

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 Πληρ.: Διαμάντη Άννα
 Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 8
 Τ.Κ. 46 300 - Φιλιάτες
 ΤΗΛ.: 26643 60155
 FAX: 26640 22989
 E-mail: info@filiates.gr
 http: www.filiates.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το με αρ. **12^ο /2012** πρακτικό της από **6^{ης} Ιουνίου 2012** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός απόφασης : **86/ 2012**

Περίληψη: **«Τροποποίηση σύμβασης μίσθωσης μεταξύ Δήμου Φιλιατών και Δασονομείου Φιλιατών. Αναπροσαρμογή και μείωση κατά 20% του μισθώματος και συμψηφισμός καταβολής οφειλών»**

Στις Φιλιάτες και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, σήμερα την **6^η**, του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2012** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με Αρ. Πρωτ. 8694/31-05-2012 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτού, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) ΦΕΚ Α114/2006, και του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23) μέλη και απόντα τα τέσσερα (4) και συγκεκριμένα:

- | | |
|---|---|
| 1. Τάσιος Νικόλαος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου | |
| 2. Μπουτάσης Ελευθέριος | 15. Ρούμπης Γεώργιος |
| 3. Κωστάρας Σταύρος | 16. Λένης Φίλιππος |
| 4. Φερεντίνος Λάμπρος | 17. Δάλλας Γεώργιος |
| 5. Τσέκας Νικόλαος | 18. Γκίκας Θωμάς |
| 6. Βλάχος Παρασκευάς | 19. Φερεντίνος Μιλτιάδης |
| 7. Μποροδήμου Γεωργία | 20. Γκίζας Χρήστος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.) |
| 8. Μπάντιος Ελευθέριος | 21. Μποροδήμος Ιωάννης |
| 9. Στεργίου Παναγιώτης | 22. Σπανοπούλου-Σάρρα Ηλιάννα |
| 10. Μάνος Κων/νος | 23. Καψάλης Δημήτριος |
| 11. Νικολαΐδου Ελένη | 24. Λάγκαρη Ειρήνη |
| 12. Τσότσης Δημήτριος | 25. Μποροδήμος Κων/νος |
| 13. Μπεράτης Γεώργιος (Γραμ. Δ.Σ.) | 26. Τόλης Χριστόφορος |
| 14. Σωτηρίου Παναγιώτης | 27. Ρέγκας Λαέρτης |

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- 1. Νικολαΐδου Ελένη**
- 2. Γκίζας Χρήστος**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**3. Καψάλης Δημήτρης****4. Ρέγκας Λαέρτης**

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων ως και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Φιλιατών. Παρόντες ήταν οι κ.κ Μάνος Νικόλαος, Σταύρου Χρήστος, Φωτιάδης Απόστολος, Καπουράνης Γεώργιος, Λιαμύρας Αθανάσιος, Σιοκόλης Ευάγγελος, Μπότσιου Δημητρούλα, Γκρέμος Θωμάς, Μπότος Ηλίας, Στεργίου Γεώργιος, Μπότος Μάρκος, Μπόκας Κοσμάς, Δημητρίου Χρήστος, Γκόγκος Αλέξανδρος, Ζήτας Δημήτριος, Ντέλλος Βασίλειος, Κάτσιος Μιχάλης, Δόβρας Μιχαήλ, Βασιληγιάννης Ιωάννης, Γιοβάνης Ευάγγελος, Αναστασίου Σωκράτης, Νάστος Μηνάς, Καραμπίνας Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Φιλιατών, κ. Παππάς Μηνάς, χωρίς ψήφο.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Φιλιατών, κα Διαμάντη Άννα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπάλληλοι του Δήμου κ. Ταφέκη Αρτέμις και Δεμερτζή Όλγα για διευκρινήσεις σε θέματα Προϋπολογισμού και Τεχνικού Προγράμματος

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης **ομόφωνα** αποφασίστηκε η συζήτηση τριών (3) θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία κρίθηκαν ως εξαιρετικά επείγοντα λόγω προθεσμιών και είναι τα εξής : **α)** «Υποβολή πρότασης στην επόμενη πρόσκληση υποβολής προτάσεων του Ελλάδα- Ιταλία που αφορά στη διαμόρφωση των στρατηγικών σχεδίων κι την οργάνωση των πιλοτικών δοκιμών για την ορθή συλλογή και διάθεση πλαστικών υλικών που προέρχονται από τα απόβλητα γεωργικών υλικών», **β)** «Παράταση μίσθωσης καταστήματος» και **γ)** «Πρόσληψη 8 ατόμων με 2/μηνη σύμβαση για πυρασφάλεια έτους 2012».

Ο κος Πρόεδρος εισηγούμενος το **8^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Α/δήμαρχο κ. Κωστάρα Σταύρο, ο οποίος είπε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Το Δασονομείο Φιλιατών με το αριθμ. 59316/1153/26-1-2012 έγγραφό του αιτείται την μείωση μισθώματος σε ποσοστό 20% στο ποσό των 37,00 ευρώ σύμφωνα με το συμφωνητικό μίσθωσης . Επίσης αιτείται η αναπροσαρμογή να γίνει αναδρομικά από τον Ιούλιο 2010 και παράλληλα συμψηφισμό οφειλών.

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) το άρθρο 21 του Ν.4002/2011 περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν σε Δημόσιες Υπηρεσίες

β) την εισήγηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, με την οποία:

θεωρεί ότι το εν λόγω αίτημα δέον να απορριφθεί καθόσον το συμφωνητικό μίσθωσης συνάφθηκε μετά την 01-06-2012 και συγκεκριμένα την 30-06-2011

το συγκεκριμένο μίσθωμα ποσού 37,00 ευρώ είναι ιδιαίτερος χαμηλό σε σχέση με μισθώματα αναλόγων ακινήτων στην περιοχή αμφισβητείται ότι έχει μειωθεί κατά 20% η μισθωτική αξία του συγκεκριμένου ακινήτου και ουδέποτε έχει αναπροσαρμοσθεί ώστε να μπορεί να γίνει λόγος για κατάργηση της σχετικής αναπροσαρμογής και συμψηφισμός της ήδη καταβληθείσας με τα οφειλόμενα μισθώματα. Ακόμα ο μισθωτής δεν προβάλλει ειδικούς και ορισμένους λόγους που επιβάλλουν την αιτούμενη μείωση.

Εισηγούμαι

όπως παραμένει το μίσθωμα ως έχει ήτοι 37,00 ευρώ μηνιαίο μίσθωμα γιατί είναι ιδιαίτερος χαμηλό σε σχέση με μισθώματα αναλόγων ακινήτων στην περιοχή.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση του κ. Κωστάρα Σταύρου την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να παραμείνει το μηνιαίο μίσθωμα ως έχει ήτοι **37,00 ευρώ** ,γιατί είναι ιδιαίτερος χαμηλό σε σχέση με μισθώματα αναλόγων ακινήτων στην περιοχή.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για κάθε παραπέρα ενέργεια. Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Υπογραφές)**

**Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ