

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ**  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
 Πληρ.: Διαμάντη Άννα  
 Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 8  
 Τ.Κ. 46 300 - Φιλιάτες  
 ΤΗΛ.: 26643 60155  
 FAX: 26640 22989  
 E-mail: info@filiates.gr  
 http: [www.filiates.gov.gr](http://www.filiates.gov.gr)

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το με αρ **3/2012** πρακτικό της από **14<sup>ης</sup> Μαρτίου 2012** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός απόφασης : **34/ 2012**

Περίληψη: **Οριστική παραχώρηση έκτασης για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων στην Τοπική Κοινότητα Κεστρίνης στον Λαζάρου Θωμά του Κωνσταντίνου**

Στις Φιλιάτες και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, σήμερα την 14<sup>η</sup>, του μηνός Μαρτίου του έτους **2012** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με Αρ. Πρωτ. 2997/01-03-2012 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου αυτού, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) ΦΕΚ Α114/2006, και του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26) μέλη και απόντα τα ένα (1) και συγκεκριμένα:

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. Τάσιος Νικόλαος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</b> |   |
| <b>2. Μπουτάσης Ελευθέριος</b>                            | <b>15. Ρούμπης Γεώργιος</b>                   |
| <b>3. Κωστάρας Σταύρος</b>                                | <b>16. Λένης Φίλιππος</b>                     |
| <b>4. Φερεντίνος Λάμπρος</b>                              | <b>17. Δάλλας Γεώργιος</b>                    |
| <b>5. Τσέκας Νικόλαος</b>                                 | <b>18. Γκίκας Θωμάς</b>                       |
| <b>6. Βλάχος Παρασκευάς</b>                               | <b>19. Φερεντίνος Μιλτιάδης</b>               |
| <b>7. Μποροδήμου Γεωργία</b>                              | <b>20. Γκίζας Χρήστος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)</b> |
| <b>8. Μπάντιος Ελευθέριος</b>                             | <b>21. Μποροδήμος Ιωάννης</b>                 |
| <b>9. Στεργίου Παναγιώτης</b>                             | <b>22. Σπανοπούλου-Σάρρα Ηλιάνα</b>           |
| <b>10. Μάνος Κων/νος</b>                                  | <b>23. Καψάλης Δημήτριος</b>                  |
| <b>11. Νικολαΐδου Ελένη</b>                               | <b>24. Λάγκαρη Ειρήνη</b>                     |
| <b>12. Τσότσης Δημήτριος</b>                              | <b>25. Μποροδήμος Κων/νος</b>                 |
| <b>13. Μπεράτης Γεώργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)</b>            | <b>26. Τόλης Χριστόφορος</b>                  |
| <b>14. Σωτηρίου Παναγιώτης</b>                            | <b>27. Ρέγκας Λαέρτης</b>                     |

**ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα)**

- 1.-Λάγκαρη Ειρήνη**

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων ως και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Φιλιατών. Παρόντες ήταν οι κ.κ Μάνος Νικόλαος, Σταύρου Χρήστος, Φωτιάδης Απόστολος, Γκίκας Σταύρος, Μπουζιούρης Γεώργιος, Λιαμύρας Αθανάσιος Σιοκόλης Ευάγγελος, Σοκόλης Ευάγγελος, Μπότος Ηλίας, Καλιαμούρης

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Χρήστος, Ντρίκος Γεώργιος, Μπότος Μάρκος, Μπόκας Κοσμάς, Δημητρίου Χρήστος, Γκόγκος Αλέξανδρος, Ντέλλος Βασίλειος, Δόβρας Μιχάλης, Γιοβάνης Ευάγγελος, Αναστασίου Σωκράτης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Φιλιατών, κ. Παππάς Μηνάς, χωρίς ψήφο.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Φιλιατών, κα Διαμάντη Άννα.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης **ομόφωνα** αποφασίστηκε η συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, για το οποίο κρίθηκε αναγκαία η συζήτηση για την εύρυθμη λειτουργία του Λογιστηρίου και είναι:

*1<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:* «Ανατροπή ανάληψης υποχρεώσεων που αφορούν τη διάθεση πιστώσεων οικ. έτους 2011»

Ο κος Πρόεδρος εισηγούμενος το **δέκατο τέταρτο 14<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κωστάρα Σταύρο, ο οποίος είπε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο κ. Λαζάρου Βασίλειος του Κωνσταντίνου, μόνιμος κάτοικος της Τοπικής Κοινότητας Κεστρίνης του Δήμου Φιλιατών, με αίτησή του ζητά την παραχώρηση έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. για την δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων βάσει του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74: Η ζητούμενη έκταση όπως φαίνεται στο τοπογραφικά σχεδιαγράμματα που προσκόμισε μαζί με την αίτησή του βρίσκεται στη θέση « Κιάφα – Στενό » εντός του με αριθ. 352<sup>α</sup> βοσκοτόπου της Διανομής Κεστρίνης έτους 1933 της Τοπικής Κοινότητας Κεστρίνης.

Ο αιτών είναι κτηνοτρόφος, μόνιμος κάτοικος της Τοπικής Κοινότητας Κεστρίνης, διατηρεί δε μια εκμετάλλευση αποτελούμενη από 35 Βοοειδή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 129 του Δ.Κ.Κ., Ν. 3463/2006 ζητήσαμε την σύμφωνη γνώμη της Τοπικής Κοινότητας Κεστρίνης η οποία με την από 4/2011 απόφαση της συνηγορεί υπέρ της παραχώρησης της εν λόγω έκτασης

Με το με αριθ. 3044/11-4-2011 έγγραφό της η Διεύθυνση Τοπογραφίας, Αναδασμού και Εποικισμού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας μας ενημέρωσε ότι η υπό παραχώρηση έκταση είναι ιδιοκτησία της τώως Κοινότητας Κεστρίνης.

Με την με αριθ. 5446/13/9/2011 απόφαση «Περί άρσης Περιορισμών» του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας αίρονται οι απαγορεύσεις του άρθρου 15 παρ.1 και 2 του ΝΔ.216/73 και επιτρέπεται η παραχώρηση της παραπάνω έκτασης για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Φιλιατών με την με αριθ. 168/2011 απόφαση του, είχε ταχθεί υπέρ της αρχικής παραχώρησης της έκτασης, αφού τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία και ο Δήμος πάρει θετικές γνωμοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες οι οποίες πρέπει να συνηγορήσουν, ενώ θετικά αποφάσισε και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλιατών με την με αριθ. 21/2011 απόφασή της

Όλες οι αρμόδιες υπηρεσίες: Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Πολεοδομίας Δήμου Ηγουμενίτσας, Δνση Δασών Θεσπρωτίας, 8η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, ΛΒ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ηπείρου, Τμήμα Τοπογραφίας - Αναδασμού και Εποικισμού, της Δνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Θεσπρωτίας, η Δνση Υγιεινής και Κοινωνικής Μέριμνας, Δνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, γνωστοποίησαν ότι δεν υπάρχει από την υπηρεσία τους κατ' αρχάς αντίρρηση για την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Η παραχώρηση έκτασης για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 75, 76, 93 και 178 του Δ.Κ.Κ., Ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με αυτές του Ν. 221/1974, του άρθρου 13 του Ν. 1734/1987 και τις με αριθ. ΑΙ β/8181/1986 και ΑΙβ/5144/1987 Υγειονομικές Διατάξεις.

Από τις διατάξεις του Ν. 221/1974 προβλέπεται η καταβολή τιμήματος, το οποίο καθορίζεται από το Συμβούλιο μετά από εκτίμηση της αρμόδιας Επιτροπής η οποία συστάθηκε με την με αριθ. 15/2011 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Φιλιατών και καθορίζει το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης στο ποσό των 1.800,00 ΕΥΡΩ.

Η παραχωρούμενη έκταση θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνον για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων και απαγορεύεται η χρήση για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, εκτός της κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης.

Η διάρκεια της παραχώρησης θα ορισθεί μέχρις ότου ο ενδιαφερόμενος κτηνοτρόφος έχει στην εκμετάλλευση του τουλάχιστον 20 ζώα και έδρα της εκμετάλλευσης την έκταση αυτή. Εάν η εκμετάλλευση του είναι μικρότερη των 20 ζώων, ή δεν διατηρεί αυτή στην παραπάνω έκταση, τότε η παραχώρηση της έκτασης ανακαλείται σύμφωνα με το Ν. 221/74 και εκ της ανακλάσεως της παραχώρησης ουδεμία υποχρέωση προς επιστροφή του καταβληθέντος τιμήματος, το οποίο λογίζεται ως αποζημίωση χρήσεως, όλα δε τα επί της έκτασης αυτής ευρισκόμενα κτίσματα κ.λπ. περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς να καταβληθεί από μέρους αυτού οποιαδήποτε αποζημίωση.

Απαγορεύεται η πώληση ή οιαδήποτε διάθεση προς οιονδήποτε τρίτο της έκτασης αυτής και των εγκαταστάσεων που θα βρίσκονται σ' αυτή, επί ποινή απολύτου ακυρώσεως των σχετικών δικαιοπραξιών.

Κατόπιν τούτων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθ. 4509/14-94-2011 αίτηση του Θωμά Λαζάρου του Κων/νου
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου
3. Το με αριθ.4/2011 πρακτικό της Τοπικής Κοινότητας Κεστρίνης
4. Το με αριθ. 6453/1-6-2011 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Θεσπρωτίας
5. Τα με αριθ. 3044/11-4-2011 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας – Εποικισμού και Αναδάσμου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας
6. Την με αριθ. 5446/13-9-2011 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας « Περί Άρσης Περιορισμών του ΝΔ.216/73 »
7. Την με αριθ. 2077/29-6-2011 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας.
8. Την με αριθ. 3664/27-9-2011 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας
9. Την με αριθ. 10871/29-7-2011 Βεβαίωση Δημάρχου Φιλιατών περί μη ύπαρξης άλλης Διοικητικής Πράξης Παραχώρησης σχετικά με την υπό έκταση.
10. Την με αριθ. 67732/4406/30-9-2011 Βεβαίωση Απαλλαγής του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Θεσπρωτίας
11. Το με αριθ. 24342/20-9-2011 έγγραφο περί Χρήσης Γης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηγουμενίτσας.
12. Την με αριθ.25132/2-9-2011 Βεβαίωση περί αποστάσεων της Τεχνικής Υπηρεσίας Του Δήμου Ηγουμενίτσας.
13. Το με αριθ. Δ.Υ.Π./Γ15/778/20-6-2011 έγγραφο της Δνσης Δημόσιας Υγείας και Κοιν. Μέριμνας Θεσπρωτίας.
14. Το με αριθ. 810/14-6-2011 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού
15. Το με αριθ. 1900/15-7-2011 έγγραφο της ΛΒ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

16. Το με αριθ. 4018/19-7-2011 έγγραφο της 8<sup>ης</sup> Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
17. Το με αριθ. 3181/19-9-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Ηπείρου.
18. Την με αριθ. 11158/4-8-2011 Βεβαίωση Δημάρχου Φιλιατών για, ότι ο ενδιαφερόμενος είναι κατά κύριο επάγγελμα κτηνοτρόφος.
19. Την κατάσταση χρήσης βοσκοτόπων Τοπ. Κοιν. Κεστρίνης Οικ. έτους 2011
20. Το Μητρώο Εκμετάλλευσης Βοοειδών έτους 2011 (από Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.)
21. Τα έντυπα Ε1 της Φορολογίας Εισοδήματος Οικ. Έτους 2011 και 2010
22. Το Εκκαθαριστικό Φορολογίας Εισοδήματος 2011
23. Την με αριθ. 21/2011 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλιατών
24. Το με αριθ. 2/11-10-2011 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Εκποιούμενης Περιουσίας του Δήμου, που ορίζει το τίμημα της υπό παραχώρηση έκτασης στο ποσό των 1.900,00 Ευρώ.
25. Την με αριθ. 168/2011 Απόφαση του Δήμου Φιλιατών σχετική με την κατ' αρχήν παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

**Εισηγούμαι**

όπως εγκρίνουμε την παραχώρηση έκτασης 4.000,00 τ.μ. στον κ. Θωμά Λαζάρου του Κωνσταντίνου, κάτοικο Τ.Κ. Κεστρίνης στη θέση «Σταφέζα» 352<sup>α</sup> βοσκοτόπου της Διανομής Κεστρίνης έτους 1933 της Τοπικής Κοινότητας Κεστρίνης, για την δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων βάσει του άρθρου 6 του Ν.Δ 221/74, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Ηγουμενίτσας (τέως ΤΥΔΚ) τοπογραφικό διάγραμμα με τους κάτωθι όρους και περιορισμούς:

1. Να εφαρμοσθούν όλοι οι περιορισμοί και συστάσεις που αναγράφονται στις γνωμοδοτήσεις των ερωτηθέντων υπηρεσιών

2. Η παραχωρούμενη έκταση θα χρησιμεύσει αποκλειστικά και μόνον για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων από τον ενδιαφερόμενο, αποκλεισμένου οιοδήποτε άλλου σκοπού, εκτός της κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης.

3. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται αόριστη και μέχρις ότου ο ενδιαφερόμενος κτηνοτρόφος έχει ως έδρα της εκμετάλλευσης του την παραχωρούμενη έκταση και διατηρεί στην εκμετάλλευσή του τουλάχιστον είκοσι (20) ζώα.

4. Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση του ενδιαφερόμενου καταστεί μικρότερη των είκοσι (20) ζώων, ή δεν διατηρεί αυτή στην παραχωρούμενη έκταση, τότε η παραχώρηση της έκτασης ανακαλείται υποχρεωτικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 221/1974 και εκ της ανακλήσεως αυτής ουδεμία υποχρέωση του Δήμου υφίσταται προς αποζημίωση του ενδιαφερόμενου, όλες δε οι επί της έκτασης αυτής ευρισκόμενες εγκαταστάσεις (στάβλοι, κτίσματα κ.λπ.) περιέρχονται, δυνάμει του παρόντος, στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς την καταβολή από μέρους του οποιασδήποτε αποζημίωσης, λογιζόμενης της αξίας αυτών ως αποζημίωση χρήσεως.

5. Απαγορεύεται η πώληση της παραχωρούμενης έκτασης και των επί αυτής εγκαταστάσεων, καθώς και η καθ' οποιαδήποτε τρόπο διάθεση αυτών, προς οιονδήποτε τρίτο, καθώς και η αλλαγή χρήσης αυτής, επί ποινή απολύτου ακυρότητας των σχετικών δικαιοπραξιών.

6. Να καθοριστεί το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης στο ποσό των 1.900,00 ΕΥΡΩ

7. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου, ως και κάθε άλλη για το σκοπό αυτό δαπάνη, να βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο κ. Βασίλειο Λαζάρου.

8. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Φιλιατών κ. Μηνάς Παππάς να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και τις υπογραφές των απαιτούμενων εγγράφων και συμβολαίων.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:**

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση του Α/δημάρχου κ. Κωστάρα Σταύρου , την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε και αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**

**Εγκρίνει την παραχώρηση** έκτασης **4.000,00** τ.μ. στον **κ. Θωμά Λαζάρου** του Κωνσταντίνου, κάτοικο Τ.Κ. Κεστρίνης στη θέση «Σταφέζα» 352<sup>α</sup> βοσκοτόπου της Διανομής Κεστρίνης έτους 1933 της Τοπικής Κοινότητας Κεστρίνης, για την δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο **εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο** για κάθε παραπέρα ενέργεια. Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται καθώς ακολουθεί από εκείνους που έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
(Υπογράφés)**

**Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΝΙΚΟΣ Γ. ΤΑΣΙΟΣ**