμάντη Άννα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπάλληλοι του Δήμου κ. Ταφέκη Αρτέμις και Δεμερτζή Όλγα για διευκρινήσεις σε θέματα Προϋπολογισμού και Τεχνικού Προγράμματος

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης **ομόφωνα** αποφασίστηκε η συζήτηση τριών (3) θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης, τα οποία κρίθηκαν ως εξαιρετικά επείγοντα λόγω προθεσμιών και είναι τα εξής : **α)** «Υποβολή πρότασης στην επόμενη πρόσκληση υποβολής προτάσεων του Ελλάδα- Ιταλία που αφορά στη διαμόρφωση των στρατηγικών σχεδίων κι την οργάνωση των πιλοτικών δοκιμών για την ορθή συλλογή και διάθεση πλαστικών υλικών που προέρχονται από τα απόβλητα γεωργικών υλικών», **β)** «Παράταση μίσθωσης καταστήματος» και **γ)** «Πρόσληψη 8 ατόμων με 2/μηνη σύμβαση για πυρασφάλεια έτους 2012».

Ο κος Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Α/δήμαρχο κ. Κωστάρα Σταύρο, ο οποίος είπε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

Στον Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012) «Ρυθμίσεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση-Ενσωμάτωση Οδηγίας» περιέχονται οδηγίες για τη μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι.

Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του νόμου αυτού, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης. Προς τούτο, απαιτούνται σωρευτικά, οι κάτωθι προϋποθέσεις:

α) σύμβαση της μίσθωσης, η οποία έχει συναφθεί ως την 1-6-2010,

β) υποβολή σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι για την μείωση,

γ) η έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών

δ) το μίσθωμα που καταβάλλεται να μην είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες .

Σύμφωνα με την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας και προκειμένου να κάνουν χρήση των διατάξεων του Νόμου για την μείωση των μισθωμάτων που

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

καταβάλουν στο Δήμο για δημοτικά ακίνητα, αιτήσεις υπέβαλαν οι παρακάτω δημότες:

α) Κάλλη Κυριακή του Δημητρίου, η οποία, με την από 10/05/2012 αίτηση που υπέβαλε, αιτείται μείωση μισθώματος 20% πάνω στο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 315,00 ευρώ, για τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους.

β) Βλάχος Παρασκευάς του Γεωργίου, ο οποίος, με την από 16/05/2012 αίτηση που υπέβαλε, αιτείται μείωση μισθώματος 20% πάνω στο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 746,00 ευρώ, όπως αναφέρει συμπεριλαμβάνοντας και το κιόσκι της πλατείας και το ποσό των 110,00 ευρώ που καταβάλει σύμφωνα με το από 7/12/2010 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Δήμου Φιλιππών και του ιδίου για έτερο ισόγειο δημοτικό ακίνητο, το οποίου το συμφωνητικό υπογράφηκε μετά την 01/06/2010 και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου. Σύμφωνα με το από 01/07/2003 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του ιδίου και του Δήμου Φιλιππών, το ποσό που καταβάλει για το ισόγειο κατάστημα στο πρώην Δημαρχείο του Δήμου Φιλιππών έχει αρχικά ορισθεί στο ποσό των 500,00 ευρώ, το οποίο σήμερα, με τις τιμαριθμικές αναπροσαρμογές, έχει διαμορφωθεί στο ύψος των 569,47 ευρώ μηνιαίως. Την μείωση αιτείται για τους αναφερόμενους στην αίτησή του λόγους.

γ) Νάτσης Μιχαήλ του Σπυριδώνα, ο οποίος, με την από 21/05/2012 αίτηση που υπέβαλε αιτείται μείωση μισθώματος 30% πάνω στο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 519,00 ευρώ, όπως αναφέρει, και το οποίο σύμφωνα με την από 27/02/2009 απόφαση με αριθμό 21/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλιππών έχει αρχικά ορισθεί στο ποσό των 500,00 ευρώ, το οποίο σήμερα, με τις τιμαριθμικές αναπροσαρμογές, έχει διαμορφωθεί στο ύψος των 528,33 ευρώ μηνιαίως, για τους αναφερόμενους στην αίτησή του λόγους.

Όπως είναι γνωστό τόσο στους Φιλιππότες όσο και στην Λεπτοκαρυά, αλλά και γενικότερα σε όλες τις περιοχές του ορεινού μας Δήμου, είναι πολύ δύσκολο στους επαγγελματίες να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους και να έχουν κερδοφορία. Αυτό συμβαίνει λόγω της μεγάλης μείωσης του τζίρου, η οποία είναι επωδός της οικονομικής κρίσης που διέρχεται η χώρα. Η δε περίοδος κατά την οποία λειτουργούν κατά τη θερινή περίοδο τα καταστήματα στη Σαγιάδα βαίνει διαρκώς μειούμενη και έχει πλέον συρρικνωθεί σε χρονικό διάστημα 40 ημερών εντός του διμήνου Ιουλίου και Αυγούστου. Τα μισθώματα που καταβάλλονται από τους επαγγελματίες είναι ιδιαίτερος υψηλά, συγκρινόμενα με τις τιμές της αγοράς, και βαίνουν συνεχώς αυξανόμενα λόγω των τιμαριθμικών αναπροσαρμογών.

Θεωρώ ότι ο Δήμος πρέπει να λαμβάνει κάθε μέτρο, το οποίο κινείται εντός των πλαισίων της νομοθεσίας και το οποίο σαν σκοπό έχει την ενίσχυση των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στα διοικητικά του όρια. Κατόπιν των παραπάνω

Εισηγούμαι

Όπως το δημοτικό συμβούλιο κάνει δεκτά τα αιτήματα των δημοτών και να προβεί στην μείωση κατά 20% των ενοικίων που καταβάλουν για τα δημοτικά καταστήματα, για ένα έτος σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012), όπως παρακάτω:

α) Κάλλη Κυριακή του Δημητρίου 20% στο καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 315,00 ευρώ.

β) Βλάχος Παρασκευάς του Γεωργίου 20% στο καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 569,47 ευρώ.

γ) Νάτσης Μιχαήλ του Σπυριδώνα 20% στο καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 528,33 ευρώ ευρώ.

Να μην γίνει δεκτό το αίτημα του κυρίου Βλάχου Παρασκευά το οποίο αφορά στη μείωση του μισθώματος για έτερο ισόγειο δημοτικό ακίνητο, το οποίου το

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

συμφωνητικό υπογράφηκε μετά την 01/06/2010 και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου.

Για όσους από τους αιτούντες έχουν οφειλές προς τον Δήμο της μείωσης του καταβαλλόμενου ενοικίου να έχει προηγηθεί ρύθμιση των οφειλών σύμφωνα με τα όσα περιλαμβάνονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012).

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση του κ. Κωστάρα Σταύρου την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μείωση κατά 20% των ενοικίων που καταβάλουν για τα δημοτικά καταστήματα, για ένα έτος σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012), όπως παρακάτω:

α) Κάλλη Κυριακή του Δημητρίου 20% στο καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 315,00 ευρώ.

β) Βλάχος Παρασκευάς του Γεωργίου 20% στο καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 569,47 ευρώ.

γ) Νάτσης Μιχαήλ του Σπυριδωνα 20% στο καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 528,33 ευρώ ευρώ.

Να μην γίνει δεκτό το αίτημα του κυρίου Βλάχου Παρασκευά το οποίο αφορά στη μείωση του μισθώματος για έτερο ισόγειο δημοτικό ακίνητο, το οποίου το συμφωνητικό υπογράφηκε μετά την 01/06/2010 και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου.

Για όσους από τους αιτούντες έχουν οφειλές προς τον Δήμο της μείωσης του καταβαλλόμενου ενοικίου να έχει προηγηθεί ρύθμιση των οφειλών σύμφωνα με τα όσα περιλαμβάνονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012).

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για κάθε παραπέρα ενέργεια. Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογράφες)

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ: